

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 045/2013

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: Hurican Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Mgr. Peter Hrehovčík, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 045/2013
reg. č. IV/60/2013/VMLŠ.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.17.9.6 zo dňa 17.12.2014. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

Znenie článku I, ods. 1 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 127 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I, 1 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Čl. IV

Nájomné a úhrada nájomného

Znenie článku IV, ods. 1 a ods. 2 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 42,- eur/m²/rok , t.j. 5334 ,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 1333,50,- eur (slovom: tisíctristotridsaťtri eur a päťdesiat centov) Nájom je oslobodený od DPH.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Znenie článku V sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
 - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.

- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m²/rok je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 2032 ,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky využíval v trvaní od 01.10.2014. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto dodatku č.1 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto dodatku č.1 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.10.2014 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1.
- 4) Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Hurican Slovakia, s.r.o.
Mgr. Peter Hrehovčík

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Uznesenia

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo
dňa 17. 12. 2014

Uznesenie č. 1. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program, aj s výmenou bodov: za bodom 4 nasleduje bod 7 a o nový bod č. 14 „Otázky na vedenie UK“, nasledujúce body programu sa primerane prečísľujú, zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

Uznesenie č. 2. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 17.12.2014.

Uznesenie č. 3. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za členov Návrhovej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., JUDr. Petra Lukačku, PhD. a Bc. Tomáša Kaščáka.

Uznesenie č. 4. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za predsedu Volebnej a mandátovej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave JUDr. Petra Lukačku, PhD.

Uznesenie č. 5. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2014 vzal na vedomie informáciu o priebehu volieb do Študentskej rady vysokých škôl.

Uznesenie č. 6. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil podpredsedníčku Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť Akademického senátu Ľubicu Šimkovú.

Uznesenie č. 7. 6/2014

Študentská časť Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave zvolila za zástupcu študentskej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave v Študentskej rade vysokých škôl Pavla Šveca.

Uznesenie č. 8. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Štatút Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 9. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájmy :

1.9.6 nájomca : REVIMONT – DG, s.r.o., 038 04 Bystrička 111, okr. Martin
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3

v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprechy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu** : nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov firmy. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – REVIMONT – DG, s.r.o. mal uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične JLF UK na Malej Hore 5, Martin do 31.12.2012. Po jej likvidácii prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia. **Predkladá** : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

2.9.6 nájomca : Lienka-Ladybird - občianske združenie, M. R. Štefánika 1052/84, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprechy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu** : nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov občianskeho združenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – Lienka - Ladybird - občianske združenie prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia. **Predkladá** : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

3.9.6 nájomca : Evanjelická spojená škola, M. R. Štefánika 17, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprechy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu** : nebytové

priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely telesnej výchovy žiakov školy. Týždenne 3,5 hodiny. Konkrétny deň a hodiny nájmu v týždni dohodne nájomca na začiatku zimného a letného semestra v danom roku tak, aby sa nenarušil rozvrh výučby JLF UK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby; upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu:** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenája týždenne na 3,5 hodiny – dni a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** nájomca – Evanjelická spojená škola - prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4, nakoľko nemá vlastnú telocvičňu a výučbu telesnej výchovy žiakov si zabezpečuje v prenajatých priestoroch iných škôl. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu:** bez technického zhodnotenia.

Predkladá: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

4.9.6 nájomca: MUDr. Nora Straková, L. Ondrejova 5/44, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu:** nebytové priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie aerobiku so študentkami Jesseniovej lekárskej fakulty UK. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby; upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. Príloha: kalkulácia ceny. **Doba nájmu:** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenája týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** nájomca – MUDr. Nora Straková - sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavila záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na cvičenie aerobiku – aj pre študentky JLF UK. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu:** bez technického zhodnotenia. **Predkladá:** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

5.9.6 nájomca: Ing. Alojz Tomaga, J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu:** nebytové

priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov Univerzitnej nemocnice Martin a spolupracovníkov JLF. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – Ing. Alojz Tomaga, sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

6.9.6 nájomca : MUDr. Ivan Žila, PhD., Hviezdoslavova 6, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprehy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu** : nebytové priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - volejbal TJ Slávia Medik - zamestnanci Jesseniovej lekárskej fakulty UK a osoby, ktoré sa zúčastňujú na športových aktivitách fakulty. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – MUDr. Ivan Žila, PhD., zamestnanec JLF UK aktívne organizuje činnosť TJ Slávia Medik. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na tréningy volejbalu. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

7.9.6 nájomca : Eurolife Martin, s. r. o., M. Poláka 13, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

I. Nebytové priestory na umiestnenie 2 kusov predajných automatov na predaj balených nápojov a kusového tovaru o výmere 1 m² na každý automat, t. j. 2 m² v objektoch JLF UK v Martine:

a.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prizemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin,

katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza,

b.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prvom poschodí vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici Novomeského 7A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m², na ktorej sa stavba nachádza.

II. Nebytové priestory na umiestnenie 1 kusa automatu na predaj teplých nápojov (káva, čokoláda, polievka) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Spolu prenájom 3 m². **Účel nájmu:** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 2 kusov predajných automatov CRANE Snack 764 na predaj nápojov (balených) a kusového tovaru a prevádzkovanie 1 kusa kávomatu Sagoma Large H/7 na predaj teplých nápojov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 60,- € / 1 m² (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (3 m²) 180,- € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Cena za spotrebu energií a služby:

I. Za 2 tovarové automaty:

a) cena za služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu – je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 25,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 30,- €. Spolu za 2 m²: 50,- € ročne bez DPH, 60,- € ročne s DPH.

b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na obidvoch predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu predchádzajúceho štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH. Automaty nespotrebávajú vodu (nápoje sú len v obaloch).

II. Za 1 nápojový automat (kávomatu) – nemá vlastné merače spotreby vody a elektrickej energie, preto je cena za energiu a služby vy kalkulovala podľa technických parametrov automatu. Ročný paušál za energiu a služby: 135,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 162,- €. Kalkulácia ceny za energiu a služby je uvedená v prílohe.

Platba nájomného a služieb polročne vopred – k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka. Platba za elektrickú energiu podľa odpočtu elektromera: štvrťročne po skončení štvrťroka. Vyúčtovanie cien energií a služieb – po skončení kalendárneho roka.

Doba nájmu: od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje.

Zdôvodnenie výberu nájomcu: nájomca – Eurolife Martin, s. r. o., sám prejavil záujem o prenájom a už má platnú zmluvu o krátkodobom nájme uvedených priestorov do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie doby nájmu. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu:** bez technického zhodnotenia.

Predkladá: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

8. 9.6 nájomca: Iveta Júnová, SZČO, Thurzova 432/1, 036 01 Martin (Copy-shop)

