

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome

uzatvorená podľa ustanovenia § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim

Team Nový Dom s.r.o.

sídlo:

Mýtna 42

811 05 Bratislava

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 31170/B

v mene ktorého koná:

JUDr. Karolina Bittererová, konateľka

IČO:

35 880 503

DIČ:

2021819679

IČ DPH:

SK 2021819679

bankové spojenie:

Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN

SK23 3100 0000 0040 4019 4004

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredsa predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2416 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“), kat. územie : Staré Mesto, obec : BA – m. č. Staré Mesto, okres : Bratislava I :
 - a) nebytového priestoru – Iný nebytový priestor č. AT02 s podlahovou plochou o výmere 48,11 m² (ďalej len „nebytový priestor“), ktorý sa nachádza v suteréne stavby (druh stavby : polyfunkčná budova, popis stavby : Polyfunkčný a bytový dom 'Nová Mýtna') so súpisným číslom 7643 stojacej na Mýtnej ulici v Bratislave, vchod : Mýtna (ďalej len „Bytový dom“), ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7977/1, parc. č. 7980/1, parc. č. 7980/2 a parc. č. 7981/1 (pôdorys nebytového priestoru je Prílohou č. 1 tejto zmluvy),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, vo veľkosti 4811/1328308,
- c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4811/1328308 na pozemkoch zastavaných domom, v ktorom sa nebytový priestor nachádza – ide o nasledovné pozemky registra „C“ KN :

- - pozemok parc. č. 7977/1 o výmere 502 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- - pozemok parc. č. 7980/1 o výmere 559 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- - pozemok parc. č. 7980/2 o výmere 1747 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- - pozemok parc. č. 7981/1 o výmere 406 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len „zastavené pozemky“),

- d) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4811/1328308 na príľahlých pozemkoch - ide o nasledovné pozemky registra „C“ KN :

- pozemok parcelné č. 7978/1 o výmere 961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcelné č. 7980/3 o výmere 457 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len „príľahlé pozemky“),

(nehnutelnosti pod písm. a) až d) ďalej ako „Predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu vo výške podľa čl. II tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve a Kupujúci kupuje Predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške podľa čl. II tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve. Podiel Kupujúceho na Predmete kúpy bude 1/1 k celku.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **100,- €** (slovom: jednosta euro) bez DPH, pričom kúpna cena pozostáva zo súčtu dvoch zložiek ceny, pričom prvá zložka predstavuje cenu za nebytový priestor (čl. I tejto zmluvy) a druhá zložka predstavuje cenu podielu nebytového priestoru na pozemku:
- a) prvá zložka ceny je **1,-€/m²** podlahovej plochy nebytového priestoru (čl. I tejto zmluvy), t.j. **48,11 € bez DPH**, (slovom: štyridsaťosem euro 11/100 bez DPH),
- b) druhá zložka ceny je určenie podielu nebytového priestoru na pozemku, čo predstavuje 5,09 m² a dohodnutej vo výške **51,89 € bez DPH** (slovom: päťdesiatjeden euro 89/100 bez DPH).
2. Ku kúpnej cene podľa bodu 1. tohto článku bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho č.: 4040194004/3100, ktorý je vedený vo Sberbank Slovensko, a.s. na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu. Za deň doručenia faktúry sa považuje zaevidovanie faktúry v podateľni Kupujúceho.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 3. tohto článku zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť na nej uvedené číslo internej objednávky Kupujúceho, ktoré Kupujúci oznámi Predávajúcemu e - mailom na e – mailovú adresu po podpise tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je Kupujúci oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok III.
Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru

1. Nebytový priestor sa nachádza v suteréne Bytového domu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 48,11 m².
3. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vybavenie, najmä vnútorná inštalácia (vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody) s výnimkou stúpacích vedení a ďalších súčastí, ktoré sú určené na spoločné užívanie vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane zárubne a elektromerom pre nebytový priestor.
5. V nebytovom priestore sa nachádzajú tepelno-technické zariadenia, ktoré sa na základe osobitnej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Predávajúcim ako predávajúcim a Kupujúcim ako kupujúcim stali výlučným vlastníctvom Kupujúceho.

Článok IV.
Spoločné časti , spoločné zariadenia a príslušenstvo Bytového domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu.
2. Spoločnými časťami Bytového domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, a to najmä základy domu, obvodové múry, priečelia, vchody, hlavné schodištia, strechy, chodby, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, podjazdy, podchody, vjazdy do garáže.
3. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, strojovne výťahov vrátane elektroinštalácie, miestnosť vodomernej stanice, miestnosť pre odpadky, miestnosť merania vody, miesta pre odpad, strojovňa vzduchotechniky, vstupné haly, spoločné elektrické rozvody po hlavné bytové ističe pri vstupe do bytov a nebytových priestorov, spoločné rozvody studenej vody po hlavný ventil pri vstupe do bytov a nebytových priestorov, spoločné rozvody ústredného kúrenia po odovzdávaciu stanicu tepla bytu alebo nebytového priestoru (BOST), spoločné rozvody kanalizácie, spoločné rozvody klimatizácie a vzduchotechniky vrátane centrálnych jednotiek, vodomerná sústava, bleskozvody, požiarne rozhlas, elektrická požiarne signalizácia, priemyselná TV, požiarne vodovod, systém merania a regulácie, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, prípojky, osvetlenie v spoločných častiach Bytového domu, domáci telefón vrátane rozvodov.
4. Príslušenstvom Bytového domu na príľahlých pozemkoch sú oporné múry vjazdu, spevnené plochy vjazdov a nádvoria, drobná architektúra nádvoria, oplotenie, sadové úpravy nádvoria, vonkajšie rozvody elektriny vrátane areálového osvetlenie.
5. Spoločnými časťami, spoločnými zariadeniami a príslušenstvom Bytového domu nie sú:
 - a) horúcovodná prípojka v úseku od horúcovodu Bratislavská teplárenská, a.s. po odovzdávaciu stanicu tepla (OST) v Bytovom dome,
 - b) technologické zariadenie odovzdávacej stanice tepla (OST), ktoré je umiestnené v miestnosti číslo AT 02 (číslo podľa projektovej dokumentácie hlavného architekta arch. Dipl. Ing. Zdenka Machanca), nachádzajúcej sa na prvom podzemnom podlaží v časti Podzemná garáž (A-SO 01),
 - c) technologické zariadenie trafostanice, ktoré je umiestnené v miestnosti číslo AT 01 (číslo podľa projektovej dokumentácie hlavného architekta arch. Dipl. Ing. Zdenka Machanca), nachádzajúcej sa na prvom podzemnom podlaží v časti Podzemná garáž (A-SO 01),
 - d) slaboprúdová štruktúrovaná kabeľáž a zariadenia s ňou súvisiace nachádzajúce sa v spoločných častiach Bytového domu, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. so

Článok V. Úprava práv k pozemku

Príslušné spoluvlastnícke podiely k pozemkom zastavaným Bytovým domom a príslahým pozemkom (t.j. k Pozemkom parcelné č. 7977/1, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 502 m²; pozemku parcelné č. 7978/1, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 961 m²; pozemku parcelné č. 7980/1, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 559 m²; pozemku parcelné č. 7980/2, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 1747 m²; pozemku parcelné č. 7980/3, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 457 m²; a pozemku parcelné č. 7981/1, parcela registra "C", druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, výmera 406 m²) prislúchajúce k nebytovému priestoru sú súčasťou Predmetu kúpy, t.j. sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pred uzavretím tejto zmluvy obhliadol a jeho stav mu je známy z obhliadky na mieste samom a z predložených dokladov a v tomto stave Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci nepožaduje znalecký posudok podľa § 5 ods.1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prvý prevod vlastníctva nebytového priestoru v zmysle § 5 ods. 2 zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa ako príloha zmluvy nevyžaduje vyhlásenie správcu, že vlastní nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu prevodu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie pre účel, pre ktorý bol stavebne určený. Kupujúci sa zaväzuje, že bude udržiavať Predmet kúpy v riadnom technickom stave a prevádzkovať ho riadnym spôsobom pre účely dodávky tepla pre Bytový dom a umiestenia technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla (OST). Kupujúci je zodpovedný za udržiavanie riadneho technického a prevádzkového stavu Predmetu kúpy. V prípade vzniku poruchy alebo havárie je Kupujúci povinný bez zbytočného odkladu vadný stav odstrániť ako aj ho ohlásiť správcovi Bytového domu.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy alebo bremená s výnimkou:
 - záložného práva zriadeného v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - záložných práv v prospech IMMO-BANK Aktiengesellschaft zapísaných na LV č. 2416 ku dňu podpisu tejto zmluvy, pričom Predávajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy predložil Kupujúcemu notársky overenú kópiu Vzdania sa záložného práva k Predmetu kúpy vydanú záložným veriteľom IMMO-BANK Aktiengesellschaft, so sídlom Stadiongasse 10, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri (Firmenbuch) Obchodného súdu vo Viedni (Handelsgericht Wien) pod číslom FN 52830t a návrh žiadosti o jeho výmaz z katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že podá Vzdanie sa záložného práva k Predmetu kúpy a žiadosť o jeho výmaz z katastra nehnuteľností pred podaním návrhu na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy,
 - vecných bremien zapísaných na LV č. 2416 ku dňu podpisu tejto zmluvy,
 - vecných bremien zriadených v prospech prevádzkovateľov inžinierskych sietí a infraštruktúry pre potreby Bytového domu.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody, ktoré na Kupujúceho prechádza dňom odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu.

2. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci, a to najmä poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj poplatok za zrýchlené konanie, ktoré Predávajúci požaduje.

Článok VIII. Správa Bytového domu

Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že správa Bytového domu je zabezpečovaná podľa ustanovení Zmluvy o výkone správy. Kupujúci vyhlasuje, že sa so znením Zmluvy o výkone správy oboznámil, súhlasí s ním a bez výhrad k nej pristupuje. Podľa tejto Zmluvy správu Bytového domu na ulici Mýtna 42 a 44 Bratislava a Radlinského 43 a 45 Bratislava zabezpečuje správca bytového domu: HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Háľkova 1/A, Bratislava 831 03, IČO: 44 934 556. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy podá Kupujúci do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v zmysle č. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, keď Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia na poslednú známu adresu Kupujúceho. Za doručenie sa považuje aj odstúpenie zaslané doporučene na poslednú známu adresu Kupujúceho uplynutím 3 dní od vrátenia tejto zásielky poštou ako nedoručiteľné alebo neprevzaté v odbernej lehote.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak Predávajúci odstúpi od zmluvy alebo platnosť tejto zmluvy zanikne iným spôsobom, uskutočnia zmluvné strany všetky kroky, ktoré budú potrebné:
 - aby sa urýchlene vzal späť z Okresného úradu návrh na vklad, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy Predávajúcim alebo k jej zániku dôjde v čase medzi podaním návrhu a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho; alebo
 - aby bol v katastri nehnuteľností obnovený zápis vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy Predávajúcim alebo v čase jej zániku už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. V prípade, ak Okresný úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb. V prípade, ak Okresný úrad zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho z dôvodu nedodržania lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov a chýb zmluvnými stranami, zaväzujú sa zmluvné strany tieto nedostatky alebo chyby neodkladne odstrániť a podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
4. Zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia

naďalej v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých Kupujúci a Predávajúci obdržia každý jeden rovnopis a zvyšné dva rovnopisy budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaniká Zmluva o užívaní priestoru č. 4600001149 uzatvorená dňa 10.09.2012 medzi Predávajúcim a Kupujúcim.
7. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť túto zmluvu na Centrálnom registri zmlúv a bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň odo dňa zverejnenia, poskytnúť Predávajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy.
9. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bratislave dňa: 18. FEB. 2016

V Bratislave dňa: 18. FEB. 2016

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

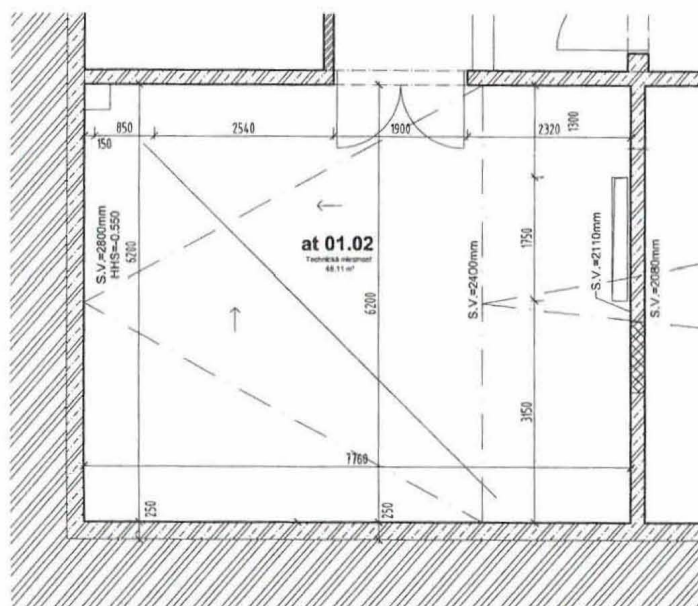
Ing. Vladimír Račel
predseda predstavenstva spoločnosti

JUDr. Karolína Bittererová
konateľka spoločnosti
Team Nový Dom s.r.o

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

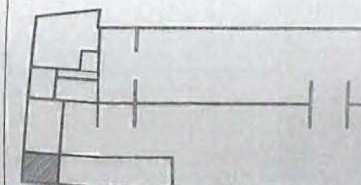
Legenda miestností

at 01.02	Výmeniková stanica	48,11
SUMA at 01.02		48,11



POLYFUNKČNÉ CENTRUM - NOVÁ MÝTNA

Schéma podlažia objektu A-S01



! Kótovanie a rozmery miestností sú bez povrchových úprav

M 1:100



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Karolína Bittererová**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Bratislava, Moskovská 2669/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 130067/2016**.

Bratislava dňa 18.2.2016



Andrea Winklerová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

