

Zmluva
o prevode správy podielu nehnuteľného majetku štátu
uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Úradom vlády Slovenskej republiky**

Sídlo: **Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava 1**

Zastúpený: **Ing. Igor Federič,**
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

IČO: **00151513**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu v tvare IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0042 5799**
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Kanceláriou Súdnej rady Slovenskej republiky**

Sídlo: **Župné námestie č. 13, 814 22 Bratislava**

Zastúpená: **Ing. Anna Žatková,**
vedúca Kancelárie Súdnej rady Slovenskej republiky

IČO: **30793629**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu v tvare IBAN: **SK08 8180 0000 0070 0006 1294**
(ďalej ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú štátnymi rozpočtovými organizáciami.
2. Odovzdávajúci spravuje nehnuteľný majetok štátu – nachádzajúci sa v zastavanom území obce Bratislava – mestská časť Staré mesto, kat. územie Staré mesto, okres Bratislava I,

vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2949 v celosti ako stavba – budova Miestodržiteľského paláca na ul. Hlavné námestie č. 8 v Bratislave so súp. č. 359, situovaná na pozemku parcela C KN č. 14 a pozemok parcela C KN č. 14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m².

3. Rozhodnutím Úradu vlády Slovenskej republiky č. 4769/36436/2015/SETS o prebytočnosti majetku štátu v správe Úradu vlády Slovenskej republiky zo dňa 12. 11. 2015 odovzdávajúci vyhlásil podiel vo veľkosti 2/5-ina z celku na správe nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy za prebytočný, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti mu nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Kópia rozhodnutia tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.
4. V súlade s § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov preberajúci listom č. KSR 156/2015 zo dňa 25. novembra 2015 prejavil záujem o ponúkaný nehnuteľný majetok štátu.

III.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy podielu majetku štátu uvedeného v čl. II bod 2 z odovzdávajúceho na preberajúceho, a to za súčasného splnenia zákonných podmienok a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom prevodu je prevod správy podielu 2/5-iny z celku na správe nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Bratislava – mestská časť Staré mesto, kat. územie Staré mesto, okres Bratislava I, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2949 v celosti ako stavba – budova Miestodržiteľského paláca na ul. Hlavné námestie č. 8 v Bratislave so súp. č. 359, situovaná na pozemku parcela C KN č. 14 a pozemok parcela C KN č. 14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Úradu vlády Slovenskej republiky (ďalej ako „predmet prevodu“). Predmet prevodu je bližšie špecifikovaný v Prílohách č. 2 a 3 zmluvy.

IV.

Účel a využitie predmetu prevodu správy

1. Predmet prevodu bude slúžiť preberajúcemu na zabezpečenie výkonu činností v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, zákonom č. 185/2002 Z. z. o Súdnej rade Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a príslušných a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci bude predmet prevodu užívať ako:
 - a) spoločné priestory v spoločnom užívaní s odovzdávajúcim a
 - b) vlastné priestory vo svojom výlučnom užívaní, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohách č. 2 a 3 tejto zmluvy.

V.

Podmienky prevodu správy predmetu prevodu

1. Prevod správy predmetu prevodu sa realizuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany vykonali obhliadku predmetu prevodu a preberajúci bol oboznámený so stavom predmetu prevodu. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá do správy v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy a svojím podpisom potvrdzuje, že stav predmetu prevodu je mu dostatočne známy.
3. Prevod správy predmetu prevodu nastane okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu bude vykonané formou písomného protokolu do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne neusporiadané nároky vyplývajúce z prevodu správy predmetu prevodu uskutočneného na základe tejto zmluvy.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na prevod správy podielu nehnuteľného majetku štátu medzi štátnymi rozpočtovými organizáciami sa podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne po dohode zmluvných strán, a to vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – kópia Rozhodnutia Úradu vlády Slovenskej republiky č. 4769/36436/2015/SETS o prebytočnosti majetku štátu v správe Úradu vlády Slovenskej republiky zo dňa 12. 11. 2015
Príloha č. 2 – Určenie priestorov vo výlučnom užívaní odovzdávajúceho, výlučnom užívaní preberajúceho, v spoločnom užívaní odovzdávajúceho a preberajúceho a stanovenie ich podielu
Príloha č. 3 – Situačné nákresy priestorov vo výlučnom užívaní odovzdávajúceho, výlučnom užívaní preberajúceho a v spoločnom užívaní odovzdávajúceho a preberajúceho
4. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade akéhokoľvek sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
8. Návrh na záznam prevodu správy predmetu prevodu z odovzdávajúceho na preberajúceho do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci.
9. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží odovzdávajúci, dva preberajúci a dva rovnopisy sú určené pre vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
SR - Úrad vlády SR
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády
Slovenskej republiky