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: nebytové priestory: miestnosť o výmere 18,5 m², ktorá sa nachádza na zvýšenom prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, č. súpisné 25 na ulici Novomeského č.7 v obci Martin, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č.299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby – 11: budova pre školstvo, číslo parcely 172/2 o výmere 22 261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2013 do 31.12.2014 Zmluvou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – po p. Miroslave Mäčkovej. Požiadal o predĺženie nájmu novou zmluvou o nájme nebytových priestorov, s čím vyslovila súhlas aj Študentská samospráva Vysokoškolského internátu JLF UK. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzkovania predajne **Copy-shopu**, zameranej na kopírovacie služby, predaj kancelárskych potrieb, drogistického tovaru, balených pochutín a nealko nápojov. Predajňa je otvorená: pondelok – štvrtok: 14,00 – 22,00 hod. a podľa požiadaviek študentov. Služí študentom a nenarúša činnosť a chod internátu. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 20 € / 1 m², t. j. 370,0 € ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na umiestnenie predajne v internáte a poskytovanie služieb študentom cca 8 mesiacov za rok (v skúškovom období a v čase hlavných prázdnin je prevádzka obmedzená). Platba nájomného štvrťročne vopred (92,50 € / štvrťrok bez DPH). **Cena za služby:** za spotrebu elektrickej energie, vodu, teplo a likvidáciu odpadu - je vy kalkulovaná podľa skutočných cien energií za rok 2014. Cena stanovená paušálnym poplatkom podľa kalkulácie: 130 € + 26 € (20 % DPH) = 156 € / ročne. Platba za služby štvrťročne vopred 32,50 € / štvrťrok bez DPH, (39 € / štvrťrok vrátane DPH). Vyúčtovanie po skončení kalendárneho roka v skutočných cenách za uplynulý rok. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky. Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu. Pretrvávajú záujem študentov o poskytované služby, najmä kopírovacie služby. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca Iveta Júnová, SZČO, prevádzkuje predajňu Copy-shop dva roky a študenti vyslovili spokojnosť s poskytovanými službami a podporili predĺženie prevádzky terajšiemu nájomcovi. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

9.9.6 nájomca : PRO SKI a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory o rozlohe 1 m² vo vnútorných priestoroch Vysokoškolského internátu JLF UK a miesto na streche, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7, 03601 Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 610 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22 261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2010 do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie nájmu - novou zmluvou o nájme nebytových priestorov. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom umiestnenia pracovných prístrojov rádiovkej siete a miesto na streche pre umiestnenie 1 rádiovkej antény a anténnych zvodov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 200 € / 1 m². Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného a cena za služby je stanovená s ohľadom na podobné služby poskytované v regióne a bola zvýšená oproti doterajšej zmluve o 20 %. Platba nájomného polročne vopred (100 € / polrok bez DPH). Náklady na služby na 1 m² : náklady na spotrebu elektrickej energie, používanie výťahov, strážna služba – paušálny poplatok 50 € + 10 € (20 % DPH) = 60 € / ročne. Platba

za služby polročne vopred 25 € / polrok bez DPH, (30 € / polrok vrátane DPH). Cena za služby zvýšená o 25 %. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2019. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na päť rokov. Trvá záujem nájomcu o prenájom miesta na streche Vysokoškolského internátu JLF UK pre anténny systém lyžiarskeho strediska Winter park Martinky – na rádiové spojenie strediska. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca PRO SKI, a.s. prevádzkuje antény na JLF UK od roku 2007 a neboli s ním žiadne problémy. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

10.9.6 nájomca : Janišik Miloš, Fadruszova 725/25, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: jedná sa o priestor o výmere 66,74 m², ktorý sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, 1NP) a priestor o výmere 37,19m²(Manželské internáty, blok F, 1NP). Spolu 103,93 m². Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. Priestory kancelárie sú v pôvodnom stave, do užívateľnej podoby upraví nájomca. Sklad je v dobrom stave. Zlý prístup. **Účel nájmu** : kancelária (66,74 m²) a sklad (37,19m²). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 30, -EUR/m²/rok za kancelárske priestory bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Za skladové priestory 20 EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby 6,66,-EUR/m²/rok (len kúrenie a el. energia) plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 01.10.2014 do 30.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca sám požiadal o voľný nájomný priestor. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

11.9.6 nájomca : Stanislav Mišove, V záhradách 33, 811 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: jedná sa o pivničný priestor bez okien, o výmere 31,15 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok H, 1NP). Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci budovy. Priestor je v dobrom stave. Zlý prístup (po schodoch). **Účel nájmu** : sklad. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 15,70, -EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby (len el. energia a kúrenie) zálohový poplatok 6,66, -EUR/ m²/rok plus DPH. , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Cena je mierne nižšia z dôvodu, že nájomca s vyššou cenou nesúhlasil a o priestory nemal nikto dlhodobý záujem.

