

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ alebo „táto zmluva“)

Zmluvné strany

A. Budúci predávajúci :

Budúci predávajúci 1)

meno a priezvisko:	Ján Porázik
rodné priezvisko:	Porázik
bydlisko:	Romanová 1679/29, Bratislava-Petržalka
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

Budúci predávajúci 1) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016 .

Budúci predávajúci 2)

meno a priezvisko:	Adrienne Frank
rodné priezvisko:	Bittšanská
bydlisko:	Predmestská 1716/30, Žilina
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

Budúci predávajúci 2) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 06.01.2016 .

Budúci predávajúci 3)

meno a priezvisko:	Ing. Ladislav Bittšanský
rodné priezvisko:	Bittšanský
bydlisko:	Predmestská 1716/30, Žilina
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

Budúci predávajúci 3) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 04.02.2016 .

Budúci predávajúci 4)

meno a priezvisko:	Ing. Michal Bittšanský
rodné priezvisko:	Bittšanský
bydlisko:	Predmestská 1716/30, Žilina
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

Budúci predávajúci 5)

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Porázik**
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

Budúci predávajúci 5) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

Budúci predávajúci 6)

meno a priezvisko: **Daniel Porázik**
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

Budúci predávajúci 6) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

Budúci predávajúci 7)

meno a priezvisko: **Martina Klepková**
rodné priezvisko: Poráziková
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

Budúci predávajúci 7) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 15.01.2016 .

Budúci predávajúci 8)

meno a priezvisko: **Peter Porázik**
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

Budúci predávajúci 8) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 12.01.2016 .

Budúci predávajúci 9)

meno a priezvisko: **Andrea Pisárčíková**
rodné priezvisko: Poráziková
bydlisko: Majerníková č.20, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

Budúci predávajúci 9) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016 .

spolu na strane jednej (ďalej len „budúci predávajúci”)

B. Budúci kupujúci :

Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO: 17058520

IČ DPH: SK2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390899/8180

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcimi predávajúcimi ďalej len „zmluvné strany“)

Časť I.

Článok I. Úvodné vyhlásenia

1. Budúci predávajúci 1) až 4) vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 850 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce, a to pozemkov:
 - parcela registra KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 65326 m²,
 - parcela registra KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 54977 m²,a to:
 - budúci predávajúci 1) v podiele 1/2 k celku,
 - budúci predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
 - budúci predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
 - budúci predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku.
2. Budúci predávajúci 1) až 9) vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1189 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce, a to pozemkov:
 - parcela registra KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 650687 m²,
 - parcela registra KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 755185 m²,a to:
 - budúci predávajúci 1) v podiele 3/24 k celku,
 - budúci predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
 - budúci predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
 - budúci predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku,
 - budúci predávajúci 5) v podiele 3/48 k celku,
 - budúci predávajúci 6) v podiele 3/48 k celku,

