

Zmluva o dielo č. 20062011

o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici – zmeny a doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy“

uzatvorená medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami, podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení:

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ :

**Slovenská republika v správe správcu
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská
Bystrica**

Sídlo: Nám. L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpený
(štatutárny zástupca): MUDr. Ján Nosko, riaditeľ – štatutárny orgán
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zriadená: Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, číslo: 14192-6/2004-OPP, zo dňa 24.11.2004

Osoba poverená na zastupovanie:

a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: MUDr. Ján Nosko, riaditeľ

b) vo veciach zmluvných: Ing. Marianna Hoghová, ekonomický námestník

c) vo veciach technických

stavebný dozor investora: MM Komplet, s.r.o., Zvolen

autorský dozor: PROMA, s.r.o., Žilina

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000353684/8180

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2. Zhotoviteľ:

Líder skupiny dodávateľov: OKBplus, a.s.

Sídlo: Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený

(štatutárny zástupca): Ing. Stanislav Ondrejka, predseda predstavenstva

IČO: 360 34 002

DIČ: 2020092635

IČ DPH: SK2020092635

Zriadená: Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel:
Sa, vložka č. 552/S, dňa 01.01.1999.

Osoba poverená na zastupovanie:

a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Stanislav Ondrejka

b) vo veciach zmluvných: Ing. Stanislav Ondrejka

c) vo veciach technických: Ing. Ondrej Karásek

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2921827028/1100

Člen skupiny dodávateľov: PURO – KLIMA, a.s.
Sídlo: Štěchovická 2266/2, 100 00 Praha, ČR
Zastúpený
(štatutárny zástupca): Ing. Jiří Otta, predseda predstavenstva
Dalibor Mikeš, člen predstavenstva
IČO: 00149331
DIČ: CZ00149331
Zriadená: Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B,
vložka 8002, dňa 31.05.1989.
V Slovenskej republike registrovaná ako:
PURO – KLIMA, a.s. – organizačná zložka
Sídlo: Sládkovičova 10, 921 01 Piešťany
Vedúci: Peter Kollár
IČO: 44308281
DIČ: 2022664908
IČ DPH: SK2022664908
Zriadená: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel:
Sa, vložka 1016/T, dňa 13.08.2008.
Osoba poverená na zastupovanie:
a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Karel Hubáček
b) vo veciach zmluvných: Peter Kollár
c) vo veciach technických: Ing. Karel Hubáček

Preambula

Zmluvné strany zhodne konštatujú nasledovné skutočnosti:

1. Dňa 11.11.2009 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Zmluva o dielo č. 01102009 o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, ktorá bola následne zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 29.06.2010 a Dodatkom č. 2 zo dňa 28.04.2011.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre uzavretie zmluvy bližšie špecifikovanej v bode 1., vychádzal spracovateľ projektovej dokumentácie z pôvodne projektovaného stavu v roku 1978. Stavebno-technický prieskum týchto stavebných konštrukcií nebolo možné v priebehu projekčných prác vykonať, pretože tento by vyžadoval použitie deštrukčných metód, čím by bolo došlo k narušeniu prevádzky celej nemocnice. Preto bol realizovaný v priebehu spracovania projektovej dokumentácie nadstavby 4. nadzemného podlažia iba prieskum vizuálnou obhliadkou, domeraním jestvujúceho stavu, pričom sa brala do úvahy aj projektová dokumentácia jestvujúceho objektu z roku 1978.
3. Počas realizácie stavebných prác boli dodávateľom stavby zistené a stavebným dozom investora a projektantom potvrdené odchýlky v stavebných konštrukciách od pôvodne projektovaného stavu. Všetky tieto odchýlky a nepresnosti, boli zistené až počas realizácie stavebných prác, po obnaužení stavebných konštrukcií (napr. výťahové šachty – osekánie omietok, zdemontovanie zaveseného podhl'adu v miestnostiach intenzívnej starostlivosti a operačných sál na 3. nadzemnom podlaží, odsekánie muriva v miestach kanalizačných stupačiek pre napojenie 4. nadzemného podlažia a pod.).
4. Z dôvodov uvedených vyššie, bolo možné zmeny skutočného stavu stavebných konštrukcií preniesť do projektovej dokumentácie až potom, ako boli tieto zmeny počas realizácie stavby reálne zistené. Všetky zmeny je z technologického ako aj prevádzkového hľadiska nevyhnutné realizovať bezodkladne, nakoľko rozpracovanosť stavby na objekte DFNSP Banská Bystrica zahŕňa aj celkové obnauženie jestvujúcej strešnej konštrukcie. Vzhľadom na nepriaznivé klimatické podmienky (časté privalové dažde) to môže spôsobiť vznik značných škôd na jestvujúcom majetku DFNSP Banská