Doba nájmu : od 1.9.2014 do 31.8.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca si prenajíma priestory od roku 2013 a požiadal o väčšie priestory v prípade, že sa uvoľnia. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

12.9.6 nájomca : PJ Servis s.r.o., Staré Grunty 36, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor bývalej študovne "sklobetón". Objekt je nevyužívaný. Nachádza sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku L na 3.NP o výmere 25,25 m². Objekt (blok L) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Nájomný priestor v pôvodnom stave, nevyžaduje žiadne úpravy na splnenie účelu nájmu. Obmedzený prístup (vrátne služba a vzdialené parkovanie). Nájomca si už prenajíma miestnosť na bloku L, 2 NP a 3 NP a žiada o rozšírenie priestorov, celková prenajatá plocha bude 75,50 m². **Účel nájmu** : kancelária. **Výška nájomného, cena za**

poskytované služby a dodávku energií : nájomné 45,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 01.10.2014 do 28.2.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca si prenajíma priestory do roku 2005 a žiada o rozšírenie prenajatých priestorov. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

13.9.6 nájomca : MUDr. Danica Petrovajová, ŠDaJ L. Štúra, Staré grunty 36,
842 25 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 1.PP o výmere 5,02 m². Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor v pôvodnom stave, nevyžaduje žiadne úpravy na splnenie účelu nájmu. Prístup dobrý, možnosť parkovania v blízkosti objektu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. **Účel nájmu** : sklad – archív. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 20,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby(len el. energia a kúrenie) zálohový poplatok 6,66,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.10.2014 do 30.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca si priestor prenajíma od roku 2007 ambulanciu a požiadal o voľnú miestnosť pre archív. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

14.9.6 nájomca : Dallmayr Vending & Office k. s., Prístavná 10, 82109 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie 3 nápojových automatov a to na Výškových budovách, súp. č.211 bloky A , 1 NP o výmere 1m² a na Manželských internátoch, súp. č. 5695, na bloky I a J o výmere 2m²(2x1).Celková výmera prenajatého priestoru pre nižšie uvedenú spoločnosť bude 8 m². **Účel nájmu** : prevádzkovanie nápojových automatov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 150,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 50,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.12.2014 do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca prevádzkuje automaty na internáte od roku 2005 a požiadal o rozšírenie nájmu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak len na náklady nájomcu, bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

15.9.6 nájomca : Európsky inštitút, s.r.o., Zámocká 18, 811 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 1.PP o výmere 214,32 m². Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v priemernom stave, vyžaduje určité opravy na splnenie účelu nájmu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. **Účel nájmu** : čajovňa. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 25,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.1.2015 do 31.12.2022. Nájomca žiada o nájom na 8 rokov kvôli návratnosti investícií do potrebných opráv sociálnych zariadení, vchodových dverí, stropu, kúrenia, vzduchotechniky, klimatizácie, opráv priečok v salónikoch, dlažby v sklade a pódia pre vystupovanie umelcov. **Zdôvodnenie výberu**

nájomcu : nájomca si priestor prenajíma od roku 2004 a žiada o predĺženie nájmu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

17.9.6 nájomca : Hurican Slovakia, s.r.o., Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I , 1 NP o výmere 127 m². Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Priestor na bloku J je v pôvodnom stave, pivničný, bez okien. Dobrý prístup. Nájomca si v súčasnosti prenajíma priestory na bloku I o výmere 75 m² (kancelárie) a bloku J 12 m²(sklad, osobitná zmluva). Žiada o prenájom nových uvoľnených priestorov na bloku I o výmere 32 m², nový stav sa bude riešiť dodatkom k súčasnej zmluve o prenájme priestorov (o výmere 75m²) na bloku I. **Účel nájmu :** kancelárie. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 42. -EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.10.2014 do 31.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestory o výmere od roku 2013 a žiada o zväčšenie priestorov. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