.....
SR - Kancelária Súdnej rady SR
Ing. Anna Žatková
vedúca Kancelárie Súdnej rady
Slovenskej republiky

Igor Federič
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Bratislava, 12. 11. 2015

Reg. č. 4769/36436/2015/SETS

R o z h o d n u t i e

o prebytočnosti majetku štátu podľa ust. § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasujem za

p r e b y t o č n ý

podiel vo veľkosti 2/5 z celku na správe nehnuteľného majetku štátu nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, okres Bratislava I, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2949 ako stavba – budova Miestodržiteľského paláca na ul. Hlavné námestie č. 8 v Bratislave so súp. č. 359, situovaná na pozemku parcela C KN č. 14 a ako pozemok parcela C KN č. 14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m².

Tento nehnuteľný majetok štátu Úradu vlády Slovenskej republiky ako jeho správcovi neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bolo o majetku rozhodnuté ako o prebytočnom.

Príloha:

– Výpis z LV č. 2949

Č.m.	Označenie	Podlahová plocha (m ²)	Svetlá výška (m)	Obstavaný priestor (m ³)	Užívateľ č. 1			Užívateľ č. 2		
					podiel	m ²	m ³	podiel	m ²	m ³
Užívateľ č. 1 (Úrad vlády SR)		Užívateľ č. 2 (Kancelária Súdnej rady SR)			Spoločné užívanie					
Priestory v suteréne - 1. podzemné podlažie (1. P.P.)										
001	schodisko & chodba	16,60	3,70	61,42	100,00%	16,60	61,42	0,00%	0,00	0,00
002	WC ženy	10,85	3,70	40,15	100,00%	10,85	40,15	0,00%	0,00	0,00
003	WC muži	15,08	2,99	45,09	100,00%	15,08	45,09	0,00%	0,00	0,00
004	chodba	13,07	2,99	39,08	100,00%	13,07	39,08	0,00%	0,00	0,00
005	šatňa	13,17	3,15	41,49	100,00%	13,17	41,49	0,00%	0,00	0,00
006	vstupná hala	36,66	3,13	114,75	100,00%	36,66	114,75	0,00%	0,00	0,00
007	prevádzková miestnosť	39,28	3,36	131,98	100,00%	39,28	131,98	0,00%	0,00	0,00
008	prevádzková miestnosť	38,33	3,16	121,12	100,00%	38,33	121,12	0,00%	0,00	0,00
009	prevádzková miestnosť	45,34	3,10	140,55	100,00%	45,34	140,55	0,00%	0,00	0,00
010	office - prípravňa	12,38	3,10	38,38	100,00%	12,38	38,38	0,00%	0,00	0,00
011	chodba & schodisko	9,61	3,21	30,85	100,00%	9,61	30,85	0,00%	0,00	0,00
012	prevádzková miestnosť	15,79	3,15	49,74	100,00%	15,79	49,74	0,00%	0,00	0,00
013	prevádzková miestnosť	28,96	3,33	96,44	100,00%	28,96	96,44	0,00%	0,00	0,00
014	prevádzková miestnosť	21,38	3,08	65,85	100,00%	21,38	65,85	0,00%	0,00	0,00
015	prevádzková miestnosť	15,08	3,08	46,45	100,00%	15,08	46,45	0,00%	0,00	0,00
016	prípravňa	9,95	2,72	27,06	100,00%	9,95	27,06	0,00%	0,00	0,00
017	chodba	8,38	2,99	25,06	100,00%	8,38	25,06	0,00%	0,00	0,00
018	WC zamestnanci	3,40	2,90	9,86	100,00%	3,40	9,86	0,00%	0,00	0,00
019	sklad nápojov	10,72	2,87	30,77	100,00%	10,72	30,77	0,00%	0,00	0,00
020	upratovačka	1,48	2,50	3,70	100,00%	1,48	3,70	0,00%	0,00	0,00
021	chodba & schodisko	12,32	4,91	60,49	100,00%	12,32	60,49	0,00%	0,00	0,00
022	prečerpávacía stanica & VZT	18,00	2,30	41,40	100,00%	18,00	41,40	0,00%	0,00	0,00
023	stropjovňa výťahu	5,60	2,10	11,76	100,00%	5,60	11,76	0,00%	0,00	0,00
024	dojazd výťahu	6,20	2,10	13,02	100,00%	6,20	13,02	0,00%	0,00	0,00
025	sklad	20,70	2,96	61,27	100,00%	20,70	61,27	0,00%	0,00	0,00
Spolu 1. P.P.:		428,33		1 347,71		428,33	1 347,71		0,00	0,00
Priestory na prízemí - 1. nadzemné podlažie (1. N.P.)										
101	vstupné podlubie	65,20	3,45	224,94	50,00%	32,60	112,47	50,00%	32,60	112,47
102	informácie	36,93	3,44	127,04	50,00%	18,47	63,52	50,00%	18,47	63,52