Bystrica, ohroziť zdravie zamestnancov, pacientov narušením prevádzky lôžkovej a ambulantnej časti DFNSP Banská Bystrica. Cena úpravy časti stavby bola projektantom vyčíslená na sumu 145.984,00 EUR bez DPH, čo je 2,62 % ceny za dielo podľa Zmluvy o dielo č. 01102009 o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2011.

5. Objednávateľ konštatuje, že dielo, ktoré má byť zhotovené podľa tejto zmluvy:

- priamo súvisí s dielom, ktoré bude vykonané na základe Zmluvy o dielo č. 01102009 o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2011;
- bez toho, aby to objednávatelovi ako verejnému obstarávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti, nie je ekonomicky a technicky oddeliteľné od diela, ktoré bude vykonané na základe Zmluvy o dielo č. 01102009 o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2011;
- predstavuje doplňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do pôvodnej zmluvy o dielo, pričom potreba vykonania týchto prác a služieb vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností;
- sa zadáva pôvodnému zhotoviteľovi a predpokladaná hodnota stavebných prác alebo služieb nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy o dielo v znení dodatkov;
- pre zhotovenie diela - **„Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici – zmeny a doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy“** s ohľadom na jeho predpokladanú hodnotu, použil objednávatel ako verejný obstarávateľ, v súlade s § 58 ods. 1 písm. i), postup podľa § 99 a §100 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **podprahová zákazka s výzvou na rokovanie** tomu istému zhotoviteľovi, s ktorým bola uzavretá Zmluva o dielo č. 01102009 o dodávke stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“ zo dňa 11.11.2009.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- **Projektová dokumentácia stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“**, ktorú vypracoval v mesiaci 09/2008 generálny projektant stavby PROMA, s.r.o., Žilina, Ing. Ján Majerský, PhD, autorizovaný stavebný inžinier číslo oprávnenia 0439*Z*A1 a kolektív, a ktorá projektová dokumentácia bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia; projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1;
- **Úprava pôvodnej Projektovej dokumentácie stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“ z 09/2008, ktorej úprava bola vypracovaná v mesiaci 02/2011;**
- **Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica číslo: RV-61077/2008/ME, ev. č.: 412/2008 zo dňa 12.12.2008**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2008;
- **Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí**, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov diela – stavby : „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici – zmeny a doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy“

2.2.2 Miesto stavby: Nám. L. Svobodu 4, Banská Bystrica

2.2.3 Stavebník - investor: Slovenská republika

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Banská Bystrica

Termíny výstavby:

Začatie samotnej realizácie diela: **do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy;**

Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom: **do 31.08.2011.**

3. Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela - **„Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici – zmeny a doplnujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy“**, podľa podkladov uvedených nižšie a v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý bol súčasťou dokumentácie zhotoviteľa predloženej na rokovanie o podprahovej zákazke. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s nasledovnými podkladmi:

- **Projektová dokumentácia stavby** „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, ktorú vypracoval v 09/2008 generálny projektant stavby PROMA, s.r.o., Žilina, Ing. Ján Majerský, PhD, autorizovaný stavebný inžinier číslo oprávnenia 0439*Z*A1 a kolektív, ktorá bola podkladom pre stavebné povolenie;
- **Úprava pôvodnej Projektovej dokumentácie stavby** „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“ z 09/2008, ktorej úprava bola spracovaná v mesiaci 02/2011;
- **Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica číslo: RV-61077/2008/ME, ev. č.: 412/2008 zo dňa 12.12.2008**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2008, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“.