19.9.6 nájomca : Ivana Hevierová, Vietnamská 5822/41, 821 04 Bratislava – Ružinov

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: budova PdF UK Šoltésovej ulica č. 4, Bratislava – Staré mesto, súpisné číslo – 102673, parcelné číslo pozemku – 10172, výmera priestorov – 32,2 m². **Účel nájmu :** prevádzkovanie bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného - 60,00 € /m²/ročne, elektrina – podľa odpočtu, teplo - 20,00 € /m²/ročne + DPH, voda – 48,00 € ročne + DPH. **Doba nájmu :** 15.01.2015 – 14.01.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestory od začiatku roka 2014 a žiada o predĺženie doby nájmu na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia – bufetu pre študentov a zamestnancov Pedagogickej fakulty. Nájomca si predmetné priestory zrekonštruoval na vlastné náklady. Na základe mesačných kontrolných meraní predchádzajúce zariadenie neprekročilo vyššiu spotrebu vody, v prípade že by došlo k prečerpaniu, možno túto situáciu riešiť formou dodatku k predmetnej zmluve. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** uvedené priestory nájomca zrekonštruoval na vlastné náklady, a to bez ďalších zmluvných záväzkov na strane prenajímateľa.

Predkladá : prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc. , dekanka Pedagogickej fakulty UK

20.9.6 nájomca : Knihkupectvo KNIHOMOL, Štúrova ul. 9, 811 02 Bratislava - zníženie ročného nájomného.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ul. 9, súpisné číslo 100022, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 226 m². **Účel nájmu :** predaj kníh na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. IV/5/2014/FiF UK. 26. 3. 2014 o celkovej výmere 226 m². Akademický senát UK v Bratislave schválil tento prenájom uznesením č. 5. I, 6 zo dňa 31. 3. 2014.

Rozsah a spôsob užívania nebytového priestoru:

- Predajňa kníh 97,44 m²

- Sklad kníh I	41,00 m ²
- Sklad kníh II	40,71 m ²
- Kancelária	10,98 m ²
- Chodby, predsíene	26,87 m ²
- Kuchynka	5,52 m ²
- 2 x WC	3,34 m ²
Spolu:	225,86 m ²

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné platí nájomca za užívanie celého nebytového priestoru bez zohľadnenia účelu užívania. Ročné nájomné je 18 972,24 € plus každý rok zvyšovanie nájomného podľa miery inflácie uvedenej Štatistickým úradom SR. Ročné náklady nájomcu, ktoré hradí správcovi: elektrická energia - hradí vo vlastnej réžii, vodné stočné 565,17 €, odvoz a likvidácia odpadu 453,87 €, tepelná energia/vykurovanie 3 527,42 €. **Doba nájmu :** od 01. 2014 do 31.3.2022.

Návrh: s účinnosťou od 01. 01. 2015 zníženie ročného nájomného z 18 972,24 € na 15 368,- €, t. j. zníženia nájomného z 84,- €/m² na 68,- €/m², a to do 31. 12. 2015. V ponukovom konaní na prenájom knižkupectva bola druhá najvyššia ponuka 66,-€/m². Predchádzajúci nájomca knižkupectva platil nájomné vo výške 35,-€/m². Dovoľujem si v tejto súvislosti poznamenať, že nebytové priestory knižkupectva sú v budove univerzity na Štúrovej ul. 9 spolu s ďalšími nájomcami: AlifeStyle, s. r. o. a GASTRO I.S, s. r. o. Týmto nájomcom bolo, na základe ich žiadostí, znížené nájomné o 50%. AlifeStyle platí nájomné vo výške 90,-€/m² a GASTRO I.S 52,63 €/m². **Odôvodnenie:** uzavretie Štúrovej ulice pre výstavbu novej električkovej trate radikálnym spôsobom zasiahlo do života tejto, pôvodne frekventovanej ulice. Stavenisko, nadmerný hluk a obmedzenie pohybu osôb odrádza návštevníkov ulice a knižkupectva. Nízke tržby, pomerne vysoké prevádzkové náklady na tento druh činnosti, súčasný trend nezáujmu o nákup kníh, no predovšetkým snaha správcu zachovať tradíciu knižkupectva na akademickej pôde s ponúkanou možnosťou poskytovania zliav študentom a zamestnancom univerzity sú argumentmi, na základe ktorých odporúčam Akademickému senátu UK návrh na zníženie nájomného z 84,-€/m² na 68,- €/m², a to do doby skončenia výstavby novej električkovej trate, súhlasiť.

Predkladá : prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekana Filozofickej fakulty UK

21.9.6 nájomca : CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Prírodovedecká fakulta UK, Mlynská dolina CH1, 842 15 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu¹ a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: kancelária v pavilóne CH2, - 1 podlažie, č.dv. 209 o rozlohe 21 m² v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory nie sú dočasne potrebné a neslúžia na plnenie úloh UK. **Účel nájmu :** kancelária nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti výroby a analýzy chemických látok a prípravkov.

Výška nájomného: - 66 Eur/ m²/rok. **Cena za poskytované služby a dodávku energií :**

elektrická energia	3,00 Eur/mesiac (0,97 kWh/deň)
teplo.....	18,98 Eur/mesiac
vodné a stočné.....	1,00 Eur/mesiac/1 osoba
odvoz odpadu.....	1,65 Eur/mesiac/1 osoba
Celkom.....	24,63 Eur/ mesiac vrátane DPH

Doba nájmu : 1.5.2015 do 31.10.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca má v budove UK PRIF prenajaté iné priestory a potrebuje ďalšiu kanceláriu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený. **Predkladá :** Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan Prírodovedeckej fakulty UK

22.9.6 nájomca : Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o prenájom vonkajšej časti budovy Manželských internátov súp. č. 5695, postavenej na pozemku parcelné č. 2940/24, za účelom umiestnenia optického minikábla. Trasa prípojného optického minikábla (OMK) bude vedená po vonkajších obvodových múroch objektu. Z výkopu bude trasa OMK vedená po obvodovom múre v dĺžke 5 m v umelohmotnej lište (0,05x0,02 m) na strechu budovy (telocvičňa). Ďalej trasa OMK bude pokračovať v dĺžke 37m vo flexibilnej hadici Ø 0,025m po streche k výškovej budove a na strechu výškovej budovy OMK bude vedený v oceľovom žľabe v dĺžke 27m (0,05x0,04m) a ku kontajneru BTS BA_MIN po streche výškovej budovy v dĺžke 10 m taktiež v oceľovom žľabe (0,05x0,04m). Dĺžka trasy 79 m, šírka žľabov 0,05m, zabratie plochy prípojným OMK bude 3,95m². **Účel nájmu :** umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry základňovej stanice a rádioreléového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmete nájmu, zahrňujúce výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** 3200 eur s DPH, energie a služby len elektrická energia na základe skutočnej spotreby. **Doba nájmu :** od podpisu dodatku (závisí od schválenia vecného bremena k podzemnej časti kábla) k zmluve do 30.6.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** prenajímateľ Univerzita Komenského a nájomca dňa 06.07.2009 uzavreli Nájomnú zmluvu (ostatné priestory) č. T0722/2009, ktorej predmetom je nájom priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ul. Staré Grunty 36 v Bratislave, ktorá je zapísaná v katastrálnom úrade v Bratislave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 727, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves; ako internát a telocvičňa, súpisné číslo 5695, postavená na pozemku parcelné č. 2940/24, a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti blok „D“ na strojovní výťahu v celkovej výmere 17m², a to za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry základňovej stanice a rádioreléového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmete nájmu, zahrňujúce výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Nájomca žiada o súhlas s umiestnením optického minikábla a o úpravu nového stavu dodatkom k súčasnej zmluve.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

