

## KÚPNA ZMLUVA č. 11717-V-608-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.  
Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**  
sídlo: Poľnohospodárska 1  
Liptovský Mikuláš 031 01  
právna forma: Družstvo  
IČO: 00 195 651  
IČ DPH: SK 2020427783  
oprávnený konateľ: Ing. Anton Sivák, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Priečhodský, podpredsa predstavenstva  
bankové spojenie :

číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Dr., Vložka č.: 139/L  
ďalej len „**predávajúci**“

2.  
Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ďalej len „**kupujúci**“  
„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemok registra C-KN parcelné číslo **1490/2** o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty evidovanej na LV č. 2169 pod B p.č.1 v podiele 18857/273600 katastrálne územie Závažná Poruba

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu:

| LV číslo       | Parcela registra C KN | Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup> | Druh pozemku C-KN     | Predmet prevodu parc. č. C-KN | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Trvalý záber podielu m <sup>2</sup> | Cena €/m <sup>2</sup> | Kúpna cena v € |
|----------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 2169           | 1490/2                | 260                                     | trvalé trávne porasty | 1490/2                        | 260                           | 18857/273600           | 17,92                               | 11,13                 | 199,45         |
| <b>Celkom:</b> |                       |                                         |                       |                               |                               |                        |                                     |                       | <b>199,45</b>  |

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 11,13 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 54/2013 zo dňa 23.09.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú **kúpnu cenu 199,45 bez DPH** (slovom: jednotodeväťdesiatdeväť eur a štyridsaťpäť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH. “

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 ods.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Lip. Mikuláši, dňa 11.01.2016

V Bratislave, dňa 03.02.2016

---

**Ing. Anton Sivák**

predseda predstavenstva

---

**Ing. Jozef Veselka**

námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

---

**Ing. Dušan Priechodský**

podpredseda predstavenstva