

KÚPNA ZMLUVA č. KE84/2-284/2015/1013014-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Správca majetku štátu:
SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef DROZD**
generálny riaditeľ - národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilný symbol: xxx
IČO: 30845572
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
REA Tatry, s.r.o.
zapísaná v OROS Bratislava I. vl. č. 45195/B, oddiel Sro
Šulekova 2, 811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Ing. Marek MORGENSTERN - konateľ**
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: IBAN: xxx
IČO: 36755737
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

- 1.1.** Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-54/2014-OdRSM zo dňa 31.3.2014 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledkov osobitného ponukového konania zo dňa 9.10.2015 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a je zapísaná v katastrálnom území **Malý Slavkov - Úkryt UŽ 6a Malý Slavkov bez s.č. na par. č. 691/2 vedený na LV 496 v k.ú. Malý Slavkov.**
Súčasťou prevodu je aj príslušenstvo – drenáž.
Parcela č. 691/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 652.
(ďalej len „nehnutelnosť“).
- 3.2.** Nehnutelnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 81/2014 vyhotovenom ku dňu 26.8.2014 - Ing. Miroslav Pomffy znalec v odbore: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912805 prevádza sa v rozsahu a v stave podľa tohto znaleckého posudku.
- 3.3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

Čl. IV. Účel využitia predmetu kúpy

- 4.1.** Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľský účel.

Čl. V. Kúpna cena, jej splatnosť a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

- 5.1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **531 EUR**. (slovom: päťstotridsaťjeden eur)
- 5.2** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **53 EUR** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. xxx.
- 5.3.** Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **478 EUR** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č.xxx variabilný symbol xxx. Na úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny predávajúci vyzve kupujúceho do 15 dní od platnosti kúpnej zmluvy.
- 5.4.** Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5.** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6.** Ak v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny (jej časti) v dohodnutej dobe predávajúci odstúpi od zmluvy, zábezpeka v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prepadne v prospech štátu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 6.3.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje prevziať uvedené nehnuteľností v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva predmetu tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnyom stavom nehnuteľností a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na účet kupujúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvy zástupcami obidvoch zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci oznámi kupujúcemu dátum účinnosti kúpnej zmluvy do 15 dní od jej zverejnenia.
- 9.2.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4.** Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 9.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

.....
Predávajúci
Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ –
národný riaditeľ pre infraštruktúru

.....
Kupujúci
Ing. Marek Morgenstern
konateľ