23.9.6 nájomca : Univerzitné Pastoračné Centrum, Staré Grunty 36, 842 25 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok D, 1PP a INP, o výmere 40,07 m². Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu. Voda a WC v rámci objektu. **Účel nájmu :** Univerzitné pastoračné centrum.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné

1 euro/m²/rok s DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-eur/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** 1.1.2015 - 31.7.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca sám požiadala o voľné priestory. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

24.9.6 nájomca : Slovenská asociácia BOCCIE, Zvolenská 41, 985 59 Vidná**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**

predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov o rozlohe 206,27 m², nachádzajúcich sa v Lučenci na Novohradskej 1, v budove Univerzity Komenského v Bratislave č. súp. 316 na parcele č. 2033/1, k. ú. Lučenec, zapísaný na LV č. 5294. **Účel nájmu :** predmetom nájmu sú nebytové priestory za garážami časti B (úroveň suterénu k hlavnému vchodu do budovy) plochy 206,27 m² (skladové priestory a sociálne zariadenie), na zriadenie prenosného ihriska na bocciu (boccia je triačková hra, ktorá sa hrá so štyrmi guľami. Úlohou hráča je čo najbližšie nakotúľať guľu k malej guľičke, zvanej Palino), kde budú trénovať telesne postihnuté deti, dospelí, deti s preukazom ZŤP, členovia základnej organizácie telesne postihnutých v Lučenci a členovia boccia klubov v Lučenci. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájmu je symbolická 1,- €/m²/rok, t. j. za predmet nájmu 206,27 € ročne. Náklady za služby spojené s prenájmom bude riešiť v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je MESTO Lučenec. **Doba nájmu :** nájom bol uzatvorený na dobu určitú, od 01. 06. 2013 do 31. 12. 2014. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu o tri roky, t. j. od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nebytové priestory sú prístupné samostatným vchodom zo zadnej časti budovy, časť B a nachádzajú sa za garážami a sú momentálne nevyužívané. Vstup je bezbariérový, a preto vhodný na účel zriadenia a užívania ihriska pre hru boccia. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

26.9.6 nájomca : 1. Klub rýchlostnej kanoistiky Vinohrady, Botanická 9, 841 04 Bratislava**2. Kanoistický klub Karlova Ves, Botanická 9a, 841 04 Bratislava****Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

predmetom nájmu je areál v Karlovej Vsi na Botanickej ulici, nachádzajúci sa na pozemkoch: parc. č. 3152/2 rozlohy 245 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/3 rozlohy 26 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/4 rozlohy 18 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/5 rozlohy 106 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/6 rozlohy 541 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/7 rozlohy 2068 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; celková výmera 3 004 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 727. Súbor stavieb so súpisným číslom 9 je vo vlastníctve budúcich nájomcov. **Účel nájmu :** predmetom zmluvy bude prenájom ohradeného areálu výmere 3 004 m², v ktorom sídlia lodenice nájomcov – kanoistických klubov uvedených v bode 2.V **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** Cena pre každého jedného nájomcu je 250,- € ročne. Cena za celý predmet nájmu je 500,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomcovia užívali predmet nájmu dlhodobo aj pred žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o nájom pozemku, t. j. užívali ho aj v súčasnosti, a preto sa zmluvné strany dohodli, že nájomcovia zaplatia prenajímateľovi odplatu vo výške 2 500,- €, čím dôjde k zániku všetkých práv/oprávnení prenajímateľa vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu v čase od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2014. **Doba nájmu :** nájomcovia žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku od 1. 1. 2015 na dobu určitú, na 10 rokov. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** pozemok je dlhodobo užívaný kanoistickými klubmi, ktoré

sú vlastníkmí stavieb umiestnených na týchto pozemkoch. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : úprava a starostlivosť o pozemok je na farchu nájomcov.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

27.9.6 nájomca : GAST TOM, s.r.o., Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Nových teoretických ústavov Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, na Sasínkovej ulici č. 4, súpisné číslo 2627, parcela číslo 9801/3, I. poschodie, menovite miestnosti č. 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123 a 124 v celkovej výmere plochy 292,65 m². Predmetné nebytové priestory predstavujú bufet, obslužný pult, kuchyňu, sklad, jedálenské priestory pre zamestnancov a študentov, sociálne priestory (sprcha, WC).

