

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy predávajúceho: 01 – 2110/2015

Číslo zmluvy kupujúceho: 00001/2015

Predávajúci :

Obchodné meno: **SR - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**
sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Branislavom Žecom, CSc. – generálnym riaditeľom
IČO: 31753604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK2020719646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT: SPSRSKBA
Zriadený na základe Rozhodnutia MŽP SR č. 647/2000-min. z 26.04.2000 v plnom znení

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
Obchodné meno: Pizzeria Mama Mia, s.r.o.
sídlo: Letná 75/68, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená: Pavlom Petrušom - konateľom
IČO: 47 381 604
DIČ: 2023846770
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK 72 7500 0000 0040 1879 6535
BIC: CEKOSKBX
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33138/V

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišská Nová Ves, katastrálnom území Spišská Nová Ves, pozemok – parcelné číslo 53/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², parcela registra „C“ a skladu plynov, súpisné číslo 2951 o výmere 70 m², nachádzajúceho sa na parcele 53/11, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva číslo 6097 .
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho parcelu číslo 53/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² a sklad plynov súpisné číslo 2951, nachádzajúcej sa na parcele číslo 53/11, v obci Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves,

parcela registra „C“, za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. V súlade s § 11 odst.1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa kupujúci zaväzuje, že nehnuteľnosti vo svojom mene bude využívať na skladovacie priestory.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 000,00 EUR (slovom Sedem tisíc EUR), ktorá bola predložená ako najvyššia cenová ponuka v osobitnom ponukovom konaní podľa § 8a Zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote najneskôr 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zábezpeka, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho vo výške 500,00 EUR (slovom Päťsto EUR) sa zarátava na splatenie kúpnej ceny. Dohodnutú cenu je nadobúdateľ povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že pristúpi k zmluve o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 1 590,00 EUR (slovom Jedentisícpäťstodeväťdesiat EUR), preto spolu s kúpnu zmluvou podpisuje aj Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Spišská Nová Ves predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne Spišská Nová Ves.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak Ministerstvo financií SR neudelí súhlas so zmluvou, má sa za to, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám, jeden rovnopis je pre MF SR a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpísali.

V Bratislave dňa, 15.12.2015

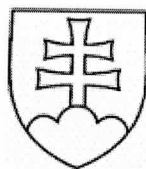
V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Branislav Žec, CSc.
generálny riaditeľ ŠGÚDŠ

Pavol Petruš
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Branislav Žec CSc.**, dátum narodenia **6.6.1961**, r.č. **610606/6021**, bytom **Prešov, Ružová 5219/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL095051**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 855900/2015**.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Spišská Nová Ves, ~~kat.~~ územie Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 6097 v celosti ako stavba – sklad so súp. č. 2951 situovaná na pozemku parcela C KN č. 53/11 a pozemok parcela C KN č. 53/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, so sídlom: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31 753 604 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Pizzeria Mama Mia, s. r. o., so sídlom: Letná 75/68, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 47 381 604, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 33138/V.

V Bratislave 09.02.2016

K spisu číslo. MF/7995/2016-821