

**ZMLUVA Č. 070/60/2011/22
O NÁJME HMOTNÉHO MAJETKU**

**uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľom : Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

so sídlom: V. Spanyola 43, 012 07 Žilina

zastúpená: Ing. Danielou Bekeovou, MPH - riaditeľkou

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK 2020699923

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

a

Nájomcom:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

so sídlom: Želova 2, 829 24 Bratislava - Ružinov

zastúpený: MUDr. Jánom Gajdošom- predsedom

IČO: 30796482

DIČ: 2021904456

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

**Zriadený zák. č. 581/2004 Z. z. , o zdravotných poisťovniach, dohľade nad
zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenájomateľ prenechá za odplatu nájomcovi hnuiteľné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnuiteľné veci (hmotný majetok, ďalej ako „HM“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnuiteľné veci na prevádzkovanie súdno - lekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou („ÚDZS“), ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zák. č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájom hnutelných vecí sa dojednáva na dobu určitú - odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 31.12.2015.

Čl. VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1. Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 1 % z obstarávacej hodnoty prenajatých hnutelných vecí, čo predstavuje **495,74 € bez DPH ročne, t. j.**

148,73 € s DPH štvrt'ročne

(slovom stoštyridsaťosem eur a sedemdesiattri centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. **7000280518/8180** vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 14 – toho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roku. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi majetok predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa so stavom HM oboznámi a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu užívania dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM.

4. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy ku 31.12. príslušného roka inventarizáciu prenajatého HM.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.

6. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

7. Prenajatý HM bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú krádežou, vlámaním, ohňom, dymom alebo živelnými pohromami.

9. V prípade, že sa prenajatý HM alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľný alebo nepotrebný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12. príslušného roka.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške Sk 33,19 €.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MZ SR v zmysle ust. § 13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ust. § 8 Opatrenia MZ SR č. 266/2003 Z. z. zo dňa 17.07.2003 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre MZ SR.

Príloha: 1x súpis HM

V Žiline dňa 13.04.2011

za nájomcu
MUDr. Ján Gajdoš
predseda

za prenajímateľa
Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka