

ZMLUVA O OPATRENIACH PROTI ŠKODE

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 POSKYTOVATEĽ

názov:	Slovenská národná galéria
sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava, Slovenská republika
konajúc prostredníctvom:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
registrácia v registri múzeí a galérií MK SR:	RG SNG/98
IČO:	00 164 712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943

(ďalej v texte aj ako „Poskytovateľ“)

1.2 PRIJÍMATEĽ

titul, meno, priezvisko:	PhDr. Eva Határová
dátum narodenia:	
adresa trvalého pobytu:	
štátne občianstvo:	

(ďalej v texte aj ako „Prijímateľ“)

(Poskytovateľ a Prijímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Rozsudkom Mestského súdu v Bratislave, č. k. 8Co 209/90-16, zo dňa 19.07.1990 (ďalej aj ako „Rozsudok“) v právnej veci Poskytovateľa ako navrhovateľa proti Prijímateľovi ako odporcovi, o vypratanie bytu, bola konajúcim súdom Prijímateľovi uložená povinnosť vypratať dvojizbový byt v Bratislave na Riečnej ul. č. 1 (ďalej aj ako „Byt“), nachádzajúci sa v komplexe administratívnych budov Poskytovateľa, a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia národného výboru o pridelení náhradného bytu alebo náhradného ubytovania. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 23.08.1990. Do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy subjekt povinný poskytnúť Prijímateľovi náhradný byt alebo náhradné ubytovanie v zmysle Rozsudku, ktorým v súčasnosti je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „Mesto“), Prijímateľovi náhradný byt nepridelil a je naďalej nečinný. Z uvedeného dôvodu nie je Prijímateľ v súčasnosti povinný Byt vypratať. Prijímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy má v súvislosti z Rozsudkom právo na poskytnutie náhradného bytu voči Mestu, tohto svojho práva sa nikdy nevzdal, ani inak nezaniklo, ani nebolo oslabené s následkom eventuálnej nevykonalnosti.

- 2.2 V súvislosti s dlhodobou plánovanou rekonštrukciou budov Poskytovateľa, okrem iného aj budovy na adrese Riečna 1, Bratislava (ďalej aj ako „**Budova**“), v ktorej sa nachádza Byt, vydal príslušný stavebný úrad stavebné povolenia na prestavbu. V spojení s výsledkom verejného obstarávania na generálneho dodávateľa stavby je už stanovený termín odovzdania a prevzatia „staveniska“ – Budovy, generálnym dodávateľom stavby **na 18. januára 2015**.
- 2.3 Vedomé si svojej prevenčnej povinnosti podľa § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s cieľom zamedziť alebo aspoň sčasti obmedziť rozsah škody hrozacej Poskytovateľovi alebo iných právnych dôsledkov negatívne sa prejavujúcich na právach a povinnostiach Poskytovateľa, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s nevypratáním Bytu a/alebo v súvislosti s neodovzdaním staveniska – Budovy, generálnemu dodávateľovi stavby v stanovenom termíne v stave umožňujúcom započatie plánovanej rekonštrukcie Budovy, čo by v prípade nevypratania Bytu nemuselo byť možné, rozhodli sa Zmluvné strany uzatvoriť túto Zmluvu.

3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Poskytovateľ sa na základe tejto Zmluvy, hoci mu táto povinnosť nevyplyva zo žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu, nebola mu určená rozhodnutím žiadneho orgánu verejnej moci, ani Poskytovateľovi doteraz nevyplyvala zo žiadneho právneho vzťahu s Prijímateľom, zaväzuje s prihliadnutím na čl. 2 tejto Zmluvy zabezpečiť Prijímateľovi niekoľko možností uzatvorenia nájomnej zmluvy na byt s tret'ou osobou predložením ponúk nájomov dostupných v rozhodnom čase na realitnom trhu spolu s uvedením výšky nájomného. Prijímateľ sa zaväzuje niektorú z možností zabezpečených Poskytovateľom podľa predchádzajúcej vety využiť a nájomnú zmluvu na byt podľa výberu Prijímateľa bez zbytočného odkladu po oboznámení sa s ponukami uzatvoriť. Prijímateľ sa zároveň zaväzuje Byt špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy na svoje vlastné náklady vypratať, a to najneskôr do 19.02.2016, pričom Poskytovateľ sa zaväzuje Prijímateľovi prispieť na výdavky spojené so sťahovaním a vypratáním Bytu jednorazovým príspevkom vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur). Poskytovateľ sa zaväzuje pri hľadaní ponuky nájmu rešpektovať oprávnené záujmy Prijímateľa a ponúknuť nájom bytu v meste Bratislava, pričom sa zaväzuje zdržať sa vyhľadávania nájmu v lokalite mestskej časti Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Vajnory, Rusovce, Jarovce, Čunovo, Lamač, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Devín, Záhorská Bystrica, Vajnory, Rača.
- 3.2 Prijímateľ vyhlasuje, že uzatvorením tejto Zmluvy, resp. uzatvorením nájomnej zmluvy v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy, sa nevzdáva svojho práva na pridelenie náhradného bytu alebo náhradného ubytovania, ktoré Prijímateľ má voči Mestu a zaväzuje sa bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy aktívne pristúpiť k uplatneniu svojich práv voči Mestu. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi pri uplatnení jeho práv voči Mestu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Keďže Prijímateľ nie je povinný v zmysle Rozsudku v dôsledku nečinnosti Mesta v súčasnosti vypratať Byt a uzatvárať iné nájomné zmluvy na byt a keďže na základe tejto Zmluvy v zmysle jej bodu 3.1 sa zaväzuje Byt vypratať iba za účelom predchádzania, zamedzenia alebo čiastočného obmedzenia rozsahu škody hrozacej Poskytovateľovi alebo iných právnych dôsledkov negatívne sa prejavujúcich na právach a povinnostiach Poskytovateľa, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s nevypratáním Bytu a/alebo v súvislosti s neodovzdaním staveniska – Budovy generálnemu dodávateľovi stavby v stave spôsobilom na bezproblémový priebeh rekonštrukcie, dohodli sa Zmluvné strany, obe si uvedomujúc, že za vzniknutý stav zodpovedá Mesto svojou nečinnosťou pri plnení povinnosti poskytnúť Prijímateľovi náhradný byt, že Poskytovateľ sa bude spôsobom podľa bodu 3.4 Zmluvy podieľať na platení mesačného nájomného za byt prenajatý Prijímateľom na základe nájomnej zmluvy podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy vo výške, ktorá predstavuje rozdiel medzi mesačným nájomným, ktoré podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v súlade s bodom 3.1 Zmluvy bude Prijímateľ zaviazaný platiť, najviac však do výšky mesačného nájomného 380,- €, a medzi mesačnou úhradou za užívanie Bytu vo výške 106,22 €, ktoré Prijímateľ platí ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Poskytovateľovi za užívanie Bytu (ďalej aj ako „**Náhrada za nájomné**“).