103	hlavné schodisko	28,24	3,65	103,08	50,00%	14,12	51,54	50,00%	14,12	51,54
104	informácie	36,63	3,67	134,43	50,00%	18,32	67,22	50,00%	18,32	67,22
105	audio	22,93	3,26	74,75	100,00%	22,93	74,75	0,00%	0,00	0,00
106	kancelária	41,04	3,66	150,21	100,00%	41,04	150,21	0,00%	0,00	0,00
107	kancelária	18,30	3,49	63,87	100,00%	18,30	63,87	0,00%	0,00	0,00
108	serverovňa	18,82	3,57	67,19	50,00%	9,41	33,59	50,00%	9,41	33,59
109	odpadky	1,32	2,50	3,30	100,00%	1,32	3,30	0,00%	0,00	0,00
110	vstupné podlubie	32,90	3,45	113,51	50,00%	16,45	56,75	50,00%	16,45	56,75
111	átrium - nádvorie - 110,30 m ²									
112	únikové schodisko	7,46	3,45	25,74	100,00%	7,46	25,74	0,00%	0,00	0,00
113	kuchyňa	36,58	3,45	126,20	100,00%	36,58	126,20	0,00%	0,00	0,00
114	umývanie riadu	28,34	3,45	97,77	100,00%	28,34	97,77	0,00%	0,00	0,00
115	obaly	16,00	3,22	51,52	0,00%	0,00	0,00	100,00%	16,00	51,52
116	sklad potravín	14,16	3,22	45,60	0,00%	0,00	0,00	100,00%	14,16	45,60
117	sklad potravín	12,82	3,15	40,38	0,00%	0,00	0,00	100,00%	12,82	40,38
118	chodba	6,94	3,15	21,86	0,00%	0,00	0,00	100,00%	6,94	21,86
119	chodba & schodisko	8,17	3,15	25,74	50,00%	4,09	12,87	50,00%	4,09	12,87
120	elektrorozvodňa	13,62	2,95	40,18	50,00%	6,81	20,09	50,00%	6,81	20,09
121	WC zamestnanci	5,54	3,14	17,40	100,00%	5,54	17,40	0,00%	0,00	0,00
122	sklad & upratovačka	16,67	3,14	52,34	100,00%	16,67	52,34	0,00%	0,00	0,00
123	dielňa	9,22	2,90	26,74	100,00%	9,22	26,74	0,00%	0,00	0,00
124	chodba	10,72	2,90	31,09	100,00%	10,72	31,09	0,00%	0,00	0,00
125	trafo & VN rozvodňa	18,00	2,82	50,76	50,00%	9,00	25,38	50,00%	9,00	25,38
126	átrium zadné - 60,20 m ²									
127	arkádová chodba	13,85	2,90	40,17	50,00%	6,93	20,08	50,00%	6,93	20,08
128	kancelária	18,08	3,45	62,38	0,00%	0,00	0,00	100,00%	18,08	62,38
129	vodomerňa	1,98	3,00	5,94	100,00%	1,98	5,94	0,00%	0,00	0,00
130	hala	24,16	3,40	82,14	50,00%	12,08	41,07	50,00%	12,08	41,07
131	osobný výťah	3,80	3,45	13,11	50,00%	1,90	6,56	50,00%	1,90	6,56
132	WC muži	3,84	2,80	10,75	100,00%	3,84	10,75	0,00%	0,00	0,00
133	WC ženy	3,84	2,80	10,75	100,00%	3,84	10,75	0,00%	0,00	0,00
134	zásobovanie / výťah	3,70	3,58	13,25	100,00%	3,70	13,25	0,00%	0,00	0,00
135	prípravňa	6,90	3,58	24,70	100,00%	6,90	24,70	0,00%	0,00	0,00

136	bar	60,90	3,59	218,63	100,00%	60,90	218,63	0,00%	0,00	0,00
137	predsieň WC	4,05	3,30	13,37	100,00%	4,05	13,37	0,00%	0,00	0,00
138	WC ženy	5,66	3,60	20,38	100,00%	5,66	20,38	0,00%	0,00	0,00
139	WC muži	8,70	3,60	31,32	100,00%	8,70	31,32	0,00%	0,00	0,00
Spolu 1. N.P.:		666,01		2 262,49		447,85	1 529,62		218,16	732,87
Priestory na 1. poschodí - 2. nadzemné podlažie (2. N.P.)										
201	hlavné schodisko	32,77	4,25	139,27	50,00%	16,39	69,64	50,00%	16,39	69,64
202	balkón	7,92	4,25	33,66	0,00%	0,00	0,00	100,00%	7,92	33,66
203	foyer	39,90	4,25	169,58	0,00%	0,00	0,00	100,00%	39,90	169,58
204	veľká zasadačka	117,00	4,25	497,25	0,00%	0,00	0,00	100,00%	117,00	497,25
205	kancelária	41,96	4,25	178,33	0,00%	0,00	0,00	100,00%	41,96	178,33
206	chodba	13,52	4,25	57,46	0,00%	0,00	0,00	100,00%	13,52	57,46
207	kancelária	53,87	4,25	228,95	0,00%	0,00	0,00	100,00%	53,87	228,95
208	kuchyňa	17,22	4,25	73,19	0,00%	0,00	0,00	100,00%	17,22	73,19
209	chodba	11,16	4,25	47,43	0,00%	0,00	0,00	100,00%	11,16	47,43
210	WC muži	7,57	4,25	32,17	0,00%	0,00	0,00	100,00%	7,57	32,17
211	WC ženy	5,17	4,25	21,97	0,00%	0,00	0,00	100,00%	5,17	21,97
212	kancelária	35,82	4,25	152,24	0,00%	0,00	0,00	100,00%	35,82	152,24
213	kancelária	20,86	4,25	88,66	0,00%	0,00	0,00	100,00%	20,86	88,66
214	chodba & schodisko	14,34	4,25	60,95	50,00%	7,17	30,47	50,00%	7,17	30,47
215	chodba	12,66	4,25	53,81	0,00%	0,00	0,00	100,00%	12,66	53,81
216	WC zamestnanci	5,65	4,25	24,01	0,00%	0,00	0,00	100,00%	5,65	24,01
217	šatňa zamestnanci	9,43	4,25	40,08	0,00%	0,00	0,00	100,00%	9,43	40,08
218	šatňa - sprchy	5,40	4,25	22,95	0,00%	0,00	0,00	100,00%	5,40	22,95
219	šatňa zamestnanci	9,84	4,25	41,82	0,00%	0,00	0,00	100,00%	9,84	41,82
220	šatňa - sprchy	4,50	4,25	19,13	0,00%	0,00	0,00	100,00%	4,50	19,13
221	chodba	22,97	4,25	97,62	0,00%	0,00	0,00	100,00%	22,97	97,62
222	kancelária	22,65	4,25	96,26	0,00%	0,00	0,00	100,00%	22,65	96,26
223	hala	26,82	4,25	113,99	0,00%	0,00	0,00	100,00%	26,82	113,99
224	osobný výťah	3,80	4,25	16,15	50,00%	1,90	8,08	50,00%	1,90	8,08
225	predsieň WC	8,91	4,25	37,87	0,00%	0,00	0,00	100,00%	8,91	37,87
226	WC ženy	6,45	4,25	27,41	0,00%	0,00	0,00	100,00%	6,45	27,41
227	WC muži	11,94	4,25	50,75	0,00%	0,00	0,00	100,00%	11,94	50,75

