

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/2015/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,** rektor UMB
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., dekan na základe
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015

IČO:.. 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
2. **Nájomca:** **TOP IT, s.r.o.**
Sídlo: Novozámocká 8475/47, 960 01 Zvolen
IČO: 45287040
DIČ: 2022923793
IČ DPH: SK 2022923793
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok 2.

Predmet dodatku

1. V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2015/101 zo dňa 17.12.2015 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

Článok 3.

Dohodnuté zmeny a doplnenia

1. **Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady**
bod. 2b., 2c. a 2d.
sa mení a dopĺňa takto:

2b) Dodávku vody, TUV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*január – apríl, október - december 2016*) v sume 30,85,- € + (20 % DPH) 6,17,- € = **37,02,- € s DPH/mesiac** (slovom tridsaťsedem eur a dva centy)

- za letné obdobie (*máj, jún, september 2016*) v sume 12,39,- € + (20 % DPH) 2,48,- € = **14,87 € s DPH/mesiac** (slovom štrnásť eur a osemdesiatšedem centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2016“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

2c) Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

2d) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) a 2c) mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

2. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

bod. 3

sa mení a dopĺňa takto:

3. Počas prázdnin od 01. 07. 2016 do 31. 08. 2016 je prevádzka TOP ITu mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie pre kopírovacie a tlačiarenské služby. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že energie za celé toto obdobie sa nebudú fakturovať.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.28/2015/101 dňa 14.12.2015 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.

dekan

Ekonomická fakulta UMB

Banská Bystrica

Ing. Michaela Gondová

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

➤ Náklady na energie:

Spotreba vody	0,0150618	x	184	x	1	=	2,77
Spotreba plynu LETO (máj - september)	0,0002473	x	24	x	30	x 54	= 9,62
Spotreba plynu ZIMA (október - apríl)	0,0007223	x	24	x	30	x 54	= 28,08

<i>Spolu energie LETO (máj, jún, september) na 1 mesiac</i>	12,39
DPH	2,48
Spolu s DPH	14,87

<i>Spolu energie ZIMA (január – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	30,85
DPH	6,17
Spolu s DPH	37,02

*Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

Pozn.: **Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b) a 2c) tohto dodatku mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2016.