- budúci predávajúci 7) v podiele 3/48 k celku,
 - budúci predávajúci 8) v podiele 3/48 k celku,
 - budúci predávajúci 9) v podiele 3/24 k celku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú vážny záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa nehnuteľností – častí pozemkov uvedených v bodoch 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy vrátane porastov, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú, a to tých častí pozemkov, ktoré sú územne vymedzené jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 514 podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok PZL rod. Bittšanskej a Porázikovej, s celkovou výmerou 81,0525 hektára. (ďalej len „Nehnuteľnosť“)
 4. Budúci predávajúci vyhlasujú, že majú vážny záujem Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3 tohto článku tejto zmluvy predať budúcemu kupujúcemu a previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti.
 5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3 tohto článku tejto zmluvy od budúcich predávajúcich odkúpiť a nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že v pracovný deň určený budúcim kupujúcim v písomnej výzve na podpísanie budúcej kúpnej zmluvy, text ktorej tvorí Časť II. tejto zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), podpíšu Kúpnu zmluvu. Budúci predávajúci prehlasujú, že súhlasia s tým, aby deň a miesto podpisu Kúpnej zmluvy boli špecifikované budúcim kupujúcim v písomnej výzve na podpísanie Kúpnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v pracovný deň ním určený v písomnej výzve na podpísanie Kúpnej zmluvy zaslanej budúcim predávajúcim podpíše Kúpnu zmluvu. Budúci kupujúci sa rovnako zaväzuje, že odošle budúcim predávajúcim písomnú výzvu na podpísanie Kúpnej zmluvy, v ktorej určí desať po sebe nasledujúcich dní a miesto podpisu Kúpnej zmluvy, pričom tieto dni podpisu Kúpnej zmluvy určí tak, aby tieto neboli skoršie ako 15.02.2016 a neskoršie ako 31.05.2016, s čím budúci predávajúci súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úmrtia ktoréhokoľvek z budúcich predávajúcich sa termín podpísania Kúpnej zmluvy zo strany budúcich predávajúcich predlžuje o obdobie trvania predmetného dedičského konania. Budúci predávajúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú oznámiť budúcemu kupujúcemu ukončenie predmetného dedičského konania najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti osvedčenia o dedičstve týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu poručiteľa – budúceho predávajúceho.
3. Pre prípad porušenia povinnosti budúcich predávajúcich podpísať Kúpnu zmluvu v deň určený budúcim kupujúcim v písomnej výzve podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, ako aj pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v poslednej vete predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy sú budúci predávajúci povinní zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1% z kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve. Porušenie povinnosti budúcich predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je podstatným porušením tejto zmluvy, oprávňujúcim budúceho kupujúceho bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré sa stali splatnými za jej trvania, najmä nárok budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom zmluvné strany prehlasujú, že túto považujú za primeranú.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena Nehnutelnosti, ktorá je predmetom kúpy, je v zmysle doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 6/2015 vyhotoveného Ing. Róbertom Dulom dňa 12.02.2016 stanovená na sumu 206.608,66 eur (slovom: dvestošesťtisícšesťstoosem eur a šesťdesiatšesť centov). Zmluvné strany potvrdzujú, že táto Kúpna cena Nehnutelnosti je dohodnutá v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je budúci kupujúci povinný zaplatiť v lehote a spôsobom, ktoré sú uvedené v Kúpnej zmluve.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Budúci kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.
2. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, budúci predávajúci nie sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutelnosť
 - a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb,
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv (iných ako uvedených v tejto zmluve), nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve,
 - c) nie je predmetom akýchkoľvek vykonávacích konaní.
2. Budúci predávajúci sa zaväzujú bezodkladne informovať budúceho kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by ich vyhlásenia a záruky uvedené v tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
3. Vznikom povinnosti budúcich predávajúcich zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok budúceho kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti ktoréhokoľvek z budúcich predávajúcich a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava.
4. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy záväzne vyhlasujú, že do nadobudnutia vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Nehnutelnosti neprevedie žiadny z nich vlastnícke právo/spoluvlastníctvo k Nehnutelnosti na tretiu osobu a ani s inou osobou neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva/spoluvlastníctva k Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a navzájom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po vzájomnej predchádzajúcej dohode zmluvných strán môže byť text Kúpnej zmluvy pred jej podpisom spresnený najmä vo vzťahu k identifikácii

a rozsahu Nehnutelnosti vyplývajúcej z jednotlivých geometrických plánov, ktoré budú prílohou Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenej v tejto Zmluve. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla, resp. miesta bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku tejto zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3 tohto článku tejto zmluvy.

Časť II. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

A. Predávajúci:

Predávajúci 1)

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

Ján Porázik

Porázik

Romanová 1679/29, Bratislava-Petržalka

Predávajúci 1) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016.

Predávajúci 2)

meno a priezvisko: **Adrienne Frank**
rodné priezvisko: **Bittšanská**
bydlisko: **Predmestská 1716/30, Žilina**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 2) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 06.01.2016 .

Predávajúci 3)

meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Bittšanský**
rodné priezvisko: **Bittšanský**
bydlisko: **Predmestská 1716/30, Žilina**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 3) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 04.02.2016 .

