

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

MsÚ č. 3/2015

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena	mesto Vysoké Tatry
Sídlo:	SR Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec č. 1
IČO:	00 326 585
DIČ:	2021212743
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu:	██████████
IBAN:	████████████████████
BIC:	SUBASKBX
V zastúpení:	Ing. Ján Mokoš – primátor (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný z vecného bremena	HOREZZA, a.s.
Sídlo:	SR, 921 01 Piešťany, Teplická 81
IČO:	36 280 127
DIČ:	2022129384
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	██████████
IBAN:	████████████████████
V zastúpení:	JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M. – generálny riaditeľ a predseda predstavenstva (ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v meste Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 38 ako:

Pozemok KN-C	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku (m²)
345/13	38	Zastavané plochy	3 443
365	38	Zastavané plochy	2 493
341/3	38	Ostatné plochy	27

341/2	38	Zastavané plochy	1 186
339	38	Ostatné plochy	7 930

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pre stavbu **„Príprava na vybudovanie cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina“** (ďalej len „stavba“). Prílohu č. 1 tejto tvorí záznam podrobného merania zmien, ktorý vyhotovil Ing. Kristián Slimák - GEOTATRY, Na letisko 3764/92, 058 01 Poprad (ďalej len „ZPMZ“). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že trasa cyklistického chodníka cez pozemok špecifikované v odseku 1 tohto článku, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, bude predmetom dohody zmluvných strán tak, aby bolo vlastnícke a užívacie právo budúceho povinného z vecného bremena obmedzené v čo najmenšom rozsahu, a to pred uzatvorením budúcej zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) trpieť umiestnenie a prevádzku cyklistického chodníka,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena motorovými vozidlami na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a správe cyklistického chodníka,
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Stavba je vedená v územnom pláne mesta Vysoké Tatry ako verejnoprospešná stavba.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť umiestnenie a prevádzku cyklistického chodníka sa vzťahuje na časť slúžiacich pozemkoch v rozsahu ZPMZ, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, vjazd motorovými vozidlami budúceho oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a správe cyklistického chodníka sa vzťahuje na nevyhnutné časti slúžiacich pozemkov.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa ich zaväzuje strpieť.

Čl. III Odplata

Vecné bremeno sa zriaďuje na bezodplatne.

Čl. IV Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 30 dní po tom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, ktorý na vlastné náklady obstará budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecného bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy, bude zriadené na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obidve zmluvné strany. Náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s overovaním podpisu si hradí budúci povinný z vecného bremena v plnej výške sám.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Budúci povinný zodpovedá za škodu spôsobenú oprávnenému porušením povinnosti z tejto zmluvy.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby „Príprava na vybudovanie cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina“ vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu poškodenia a znehodnotenia slúžiacich pozemkov. V prípade vzniku škody pri realizácii stavby je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena úhradu vzniknutej škody alebo požadovať zriadenie nápravy tak, že budúci oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiace pozemky do pôvodného stavu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena, resp. v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena. Prílohu č. 1 zmluvy tvorí Záznam podrobného merania zmien (CD).
4. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Starom Smokovci dňa 19.01.2016

V Piešťanoch dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Ján Mokoš
primátor
mesto Vysoké Tatry

JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.