3.2 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je aj vyhotovenie a dodanie dokladov uvedených pod písm. a) až l), a to:

- a) predtlačené kópie rovnopisu stavebného denníka – 2x;
- b) projekt skutočného vyhotovenia stavby so všetkými náležitosťami, ktoré sú predpísané právnymi a technickými normami – 2x v listinnej podobe, 1x v elektronickej podobe;
- c) geodetické a polohopisné zameranie skutočne vykonaného diela so zakreslením všetkých inžinierskych sietí týkajúcich sa diela – 1x;
- d) certifikáty preukázania zhody na všetky stavebné výrobky prípadne technické osvedčenia, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti Požiarna bezpečnosť stavby, podľa zák. č. 314/2004 Z.z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;
- e) certifikáty preukázania zhody alebo technické svedčenie na technologické stroje prípadne ich komponenty podľa Nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov;
- f) osvedčenie konštrukčnej dokumentácie Technickej inšpekcie pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A a plynového skupiny A, B;
- g) osvedčenie o vykonaní úradnej skúšky na vyhradenom technickom zariadení tlakovom;
- h) doklad oprávňujúci uviesť na trh alebo do prevádzky technické zariadenie – elektrický výťah, podľa NR SR č. 571/2001 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na výťahy v znení neskorších predpisov;
- i) doklad o využití a zneškodnení odpadu z výstavby (výrub drevín, nadbytočná zemina a pod.);
- k) manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí;
- l) všetky ďalšie listiny neuvedené vyššie, ktoré musí objednávatel' ako stavebník predložiť príslušnému stavebnému úradu k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia a ich zaobstaranie zhotoviteľom vyplýva z povahy prác a dodávok a predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

3.3 Na základe tejto zmluvy si teda objednávatel' objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 3.1 a 3.2 tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v tomto rozsahu vykonať a odovzdať ho objednávatel'ovi a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v tejto

zmluve, v termínoch a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že bude po dobu platnosti tejto zmluvy riadne zabezpečovať v mieste lokalizácie stavby podmienky pre výkon činností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, bude poskytovať zhotoviteľovi, resp. osobám ním určeným súčinnosť a spolupracovať s nimi, aby nedochádzalo k mareniu účelu tejto zmluvy.

- 3.4 Dielo sa bude realizovať na nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované nižšie, a sú:
- a) **vo vlastníctve SR – Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica, Banská Bystrica**, vedené Správou katastra v Banskej Bystrici pre kat. územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 7162 ako:
- stavba súp. č. 6818, BUDOVA NEMOCNICE, ktorá je postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8;
 - parcely registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2.089 m².
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný dodržať odbornú starostlivosť a chrániť záujmy objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo by mu za dodržania odbornej starostlivosti mali byť známe.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo v rozsahu určenom v tejto zmluve. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má dostatok praktických skúseností so stavbami, ktoré sú totožné alebo obdobné ako predmet tejto zmluvy, a že má zabezpečené všetky potrebné personálne, technické, strojové a finančné zdroje na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne a podrobne oboznámil s listinami tvoriacimi podklad tejto zmluvy, všetkými jej prílohami, vyjadreniami a stanoviskami príslušných správnych orgánov a správcov inžinierskych sietí. Na základe štúdia týchto podkladov potvrdzuje, že dielo je schopný vykonať riadne, včas a dodržať cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že aj za dodávky a práce, ktoré vykonali jeho subdodávateľia, zodpovedá objednávateľovi tak, akoby tieto časti diela vykonal sám; zhotoviteľ preberá teda komplexnú zodpovednosť aj za zhotoviteľov všetkých častí diela.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas, pričom so samotnou realizáciou diela začne do 7 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a dielo ukončí a protokolárne odovzdá objednávateľovi **do 31.08.2011**. Nedodržať, resp. prekročiť termín dohodnutý v zmluve prípustné jedine v týchto prípadoch:
- a) vyššia moc (viď článok 11 tejto zmluvy);
- b) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by preukázateľne ohrozovali kvalitu vykonaných prác;
- c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi orgánmi štátnej správy, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.
- Ak sa zhotoviteľ dostane alebo je možné predpokladať, že sa dostane do omeškania z dôvodov uvedených v písm. a) až c), môže požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na realizáciu diela – najviac však o 1 mesiac.
- 4.2 Dodržanie času plnenia bližšie určeného tejto zmluve je ďalej závislé od poskytnutia riadneho a včasného súčinnosti (spolupôsobenia) objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.
- 4.3 Akákoľvek zmena harmonogramu prác, ktorá má za následok zmenu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, musí byť prijatá v písomnej podobe - vo forme číselne označeného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť datovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 4.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s harmonogramom prác, pri dodržaní všetkých príslušných platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Na stavenisku musí byť nepretržite počas realizácie prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný zástupca zhotoviteľa. Každé prerušenie prác je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania prerušenia prác, príčinách prerušenia a navrhovaných opatreniach na odstránenie príčin prerušenia. Pokiaľ objednávateľ potom, ako obdrží oznámenie zhotoviteľa o prerušení prác, neoznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko k prerušeniu prác písomne do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonaní diela bez akéhokoľvek ďalšieho písomného alebo ústneho oznámenia objednávateľovi.