Predávajúci 4)

meno a priezvisko: **Ing. Michal Bittšanský**
rodné priezvisko: **Bittšanský**
bydlisko: **Predmestská 1716/30, Žilina**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 5)

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Porázik**
rodné priezvisko: **Porázik**
bydlisko: **L.Dérera č.4, Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 5) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

Predávajúci 6)

meno a priezvisko: **Daniel Porázik**
rodné priezvisko: **Porázik**
bydlisko: **L.Dérera č.4, Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 6) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

Predávajúci 7)

meno a priezvisko: **Martina Klepková**
rodné priezvisko: **Poráziková**
bydlisko: **Osadná č.3, Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 7) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 15.01.2016 .

Predávajúci 8)

meno a priezvisko: **Peter Porázik**
rodné priezvisko: **Porázik**
bydlisko: **Osadná č.3, Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 8) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 12.1.2016.

Predávajúci 9)

meno a priezvisko: **Andrea Pisárčíková**
rodné priezvisko: **Poráziková**
bydlisko: **Majerníková č.20, Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:

Predávajúci 9) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016.

spolu na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

B. Kupujúci:

Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO: 17058520

IČ DPH: SK2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390899/8180

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi predávajúcim a kupujúcim podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 15.02.2016.
2. Predávajúci 1) až 4) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny

odbor, na liste vlastníctva č. 850 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce:

- parcely registra KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 65326 m²,
- parcely registra KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 54977 m²,

a to:

- predávajúci 1) v podiele 1/2 k celku,
- predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
- predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
- predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku.

3. Predávajúci 1) až 9) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1189 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce:

- parcely registra KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 650687 m²,
- parcely registra KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 755185 m²,

a to:

- predávajúci 1) v podiele 3/24 k celku,
- predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
- predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
- predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku.
- predávajúci 5) v podiele 3/48 k celku.
- predávajúci 6) v podiele 3/48 k celku.
- predávajúci 7) v podiele 3/48 k celku.
- predávajúci 8) v podiele 3/48 k celku.
- predávajúci 9) v podiele 3/24 k celku.

4. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 5 tohto článku Zmluvy vrátane porastov, ktoré sa na týchto nehnuteľnostiach nachádzajú, ktoré sú územne vymedzené jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 514 podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok PZL rod. Bittšanskej a Porázikovej, s celkovou výmerou 81,0525 hektára.

5. Predmetom tejto Zmluvy je

- a) prevod vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov z predávajúcich 1) až 4) na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva, k nehnuteľnosti - parcele registra KN „C“ č. 864/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 120303 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 65326 m², a z parcely KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 54977 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 850 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,

- b) prevod vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov z predávajúcich 1) až 9) na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva, k nehnuteľnostiam
- parcela registra KN „C“ č. 850/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 141907 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 755185 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 855, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 145434 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 856/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 146675 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 856/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 142 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 856/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 141 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 859/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 131602 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom

- č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra KN „C“ č. 862, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 23191 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
 - parcela registra KN „C“ č. 863, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 101130 m², nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves.

(ďalej všetky nehnuteľnosti podľa tohto bodu Zmluvy spolu len ako „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Geometrický plán č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaný Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod. č. 13/16 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a grafická identifikácia Predmetu kúpy (predmetu ochrany) v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

6. Nehnuteľnosť sa nachádza v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Touto Zmluvou Predávajúci predávajú Kupujúcemu Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 5 tohto článku Zmluvy vrátane porastov nachádzajúcich sa na nej, a to za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúcich túto Nehnuteľnosť vrátane porastov nachádzajúcich sa na nej do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Účel Zmluvy