228	upratovačka	2,46	4,25	10,46	0,00%	0,00	0,00	100,00%	2,46	10,46
229	šatňa	26,28	4,25	111,69	0,00%	0,00	0,00	100,00%	26,28	111,69
230	hala	53,76	4,25	228,48	0,00%	0,00	0,00	100,00%	53,76	228,48
231	kancelária	65,53	4,25	278,50	0,00%	0,00	0,00	100,00%	65,53	278,50
232	office - prípravňa	8,14	4,25	34,60	0,00%	0,00	0,00	100,00%	8,14	34,60
Spolu 2. N.P.:		718,35		3052,99		25,46	108,18		692,90	2944,80
Priestory na 2. poschodí - 3. nadzemné podlažie (3. N.P.)										
301	hlavné schodisko	33,42	3,85	128,67	50,00%	16,71	64,33	50,00%	16,71	64,33
302	predsieň apartmánov	19,75	3,85	76,04	100,00%	19,75	76,04	0,00%	0,00	0,00
303	vstupná hala	17,90	3,85	68,92	100,00%	17,90	68,92	0,00%	0,00	0,00
304	kuchyňa	3,78	3,85	14,55	100,00%	3,78	14,55	0,00%	0,00	0,00
305	WC	3,62	3,85	13,94	100,00%	3,62	13,94	0,00%	0,00	0,00
306	izba	28,86	3,85	111,11	100,00%	28,86	111,11	0,00%	0,00	0,00
307	šatník	3,90	3,85	15,02	100,00%	3,90	15,02	0,00%	0,00	0,00
308	kúpeľňa	7,28	3,85	28,03	100,00%	7,28	28,03	0,00%	0,00	0,00
309	WC	2,60	3,85	10,01	100,00%	2,60	10,01	0,00%	0,00	0,00
310	izba	47,18	3,85	181,64	100,00%	47,18	181,64	0,00%	0,00	0,00
311	pracovňa (izba)	23,80	3,85	91,63	100,00%	23,80	91,63	0,00%	0,00	0,00
312	salón (izba)	42,70	3,85	164,40	100,00%	42,70	164,40	0,00%	0,00	0,00
313	vstupná chodba	9,68	3,85	37,27	100,00%	9,68	37,27	0,00%	0,00	0,00
314	salón (izba)	42,61	3,85	164,05	100,00%	42,61	164,05	0,00%	0,00	0,00
315	izba	28,80	3,85	110,88	100,00%	28,80	110,88	0,00%	0,00	0,00
316	hala	13,23	3,85	50,94	100,00%	13,23	50,94	0,00%	0,00	0,00
317	kúpeľňa	7,02	3,85	27,03	100,00%	7,02	27,03	0,00%	0,00	0,00
318	WC	2,93	3,85	11,28	100,00%	2,93	11,28	0,00%	0,00	0,00
319	kuchyňa	3,39	3,85	13,05	100,00%	3,39	13,05	0,00%	0,00	0,00
320	izba	30,28	3,85	116,58	100,00%	30,28	116,58	0,00%	0,00	0,00
321	pracovňa (izba)	21,87	3,85	84,20	100,00%	21,87	84,20	0,00%	0,00	0,00
322	chodba & schodisko	14,39	3,85	55,40	50,00%	7,20	27,70	50,00%	7,20	27,70
323	chodba	7,96	3,85	30,65	100,00%	7,96	30,65	0,00%	0,00	0,00
324	sklad	14,50	3,85	55,83	100,00%	14,50	55,83	0,00%	0,00	0,00
325	kancelária	20,21	3,85	77,81	100,00%	20,21	77,81	0,00%	0,00	0,00
326	kúpeľňa	4,56	3,85	17,56	100,00%	4,56	17,56	0,00%	0,00	0,00

