

K ú p n a z m l u v a č. 3 / 2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Vazilom Hudákom**
 ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IBAN: SK5481800000007000065316
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Hnúšť'a**
Francisciho 74, 981 01 Hnúšť'a
zastúpené: **Mgr. Michalom Bagačkom**
 primátorom
IČO : 00 318 744

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hnúšť'a, obec Hnúšť'a, okres Rimavská Sobota, vedeného na liste vlastníctva č. 2917 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
6440/22	958	zast. plochy a nádvoria

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok na parcele reg. KN-E č. 6440/22 citovaný v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 71/2015 Ing. Jaroslava Hecka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 5 000 €.

2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti vzhľadom na jej charakter a možnosti využitia, je stanovená podľa znaleckého posudku na **5 000 €** (slovom: päťtisíc Eur) a kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu 5 000 € (slovom: päťtisíc Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. 7000065316/8180, **IBAN: SK5481800000007000065316**, variabilný symbol 2587, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Hnúšť'a.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá kupujúci, uhradí tiež vkladový správny poplatok.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Hnúšť'a, obec Hnúšť'a, okres Rimavská Sobota, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	6440/22	958	zast. plochy a nádvorí

v časti **B** LV: vlastník: Mesto Hnúšť'a
Francisciho 74, 981 01 Hnúšť'a

IČO : 00 318 744

v podiele 1/1

v časti **C** LV: t'archy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Mesto Hnúšťa

.....
Vazil Hudák
minister

.....
Mgr. Michal Bagačka
primátor