1. Účelom Zmluvy je zabezpečiť na Predmete kúpy Kupujúcim vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 69/2016 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo, vyplývajúcich pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany na náklady a zodpovednosť štátu.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy vykonali dňa prostredníctvom osobitne písomne poverených osôb fyzickú obhliadku Nehnuteľnosti, na základe ktorej sa oboznámili s jej stavom. Stav Nehnuteľnosti je zachytený v preberacom protokole, ktorého prílohu tvorí fotografická dokumentácia, resp. videonahrávka. Písomný preberací protokol a fotografická dokumentácia, resp. videonahrávka tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré boli zistené obhliadkou Nehnuteľnosti a riadne uvedené v písomnom preberacom protokole.
3. Kupujúci akceptuje stav Nehnuteľnosti zistený na obhliadke ku dňu bez výhrad. Nehnuteľnosť sa Kupujúcemu v tomto stave predáva a Kupujúci ju v tomto stave bez výhrad kupuje.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu 206.608,66 eur (slovom: dvestošesťtisícšesťstoosem eur a šesťdesiatšesť centov). [ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK72 1100 0000 0030 1407 1284 vedený v Tatra banke, a.s..
2. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti určená doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 6/2015 vyhotoveným Ing. Róbertom Dulom zo dňa 12.02.2016 je 206.608,66 eur, a Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena je dohodnutá v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 60 dní po doručení rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností Kupujúcemu.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje odpísanie peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúcich uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena obsahuje aj kúpnu cenu porastov nachádzajúcich sa na Nehnuteľnosti, ktorá predstavuje sumu vo výške 192.508,76 eur.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. *Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou v súlade s touto Zmluvou a jej účelom. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala/i akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.*
4. *Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.*
5. *Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.*
6. *Predávajúci prehlasujú, že k Nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú Zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.*
7. *Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú v predĺžení.*
8. *Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.*
9. *Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.*
10. *Každý z predávajúcich vyhlasuje, že ponúkol s dostatočným predstihom ostatným spoluvlastníkom Nehnuteľnosti svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti prevádzaný na základe tejto Zmluvy na predaj za cenových podmienok podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a že ostatní spoluvlastníci Nehnuteľnosti sa svojho predkupného práva v tomto prípade vzdali po oboznámení sa s touto ponukou.*
11. *Každý z predávajúcich vyhlasuje, že mu boli zo strany ostatných spoluvlastníkov Nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie ich spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnosti s dostatočným predstihom v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po oboznámení sa s týmito ponukami vzdal.*

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému okresnému úradu,*

katastrálnemu odboru Kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. V prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Doručovanie

5. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
6. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.
7. Ak niektorá zo Zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
8. Ak niektorá zo Zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3 tohto článku Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov kupujúcim v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím okresnému úradu, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a štatistického spracovania.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, prípadne postupom podľa § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z.. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie pri vykonaní prípadnej opravy tejto zmluvy doložkou v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z..
4. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú výslovne upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier Zmluvy sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto skutočnosť brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v „Centrálnom registri zmlúv“. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:
 - a) príloha č. 1 – geometrický plán č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, podľa čl. I. bodu 5 Zmluvy
 - b) príloha č. 2 - grafická identifikácia Predmetu kúpy (predmetu ochrany) v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape podľa čl. I. bodu 5 Zmluvy a
 - c) príloha č. 3 – preberací protokol a fotografická dokumentácia resp. videonahrávka podľa čl. III. bodu 1 Zmluvy,
 - d) prílohy č. 4 - splnomocnenia na zastupovanie predávajúcich 1) až 3) a 5) až 9)

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
meno a priezvisko

Ján Porázik

Adrienne Frank

Ing. Ladislav Bittšanský

Ing. Michal Bittšanský

Ing. Juraj Porázik

Daniel Porázik

Martina Klepková

Peter Porázik

Andrea Pisárčíková

.....

Ing. Milan Boroš

generálny riaditeľ

Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

Predávajúci 1 až 3 a 5 až 9 zastúpení Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia.

