

Zmluva č. 41/Zo/SŽB/2015/OR Košice
o úhrade nákladov za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR

Vo veci týkajúcej sa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Oblasť riaditeľstva Košice
Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ján Nastišin
riaditeľ Oblasť riaditeľstva Košice

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Miroslav Kocák
prednosta Sekcie železničných budov
Košice

IČO: 313 64 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Údaje k DPH: správca objektu je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu / kód banky:

IBAN:

SWIFT:

Bankové spojenie:

Číslo účtu / kód banky:

IBAN:

SWIFT:

Bankové spojenie:

Číslo účtu / kód banky:

IBAN:

SWIFT:

/ďalej len „ŽSR“ alebo „správca objektu“/

1.2. TSS GRADE, a.s.
Dunajská 48, Bratislava 811 08

Právna forma: Akciová spoločnosť

Zapísané: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka 5590/B

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Chovanec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Marek Choma - člen predstavenstva

IČO:	35 802 723
DIČ:	202028 1571
IČ DPH:	SK2020281571
Bankové spojenie :	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre poštový a fakturačný styk:	TSS GRADE, a.s. Dunajská 48 Bratislava 811 08

/ďalej len „TSS GRADE, a.s.“ alebo „nájomca priestorov“/

Článok 2.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 2.1. TSS GRADE, a.s. má uzavretú so ŽSR Nájomnú zmluvu č. 809594 726-1-2015 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej ŽSR prenechali TSS GRADE, a.s. do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom nadzemnom poschodí stavby v správe ŽSR so súp. č. 10, zapísanej na liste vlastníctva č. 84, parc. KNC č. 325, katastrálne územie Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov (ďalej len „nebytové priestory“).
- 2.2. Na základe Zmluvy o dielo č. 7/2002 o strážení objektu uzavretej medzi ŽSR a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o. (ďalej len „poskytovateľ služby“), ŽSR zabezpečujú ochranu objektu, v ktorom sa nachádzajú aj nebytové priestory užívané firmou TCL Slovakia, s.r.o.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť firmy TSS GRADE, a.s. ako nájomcu priestorov zaplatiť ŽSR ako správcovi objektu cenu za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov určenú podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od 20. 10. 2015 (začiatok účinnosti nájomnej zmluvy) do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok 3.

Dohodnutá cena, fakturačné a platobné podmienky

- 3.1. Za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov sa nájomca priestorov zaväzuje platiť správcovi objektu **cenu vo výške 1,2039 € na kalendárny deň v príslušnom mesiaci**, a to mesačne na základe vystavenej faktúry. Výpočet ceny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 3.2. Prvá faktúra za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov bude vystavená do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy „úhrne“ odo dňa začatia poskytovania plnenia na základe doručených faktúr na ŽSR od poskytovateľa služby. Cena na faktúre bude určená ako súčin mesačnej ceny podľa bodu 3.1. a príslušného počtu mesiacov poskytovania uvedenej služby.
- 3.3. Zabezpečenie ochrany nebytových priestorov bude správca objektu fakturovať nájomcovi priestorov mesačne, vždy do 10 kalendárnych dní po doručení faktúry od poskytovateľa služby.

3.4. Správca objektu zašle vystavenú faktúru na adresu nájomcu priestorov:

TSS GRADE, a.s.
Dunajská 48
Bratislava 811 08

3.5. Nájomca priestorov je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, príp. deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.6. Nájomca priestorov je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok nájomcu priestorov sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.

Akákoľvek zmena účtu sa považuje za zmenu tejto zmluvy, ktorý je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto zmluvou.

3.7. Nájomca priestorov je oprávnený vrátiť faktúru správcovi objektu na prepracovanie pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Dňom vystavenie opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti. V prípade neoprávnenej reklamácie sa lehota splatností nemení.

Článok 4.

Doba platnosti zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to do doby skončenia platnosti a účinnosti:

- a) Nájomnej zmluvy č. 809594 726-1-2015 o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi ŽSR a TSS GRADE, a.s., alebo
- b) Zmluvy o dielo č. 7/2002 o strážení objektu zo dňa 11.07.2002 uzavretej medzi ŽSR a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak správca objektu a poskytovateľ služby dohodnú na zmene ceny za zabezpečenie ochrany objektu, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory v užívaní nájomcu priestorov správca objektu a nájomca priestorov uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zmena ceny. Táto povinnosť zmluvných strán je zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške 2.000 €.

5.2. Správca objektu je povinný predložiť nájomcovi priestorov návrh dodatku podľa bodu 5.1. do 15 pracovných dní odo dňa dohody s poskytovateľom služby na zmene ceny za zabezpečenie ochrany objektu.

5.3. V prípade zmeny nájomnej zmluvy spočívajúcej v zmene rozsahu nebytových priestorov užívaných nájomcom priestorov, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve predmetom ktorého bude zmena ceny za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov. Táto povinnosť zmluvných strán je zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške 2.000 €.

- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých okolnostiach, ktoré majú vplyv na kvalitu zabezpečenia ochrany nebytových priestorov.
- 5.5. V prípade zistenia dôležitých skutočností týkajúcich sa zabezpečovania ochrany nebytových priestorov (napr. vlámanie, krádež) je nájomca povinný tieto skutočnosti okamžite po ich zistení hlásiť na tel. číslo:

- koordinátor SMSÚ ŽB p. Vojtech Kendi : tel. číslo: 0903 724 605, 056 229 2767

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 41/Zo/SŽB/2015/OR Košice sú Príloha č. 1 – „Výpočet zmluvnej ceny“
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých správca objektu obdrží dva vyhotovenia a nájomca priestorov obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 2 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

V Košiciach, dňa :.....

V Bratislave, dňa :.....

Za správcu objektu:

Za nájomcu priestorov:

.....
Ing. Ján Nastišin
riaditeľ
Oblasťného riaditeľstva Košice

.....
TSS GRADE, a.s.
Ing. Dušan Chovanec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
TSS GRADE, a.s.
Ing. Marek Choma
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Výpočet zmluvnej ceny TSS GRADE, a.s.

ŽSR a spoločnosť STAR, spol. s r.o. si Dodatkom č.5 z 21.10.2009 o ochrane majetku dohodli zmluvnú cenu za ochranu objektu vo výške 2 346,13 € / mesiac bez DPH.

Na nákladoch za zabezpečenie služby podľa Dodatku č.5 z 21.10.2009 o ochrane majetku sa v súlade s touto zmluvou bude pomerne podieľať aj f. TSS GRADE, a.s. ako nájomca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v chránenom objekte.

Celková strážená podlahová plocha objektu je 3095,98 m².

Nebytové priestory na III. nadzemnom poschodí objektu v užívaní nájomcu priestorov:

- miestnosť č. 3.25 o výmere	36,50 m ²
- miestnosť č. 3.38 o výmere	4,50 m ²
- miestnosť č. 3.29 o výmere	8,25 m ²
Celková strážená plocha nájomcu priestorov	49,25m ²

Celková strážená plocha nebytových priestorov nájomcu priestorov v objekte predstavuje výmeru 49,25 m² čo je 1,5908%.

Z mesačnej zmluvnej ceny za poskytnutie služby ochrany objektu vo výške 2 346,13 € (prepočítané na mesiac – 31 dní) pripadá na nájomcu priestorov zaplatiť sumu predstavujúcu 1,5908 % z 2 346,13 €, tj. cena za mesiac vo výške 37,32€/ 1,2039 € na kalendárny deň/.

Príloha č. 2

P r e h l á s e n i e **pre účely posúdenia obchodného partnera**

Obchodné meno: TSS GRADE,a.s.
Štatutárny orgán: Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva
Sídlo: Dunajská 48, 811 08 Bratislava
IČO: 35 802 723
DIČ: 2020281571
IČ DPH: SK2020281571

(zaškrtnite x)

- ☐ je od (uved'te dátum DD.MM.RRRR)
☐ X nie je
☐ nie je, ale bol/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

- ☐ Personálne prepojenie
☐ Majetkové prepojenie

Bratislave 15.01. 2016
V....., dňa

.....
Meno a priezvisko
funkcia

Vysvetlivky:

Závislou osobou (§2 písm. n) ZDP) sa rozumie blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka) alebo ekonomicky, personálne alebo inak prepojená osoba.

Blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka)

1. V zmysle §116 Občianskeho zákonníka **blízkou osobou** je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
2. V zmysle §117 Občianskeho zákonníka stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka.

Ekonomickým alebo personálnym prepojením (§2 písm. o) ZDP) sa rozumie účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel, pričom

1. účasťou na majetku alebo kontrole sa rozumie viac **ako 25%** priamy alebo nepriamy podiel alebo nepriamy odvodený podiel na základnom imaní alebo na hlasovacích právach, pričom
 - nepriamy podiel sa vypočíta súčinom percentuálnej výšky priamych podielov vydelených stomi a takto vypočítaný výsledok sa vynásobí stomi
 - a
 - nepriamy odvodený podiel sa vypočíta súčtom nepriamych podielov; nepriamy odvodený podiel sa použije len na výpočet výšky účasti jednej osoby na majetku alebo kontrole inej osoby, ak táto jedna osoba má účasť na majetku alebo kontrole niekoľkých osôb, z ktorých každá má účasť na majetku alebo kontrole tej istej inej osoby; ak výška nepriameho odvodeného podielu presahuje 50%, všetky osoby, prostredníctvom ktorých sa jeho výška počítala, sú ekonomicky prepojené bez ohľadu na skutočnú výšku ich podielu,
2. účasťou na vedení sa rozumie vzťah členov štatutárnych orgánov alebo členov dozorných orgánov obchodnej spoločnosti alebo družstva k tejto obchodnej spoločnosti alebo družstvu.

Iným prepojením (§2 písm. p) ZDP) sa rozumie obchodný vzťah vytvorený predovšetkým na účel zníženia základu dane alebo zvýšenia daňovej straty.