5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo bližšie vymedzené v Článku 3 tejto zmluvy je stanovená **dohodou zmluvných strán**, podľa zák. č. 18/1996 Z. z., o cenách v platnom znení, ako cena pevná. Cena zahŕňa odplatu za dielo, ktoré je bližšie špecifikované v Článku 3 bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy a je určená nasledovne:

Cena za dielo celkom bez DPH: 143 636,56 EUR

DPH 20 %: 28 727,31 EUR

Cena za dielo celkom s DPH: 172 363,87 EUR

- 5.2 Dohodnutá cena za dielo je výsledkom rokovania - podprahová zákazka s tým istým zhotoviteľom ako je zhotoviteľ pôvodnej stavby.
- 5.3 V cene za dielo **sú zahrnuté**: všetky náklady zhotoviteľa, ktoré musí účelne vynaložiť na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou, v rozsahu určenom v bode 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, všetky náklady na správne poplatky za vydanie rozhodnutí za zvláštne užívanie komunikácií, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, náklady za energie a pod., a teda všetky náklady, ktoré musí zhotoviteľ vynaložiť na kompletnú realizáciu svojich zmluvných výkonov a vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nemá nárok na zvýšenie ceny, ktoré je dôsledkom chýb alebo zanedbania povinností zhotoviteľa pri príprave súťažnej cenovej ponuky; takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nebude akceptovať jeho požiadavku na zvýšenie ceny v prípade, že zhotoviteľ do svojej Cenovej ponuky zo dňa 21.06.2011 nezahrnul tie práce a dodávky, ktoré boli obsiahnuté v Cenovej ponuke / ocenený výkaz výmer. (Príloha č. 8 tejto zmluvy).

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena za dielo bližšie vymedzené v Článku 3, body 3.1 až 3.8 bude financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 6.2 V zmysle podmienok stanovených touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo vymedzené v Článku 3, body 3.1 až 3.8 bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom vykonaní a odovzdaní diela.
- 6.3 Zmluvné strany si dohodli lehotu splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tieto údaje:
- o meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkárne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu a jeho identifikačné číslo pre daň;

- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené;
 - poradové číslo faktúry;
 - dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry;
 - dátum vyhotovenia faktúry;
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby;
 - základ dane zaokrúhlený na 2 desatinné miesta v eurách, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane;
 - výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť;
 - vyúčtovanie celého diela na základe súpisov vykonaných prác v zmysle Výkaz výmer a dodaných materiálov odsúhlasených zástupcom objednávateľa.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní diela. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v zmysle Výkaz výmer odsúhlasený zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa poverený odsúhlasením (popretím) súpisu vykonaných prác predložených zhotoviteľom je povinný vykonať toto odsúhlasenie (popretie) **do piatich pracovných dní** odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác v zmysle Výkaz výmer (zistovacieho protokolu). V prípade, že osoba poverená objednávateľom odsúhlasením (popretím) súpisu vykonaných prác zistí rozpor medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami, je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis vykonaných prác a dať ho do súladu so skutočnosťou; takto upravený súpis vykonaných prác bude podkladom pre vystavenie faktúry. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi **v 3 origináloch aj 1x v elektronickej forme** (Microsoft Excel).