Časť III.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nemala vplyv na jej ostatné časti.
2. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká oprávnenej zmluvnej strane dorúčením výzvy na jej zaplatenie zmluvnej strane, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila. Zmluvná strana, u ktorej nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol, je oprávnená, nie však povinná, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatňovať u zmluvnej strany, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila.
3. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne niektorej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy rovnako potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedený v Časti II. tejto zmluvy, a že tento považujú za záväzný.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v „Centrálnom registri zmlúv“. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zabezpečí v zákonom stanovených lehotách budúci kupujúci.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú splnomocnenia na zastupovanie budúcich predávajúcich 1) až 3) a 5) až 9).

V Spišskej Novej Vsi dňa 15.02.2016

V Spišskej Novej Vsi dňa 15.02.2016

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

meno a priezvisko

Ján Porázik

Adrienne Frank

Ing. Ladislav Bittšanský

Ing. Michal Bittšanský

Ing. Juraj Porázik

Daniel Porázik

Martina Klepková

Peter Porázik

Andrea Pisárčíková

Ing. Milan Boroš

generálny riaditeľ

Štátnej ochrany prírody

Slovenskej republiky

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK202152618#

Budúci predávajúci 1 až 3 a 5 až 9 zastúpení Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia.

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ján Porázik
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: Romanova č.29, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/24 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S H. K. dňa 15.02.2016

V Bratislave dňa 1.2.2016

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Ján Porázik

Podľa osvedčovacej knihy podpisov **pod č. 45/2016-M1** osvedčujem pravosť podpisu

Ján Porázik, r.č. 450310/747, bytom Bratislava, Romanova 29, po preukázaní osobnej totožnosti podľa **občianskeho preukazu č. ST 072023**, listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 8.1.2016

Mgr. Miroslava Galajdová .



Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ján Porázik
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: Romanová 1679/29, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:
 - pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m²,
 - pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ preveďe vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S.N.V. dňa 15.02.2016

V Bratislave dňa 8. 1. 2016

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Ján Porázik

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 45/2016-M1 osvedčujem pravosť podpisu

Ján Porázik, r.č. 450310/747, bytom Bratislava, Romanova 29, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. ST 072023, listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 8.1.2016

Mgr. Miroslava Galajdová



Splnomocnenie

meno a priezvisko: Adrienne Frank
rodné priezvisko: Bittšanská
bydlisko: Predmestská 30, Žilina
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V *S. H. V. n.* dňa *15.02.2016*

V Toronte dňa 6/1/2016

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Adrienne Frank

Č.j. 05/2016 Poplatek \$16.00

Potvrzuje sa, že

Helienne Frank

zamestnanec od 13.04.1944

bytom Canada

ktorého (ktorej) totožnosť bola

zistená podľa SV. Pat. BR 602 5006

pred tunajším úradom

túto listinu vlastnoručne

podpisal(a).

V. Toronto dňa 06.01.2016

M. Martinović

Head. Consul General

Toronto

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Adrienne Frank
rodné priezvisko: Bittšanská
bydlisko: Predmestská 30/1716, Žilina
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S.N. 182 dňa 15.02.2016

VToronte..... dňa ..6/1/2016..

Prijímať splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Adrienne Frank

Cj. 06/2016 Poplatok \$ 16.- Can.

Potvrďuje sa, že

Adrienne Frach

zamestnaná od: 13.04.1944

bytom Canada

ktorého (ktorej) totožnosť bola

zistená podľa Sh. No. BR 6025006

pred tunajším úradom

tuto listinu vlastnoručne

podpisal(a).

V. Toronto, dňa 06.01.2016

M. Martineau

Hon. Consul General

Termin

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ing. Ladislav Bittšanský
rodné priezvisko: Bittšanský
bydlisko: Predmestská 1716/30, Žilina
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok - parcela KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok - parcela KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

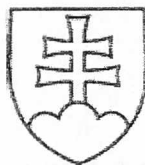
a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V *S. N. Ves* dňa *15.02.2016*

V *Žilina* dňa *4.2.2016*

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Bittšanský**, dátum narodenia:, bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti – úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 494000**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88303/2016**.