Prijímateľ sa bude podieľať na mesačnom nájomnom za nájom bytu, vzniknutým na základe nájomnej zmluvy podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy vo výške, ktorá zodpovedá mesačnému nájomnému, ktoré je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Prijímateľ povinný platiť Poskytovateľovi za nájom Bytu.

- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje platiť Prijímateľovi Náhradu na Nájomné mesačne vždy najneskôr 10 (10) dní pred dňom splatnosti nájomného za príslušný kalendárny mesiac podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu 3.1 Zmluvy Prijímateľom na bankový účet Prijímateľa. Náhrada za nájomné sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola pripísaná na bankový účet Prijímateľa. V prípade, že v Poskytovateľ sa dostane do omeškania s platením Náhrady na nájomné, v dôsledku čoho sa Prijímateľ dostane do omeškania s platením nájomného v časti, ktorá sa zodpovedá sume Náhrady na nájomné, zaväzuje sa Poskytovateľ nahradiť Prijímateľovi škodu, ktorá mu v tejto príčinnej súvislosti vznikne. Príspevok na výdavky spojené so sťahovaním sa Poskytovateľ zaväzuje uhradiť v lehote 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to buď v hotovosti alebo na bankový účet Prijímateľa.
- 3.5 Prijímateľ sa zaväzuje doručiť Poskytovateľovi kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu 3.1 Zmluvy alebo podľa bodu 3.7 Zmluvy Prijímateľom bezodkladne po jej uzatvorení, najneskôr v lehote do troch (3) dní.
- 3.6 Závazky Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy trvajú len do času, kedy Mesto poskytne Prijímateľovi bytovú náhradu alebo do času kedy právo a/alebo právny nárok Prijímateľa na poskytnutie bytovej náhrady nezanikne inak alebo do času, kedy Poskytovateľ zistí, že vyhlásenia Prijímateľa podľa bodu 2.1 Zmluvy nie sú pravdivé.
- 3.7 V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy dôjde k zániku zmluvy o nájme uzatvorenej podľa bodu 3.1 Zmluvy, Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť Prijímateľovi nové ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy v lehote najneskôr dva (2) týždne pred uplynutím posledného dňa trvania nájomnej zmluvy, pokiaľ sa Poskytovateľ a Prijímateľ nedohodnú inak. Ak Poskytovateľ bude nečinný alebo sa dostane do omeškania s plnením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, Prijímateľ je oprávnený zabezpečiť si uzatvorenie nájomnej zmluvy vlastnou činnosťou. V tomto prípade nárok Prijímateľa na poskytovanie Náhrady za nájomné za podmienok stanovených touto Zmluvou zostáva zachovaný.
- 3.8 V prípade, že mesačné nájomné za byt dohodnuté v nájomnej zmluve uzatvorenej podľa bodu 3.1 alebo 3.7 Zmluvy prekročí sumu 380- €, Prijímateľ znáša popri mesačnom nájomnom, ktoré je povinný platiť Poskytovateľovi za Byt ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, aj úhradu nájomného vo výške, ktorej podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu 3.1 alebo 3.7 Zmluvy presahuje nájomné 380,- €. Prijímateľ je povinný poskytovať Prijímateľovi Náhradu za nájomné za podmienok stanovených touto Zmluvou len v prípade, ak Prijímateľ splnil svoj záväzok podľa bodu 3.5 Zmluvy.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola táto Zmluva zverejnená v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len písomne a to na základe dohody Zmluvných strán.
- 4.3 Všetky vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.4 Táto Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach; pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno (1) vyhotovenie.

- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej vôle bez akéhokoľvek omylu, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva spĺňa zákonom predpísanú formu, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

 POSKYTOVATEL	 PRIJÍMATEL
--	--