Účel nájmu: poskytovanie stravovacích služieb zamestnancom a študentom Lekárskej fakulty UK v Bratislave. Ide o stravovacie služby spojené s výrobou (prípravou) pokrmov a nápojov a s ich podávaním zamestnancom a študentom LFUK a prevádzkou bufetu.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného zodpovedá obvyklému nájmu za predmetný nebytový priestor.

Výška nájomného sa stanovuje nasledovne:

- komerčné priestory (kuchyňa, bufet, sklad a sociálne priestory) v celkovej ploche – 114,90 m² 93,00 € za 1 m² ročne = 10 685,70 €;
- jedálenské priestory (zamestnanci + študenti) v celkovej ploche – 177,75 m² 40,00 € za 1 m² ročne = 7 110,00 €.

Platby nájomného sa budú vykonávať prevodom na účet LF UK vo výške 90 % a zostávajúcich 10 % na účet RUK. Spotreba elektrickej energie, studenej a teplej úžitkovej vody nie je zahrnutá v cene nájmu a je uhrádzaná osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom energií priamo nájomcovi na základe samostatných meračov, ktoré si nájomca zabezpečil na vlastné náklady. Rovnako odvoz odpadu nie je zahrnutý v cene nájmu, nájomca ho zabezpečuje na vlastné náklady. **Doba nájmu** : doba nájmu je na obdobie piatich (5) rokov – do 31.01.2020. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: Univerzita Komenského v Bratislave uzatvorila dňa 26.02.2014 s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov na obdobie od 26.02.2014 do 31.01.2015, ktorú v prílohe príkladáme. Za obdobie svojho užívania si nájomca plní všetky svoje povinnosti spojené s nájmom aj s poskytovaním stravy. O priestory, ktoré má nájomca v nájme sa príkladne stará a zhodnocuje ich. So zhodnocovaním prenajatých priestorov plánuje nájomca pokračovať aj v budúcnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu: bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Peter Lábaš, CSc., dekan LF UK v Bratislave

Uznesenie č. 10. 6/2014

AS UK na svojom zasadnutí dňa 17.12.2014 schválil návrh rektora UK na zriadenie budúceho vecného bremena za cenu určenú Znaleckým posudkom – 920,- eur, na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 294/32 v rozsahu vymedzenom na polohopisnom nákrese, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. obsahom ktorých je : a.) zriadenie a prevádzkovanie optického kábla verejnej elektronickej siete – telekomunikačného vedenia

- b.) užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáži zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného,
- c.) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť

Uznesenie č. 11. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave berie správy Etický kódex UK, Dizajn manuál UK a Umiestnenie UK v rankingových hodnoteniach na vedomie.

Uznesenie č. 12. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave nesúhlasí so zámerom výstavby Pamätníka slovenského vysťahovalectva v Bratislave na pozemku parc. č. 21345/7 k. ú. Staré mesto o veľkosti 1582 m².

Uznesenie č. 13. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie žiadosť o uzatvorenie dvora bytového domu na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 56 v Bratislave.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Zálohový list platieb od 1.10.2014
k zmluve č. 045/2013

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: **Hurican Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Mgr. Peter Hrehovčík, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	169,33,-EUR plus DPH
Studená voda	35,-EUR plus DPH
Teplá voda	45,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	254,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	4,67,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	508, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