Žilina dňa 4.2.2016

notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ľubica Jonekovou
so sídlom v Žiline



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ing. Ladislav Bittšanský
rodné priezvisko: Bittšanský
bydlisko: Predmestská 1716/30, Žilina
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:
 - pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m²,
 - pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. N. Ves dňa 15.02.2016

V Žilina dňa 4.2.2016

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Bittšanský**, dátum narodenia _____, bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti – úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 494000**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88303/2016**.

Žilina dňa 4.2.2016



.....
Angelika Komárová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ľubicou Jonekovou
so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

S p l n o m o c n e n i e

meno a priezvisko: Ing. Juraj Porázik
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. N. Ves dňa 10.02.2016

Bratislava 23.12.2015
V..... dňa

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Ing. Juraj Porázik

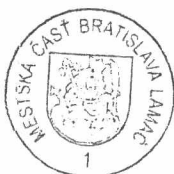


OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Ing. Juraj Porázik**, rodné číslo: bytom
Bratislava, **Ladislava Dérera 2750/4**, adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /á/
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: **EA 585500**
zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **716**

Dňa: **23.12.2015**

Správny poplatok: 1,50 €.



.....

Podpis

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Daniel Porázik
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

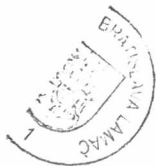
- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ preveďe vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S.N.V. dňa 15.02.2016

V Bratislave dňa 23.12.2015

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Daniel Porázik

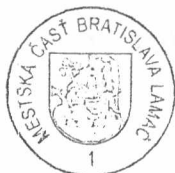


OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Daniel Porázik**, rodné číslo: bytom
Bratislava, **Ladislava Déreša 2750/4**, adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /a/
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: **EB 181569**
zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **717**

Dňa: **23.12.2015**

Správny poplatok: 1,50 €.



.....

Podpis

.....

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Martina Klepková
rodné priezvisko: Poráziková
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

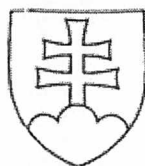
- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ preveďe vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

v dňa 15.02.2016

v Bratislave dňa 15.1.2016

Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Martina Klepková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martina Klepková**, dátum narodenia 1 bytom **Bratislava - Nové Mesto, Osadná 260/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB859489**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 27091/2016**.

Bratislava dňa 15.1.2016



IV

notár
s

JOVÁ
ný
Cintavou
ave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskemu poriadku)

Splnomocnenie

meno a priezvisko: Peter Porázik
rodné priezvisko: Porázik
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

v Milane dňa 12/01/2016

Podpis Splnomocniteľa

Michal Bittšanský

Peter Porázik

V P.H. 187 dňa 15.02.2016

Č.j. 36/2016 Poplatok € 10,00
Potvrďuje sa, že PETER
PORAZIK
Rod. č. / dátum narodenia
10.01.1975
ktorého (ktorej) totožnosť bola
zistená podľa O.P.EA 984887
pred pracovníkom tunajšieho
úradu túto listinu vlastnoručne
podpísal(a).
V MILANÉ dňa 12.01.2016
LS HK L. Cez220422



Splnomocnenie

meno a priezvisko: Andrea Pisárčiková
rodné priezvisko: Poráziková
bydlisko: Majerníková č.20, Bratislava
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/24 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m²,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m²,

a to najmä k:

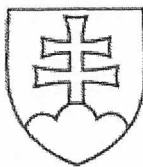
- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. H. Ves dňa 15.02.2016

V Bratislava dňa 8.1.2016

Prijímam splnomocnenie
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa
Andrea Pisárčiková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

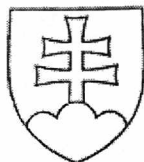
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrea Pisárčiková**, dátum narodenia bytom **Bratislava - Karlova VEs, Majerníkova 3039/20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU509978**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 10959/2016**.

Bratislava dňa 8.1.2016



.....
JUDr. Mária Kucharovičová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Bittšanský**, dátum narodenia [] bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ED 608184**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 118113/2016**.

Spišská Nová Ves dňa 15.2.2016

.....
Ivetá Gurčíková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Barabášom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