7. Podmienky vykonania diela, práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko v lehote do 14 dní po uzavretí tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom na začatie realizácie diela v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi súčasne s odovzdaním staveniska všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia, vyjadrenia orgánov štátnej správy, t.j. všetky doklady nevyhnutné pre splnenie záväzku zhotoviteľa, ktoré zo svojej podstaty vyplývajú ako povinnosť objednávateľa. V prípade, že objednávateľ neodovzdá ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi všetky doklady, zhotoviteľ nie je povinný stavenisko prevziať; zhotoviteľ je však oprávnený prevziať stavenisko čiastočne. V prípade, že zhotoviteľ prevezme stavenisko čiastočne, uloží objednávateľovi v protokole o prevzatí staveniska lehotu, dokiaľ mu je povinný dodatočne odovzdať chýbajúce doklady. V prípade, že objednávateľ nedodrží lehotu na odovzdanie chýbajúcich dokladov, konanie objednávateľa bude považované za neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ zaistí vstupy na pozemky a priestory, ktoré nie sú v jeho vlastníctve a na ktorých bude realizované dielo a vysporiada majetkoprávne vzťahy s dotknutými majiteľmi.
- 7.3 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska a pod., súvisiace s predmetom zmluvy, si zabezpečuje zhotoviteľ sám, v súlade so svojimi potrebami. Náklady na takéto zariadenia (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska) sú súčasťou ceny za diela.
- 7.4 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, v súlade s projektom organizácie dopravy, zhotoviteľ obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí a uhradí udržiavanie dopravných značiek.

- 7.5 Zhotoviteľ obstará na svoje náklady povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania z dôvodov, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ budú uhradené objednávatelom.
- 7.6 Objednávateľ zabezpečí pred začatím prác vytyčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí prechádzajúcich staveniskom, určí odberové miesta k odberu elektrickej energie a vody a vjazd (výjazd) z verejnej komunikácie.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela zabezpečiť ochranu vzrastlej zelene, ktorá sa nachádza na pozemkoch, na ktorých sa realizuje výstavba.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so subdodávateľmi a zabezpečovať podľa ich požiadaviek stavebnú pripravenosť pre ich dodávku a montáž.
- 7.9 Zhotoviteľ je v prípade omeškania s plnením zmluvy oproti časovému harmonogramu povinný zabezpečiť rozšírenie počtu svojich pracovníkov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, poverené vykonaním diela, prípadne zabezpečiť viaczmennú prevádzku tak, aby minimalizoval omeškanie oproti časovému harmonogramu.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za **bezpečnosť práce a technických zariadení** pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe. Zhotoviteľ je povinný viesť denne na stavbe (zápisom do stavebného denníka alebo vyhotovením samostatného zoznamu) zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za **čistotu a poriadok na stavenisku** a blízkom okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady **stráženie staveniska**. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávatelia a zhotoviteľa, uvedení v zozname oprávnených osôb.
- 7.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady **osvetlenie staveniska**.
- 7.14 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku, v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami, napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na tieto energie sú súčasťou ceny za dielo.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatelia k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávatelom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O vyhodnotení komplexného vyskúšania sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a stavebný dozor objednávatelia, a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zápisom do stavebného denníka povereného zástupcu objednávatelia na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni pred zakrytím prác alebo ich znesprístupnením. Ak sa zástupca objednávatelia na kontrolu prác, ktoré majú zakryté

alebo sa stanú neprístupnými nedostaví, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva **stavebný denník** (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú denne všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, údaje o časovom postupe dodávky stavebných prác podľa objektov na stavbe (výkaz výmer) a akosti stavebných prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, vyjadrenie oprávnenej osoby objednávateľa k zápisom zhotoviteľa, vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta, požiadavky objednávateľa na zhotoviteľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladoch stavebného denníka a pod. Stavebný denník V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný a montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.18.1 Záznamy do denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, a to vždy v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa môže záznam urobiť v nasledujúci deň. Pri záznamoch do denníka sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku stavebný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia investora (objedávateľa).
- 7.18.2 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.18.3 Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom záznamu v denníku, zapíše do 3 pracovných dní do denníka svoje pripomienky k záznamu a uvedie dôvody nesúhlasu; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Objedávateľ sa zaväzuje vykonávať stály stavebný dozor.
- 7.19 Objedávateľ sa v spolupráci s autorským dozorom stavby zaväzuje zodpovedať zhotoviteľovi všetky jeho pripomienky v čase zhotovovania diela, najneskôr do 3 pracovných dní od ich záznamu v stavebnom denníku.
- 7.20 Objedávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na spôsobe prejednávania postupu zhotovovania diela formou **kontrolných dní**. Zvolávané budú pravidelne raz za 7 dní a pri mimoriadnych udalostiach, podľa dohody aj častejšie. Kontrolné dni zvoláva ktorákolvek zo zmluvných strán, resp. stavebný dozor.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom odovzdania diela objednávateľovi uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne vykonať ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky v trvaní odporúčanom výrobcom a vyskúšanie všetkých technologických zariadení a ich funkcií. V rámci týchto skúšok bude zaškolená budúca obsluha týchto zariadení a pre každú skúšku a zaškolenie bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Zápis o vykonaní komplexných skúšok spíšu zmluvné strany ihneď po ich úspešnom skončení. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť zamestnancov objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii pri zaškolení,

s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania.

- 7.22 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť kontrolu vykonávania diela zo strany objednávateľa a oprávnených orgánov kontroly a auditu zo strany zriaďovateľa (MZ SR). Pre tento účel je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na stavenisko a poskytnúť súčinnosť osobám vykonávajúcim kontrolu vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy, v zmysle čl. 1 ods. 2 zák. č. 165/2008 Z.z.. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné nevykonanie kontroly diela ho nezbavuje zodpovednosti za vady diela.
- 7.23 Zhotoviteľ berie na vedomie, že postúpiť práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý je tak oprávnený urobiť len v prípade, že mu na to dalo predchádzajúci súhlas MZ SR.
- 7.24 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 dní od odovzdania a prevzatia záverečného odovzdania diela.
- 7.25 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá uzavretú platnú poisťnú zmluvu, je povinný najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy, uzavrieť s platnosťou po dobu realizácie diela poisťnú zmluvu, ktorá bude minimálne kryť:

- **škodu na majetku** objednávateľa a **zdraví osôb** spôsobenú zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami a vzniknutú z akejkoľvek príčiny v čase od začatia realizácie diela až do ukončenia diela;
- zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami počas plnenia akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo vrátane odstraňovania väd diela, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu poisťnú zmluvu ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poisťného.

8. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť všetkých svojich zhotoviteľov (subdodávateľov) jednotlivých objektov, častí diela, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania diela musí byť vytvorenie a ukončenie diela.

- 8.2 Dielo je vykonané **riadne a včas**, ak zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:

- a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, ktorú vypracoval v mesiaci 09/2008 generálny projektant stavby PROMA, s.r.o., Žilina vrátane prípadných zmien a harmonogramom postupu stavebných prác vrátane prípadných zmien a úpravou projektovej dokumentácie z mesiaca 02/2011;
- b) zhotoviteľ pri vykonaní diela dodržal všetky kvalitatívne a technické parametre stavby určené projektovou dokumentáciou, príslušnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na stavbu, platnými v čase odovzdania diela;
- c) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou;
- d) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote do 31.08.2011;
- e) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v kolaudácii diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená projektovou dokumentáciou spoločnosti PROMA, s.r.o., Žilina vrátane

prípadných zmien, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti projektovej dokumentácii spoločnosti PROMA, s.r.o., Žilina vrátane prípadných zmien, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' prevezme od zhotoviteľa dielo aj s prípadnými drobnými vadami (nedorobkami), ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebránia kolaudácii diela. V takomto prípade platí, že dielo nie je dokončené. Vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela. Pri prevzatí takéhoto nedokončeného diela (s vadami, nedorobkami) sa zmluvné strany dohodnú na tom, či dielo dokončí a za akých podmienok zhotoviteľ alebo či objednávatel' odstúpi od zmluvy a zabezpečí si dokončenie diela iným zhotoviteľom. Zmluvné strany berú na vedomie, že v takomto prípade nedochádza k zániku záväzku; v prípade, že objednávatel'ovi nevzniklo právo odstúpiť od zmluvy alebo toto právo nevyužil, dochádza k zmene záväzku na nároky vzniknuté z vadného plnenia. K zániku záväzku zo zmluvy o dielo dôjde až odstránením väd diela zhotoviteľom.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu **zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorú podpíšu obe strany; súčasťou zápisnice budú čiastkové zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica musí obsahovať:

- základné údaje o diele;
- zhodnotenie akosti diela;
- súpis zistených väd a nedorobkov (ak objednávatel' preberá dielo s drobnými ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke, a ktoré nebránia kolaudácii diela);
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a určenie, či ich odstráni zhotoviteľ alebo iná osoba;
- zoznam odovzdávaných dokladov;
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá;
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania;
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
- prehlásenie objednávatel'a, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

8.4 K odovzdaniu diela zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi doklady bližšie špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávatel'ovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Záručná doba je na stavbu **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručné podmienky budú objednávatel'ovi odovzdané v samostatnej dokumentácii k príslušným častiam diela.

8.6 Reklamáciu väd diela, ktoré objednávatel' zistí v záručnej dobe, uplatní objednávatel' u zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, telegraficky, faxom alebo e-mailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu - najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií objednávatel' vadu popíše a oznámi zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.

8.7 Zhotoviteľ je povinný **začať s odstránením vady diela** bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od uplatnenia nároku z vady diela.

- 8.8 Zhotoviteľ je povinný **odstrániť vady diela** v čo najkratšom technicky možnom čase; termín odstránenia väd diela sa dohodne vždy písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ môže svoj peňažný nárok voči zhotoviteľovi, ktorý mu vznikol z titulu odstránenia vady diela, a to vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretej osoby, započítať proti akejkolvek časti ceny za dielo, pokiaľ ešte nebola uhradená zhotoviteľovi. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí zhotoviteľovi odstránenie vady diela.
Pokiaľ bolo zistené, že zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
- 8.9 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky z dôvodu uznanej a uskutočnenej záručnej opravy, pokiaľ charakter vady bránil ich používaniu. Objednávateľ je povinný preukázať nárok na predĺženie záručnej doby.

9. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela, ktoré je vymedzené v tejto zmluve **sa stáva postupne - tak ako je dielo zhotovované.**
- 9.2 **Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele** znáša zhotoviteľ, a to až do doby jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na objednávateľa.
- 9.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na zhotoviteľa, a to až do doby odovzdania diela.

10. Osobitné ustanovenie

- 10.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ (tzv. kontrolný deň).
- 10.4 Zhotoviteľ **podstatným spôsobom** poruší túto zmluvu, ak:
- nedodrží termín dokončenia diela o viac ako 30 pracovných dní bez odôvodnenia;
 - zhotoví dielo, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN;
 - počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie na vymoženie pohľadávky vyššej ako 33.200,00 EUR;
 - vykonané práce bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo ich zaplatenie si bude nárokovať opakovane;
 - použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;

- vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa;
- na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
- poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela;
- počas realizácie diela dôjde k strate alebo poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy o dielo;
- neuzavrie platnú poistnú zmluvu, prípadne neplatí dohodnuté poistné bližšie vymedzené v Čl. 7 ods. 7.25 tejto zmluvy;
- bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

10.5 Objednávateľ **podstatným spôsobom** poruší túto zmluvu, ak:

- počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
- neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve, a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo;
- je v omeškaní so zaplatením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní;
- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
- poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.

10.6 V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne - najneskôr do 7 dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

11 Vyššia moc

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za **vyššiu moc** považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto zmluvy, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu odvrátiť ani ovplyvniť ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať, a ktoré dočasne alebo trvalo bránia splneniu povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Vyššou mocou je napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo

odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.

- 11.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené vyššou mocou.

12. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 12.1 Pre prípad porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa si zmluvné strany dohodli, podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka, nasledovné zmluvné pokuty:

- ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Článku 3 tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, dostane sa do omeškania; zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania až do dňa riadneho ukončenia diela;
- ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela v čase podľa bodu 7.3 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každú vadu, nedorobok a každý deň omeškania až do dňa začatia odstránenia vady a nedorobku diela;
- ak zhotoviteľ neodstráni vadu a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela v čase podľa bodu 8.7 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každú vadu, nedorobok a každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady a nedorobku diela;
- ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 20 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

- 12.2 Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tak, že zmluvnú pokutu zaplatí na účet objednávateľa; záväzok zhotoviteľa je splnený včas, pokiaľ bude platená suma pripísaná na účet objednávateľa najneskôr 14-ty deň po doručení výzvy objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený započítať si peňažný nárok na zmluvnú pokutu s peňažným nárokom zhotoviteľa vyplývajúcim z ceny za dielo a pod.. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ zbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

- 12.3. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade omeškania so zaplatením splatného vyúčtovania zhotoviteľa je povinný platiť zhotoviteľovi z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, vo výške podľa predpisov občianskeho práva, t.j. podľa § 517 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nar. vlády č. 87/1995 Z.z., v znení novely - nariadenia vlády č. 586/2008 Z.z. účinné od 01.01.2009, a to vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššie ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB) platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak omeškanie objednávateľa trvá viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na vykonávaní diela; o dobu prerušenia prác sa predĺži termín dokončenia a odovzdania diela.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **do 31.08.2011.**

- 13.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné ustanovenie zmluvy novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jej jednotlivých ustanovení.

- 13.3 Zmluva sa ukončí:

- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby;

- b) mimoriadne do uplynutia času:
- ba) dohodou zmluvných strán;
 - bb) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 10.4 a 10.5 tejto zmluvy.
- 13.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú číslované, datované a podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 13.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadne spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR. Ak vznikne spor ohľadom rôznych názorov zmluvných strán na vlastnosti použitých hmôt a stavebných materiálov, pre overenie ktorých platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a spor o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne skúšobných metód, môže si ktorákoľvek zmluvná strana dať vypracovať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre obe zmluvné strany záväzné a náklad na skúšky znáša tá zmluvná strana, ktorá spor prehrala. Spory medzi objednávatelom a zhotoviteľom neoprávňujú zhotoviteľa na zastavenie plnenia tejto zmluvy.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - STAVEBNÁ ČASŤ
 - Príloha č. 2** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - ZDRAVOTECHNIKA
 - Príloha č. 3** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - ŠTRUKTUROVANÁ KABELÁŽ
 - Príloha č. 4** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - VZDUCHOTECHNIKA
 - Príloha č. 5** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - MERANIE A REGULÁCIA
 - Príloha č. 6** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
 - Príloha č. 7** Zdôvodnenie zmien a doplňujúcich stavebných prác - SO-01
Nadstavba objektu DFNSP - Zdravotnícke technológie a lekárske plyny – Preložka medicínálnych plynov
 - Príloha č. 8** Cenová ponuka / ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 9** Projektová dokumentácia stavby „Nadstavba a rekonštrukcia budovy DFNSP v Banskej Bystrici“, ktorú vypracoval v 09/2008 generálny projektant stavby PROMA, s.r.o., Žilina, Ing. Ján Majerský, PhD, autorizovaný stavebný inžinier číslo oprávnenia 0439*Z*A1 a kolektív, a ktorá projektová dokumentácia bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia;
 - Príloha č. 10** Úprava pôvodnej projektovej dokumentácie z mesiaca 02/2011
 - Príloha č. 11** Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica číslo: RV-61077/2008/ME, ev. č.: 412/2008 zo dňa 12.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2008.
- 13.8 Ak sa pri počte dní v tejto zmluve výslovne neuvádza, či sa jedná o deň „pracovný“ alebo „kalendárny“ má sa za to, že sa jedná o „kalendárny deň“.
- 13.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov. Ďalej vyhlasujú sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím

obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v **6 vyhotoveniach**, z ktorých každá zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a objednávateľ štyri vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa

**Objednávateľ: SR-Detská fakultná nemocnica
s poliklinikou Banská Bystrica**

.....
Zast.: MUDr. Ján Nosko, riaditeľ

Zhotoviteľ: OKBplus, a.s. – Líder skupiny dodávateľov

.....
Zast.: Ing. Stanislav Ondrejka,
predseda predstavenstva