327	kuchyňa	3,80	3,85	14,63	100,00%	3,80	14,63	0,00%	0,00	0,00
328	klubovňa	47,90	3,85	184,42	100,00%	47,90	184,42	0,00%	0,00	0,00
329	chodba	25,48	3,85	98,10	100,00%	25,48	98,10	0,00%	0,00	0,00
330	hala, recepcia	35,40	3,85	136,29	100,00%	35,40	136,29	0,00%	0,00	0,00
331	osobný výťah	3,80	3,85	14,63	50,00%	1,90	7,32	50,00%	1,90	7,32
332	predsieň WC	5,74	3,85	22,10	100,00%	5,74	22,10	0,00%	0,00	0,00
333	WC ženy	5,73	3,85	22,06	100,00%	5,73	22,06	0,00%	0,00	0,00
334	WC muži	8,39	3,85	32,30	100,00%	8,39	32,30	0,00%	0,00	0,00
335	šatňa / foyer	26,63	3,85	102,53	100,00%	26,63	102,53	0,00%	0,00	0,00
336	hala	29,76	3,85	114,58	100,00%	29,76	114,58	0,00%	0,00	0,00
337	office - prípravňa	8,24	3,85	31,72	100,00%	8,24	31,72	0,00%	0,00	0,00
338	rokovacia sála	64,76	3,85	249,33	100,00%	64,76	249,33	0,00%	0,00	0,00
Spolu 3. N.P.:		721,85		2 779,12		696,05	2 679,77		25,81	99,35
Priestory na 3. poschodí / v podkroví - 4. nadzemné podlažie (4. N.P.)										
401	hlavné schodisko	13,15	2,60	34,19	50,00%	6,58	17,10	50,00%	6,58	17,10
402	chodba	179,85	2,60	467,61	50,00%	89,93	233,81	50,00%	89,93	233,81
403	predsieň	3,95	2,60	10,27	100,00%	3,95	10,27	0,00%	0,00	0,00
404	kúpeľňa	4,83	2,60	12,56	100,00%	4,83	12,56	0,00%	0,00	0,00
405	izba	27,60	2,60	71,76	100,00%	27,60	71,76	0,00%	0,00	0,00
406	izba	17,86	2,60	46,44	100,00%	17,86	46,44	0,00%	0,00	0,00
407	predsieň	9,19	2,60	23,89	0,00%	0,00	0,00	100,00%	9,19	23,89
408	WC	2,56	2,60	6,66	0,00%	0,00	0,00	100,00%	2,56	6,66
409	kúpeľňa	3,99	2,60	10,37	0,00%	0,00	0,00	100,00%	3,99	10,37
410	izba	34,12	2,60	88,71	0,00%	0,00	0,00	100,00%	34,12	88,71
411	izba	15,61	2,60	40,59	0,00%	0,00	0,00	100,00%	15,61	40,59
412	izba	12,18	2,60	31,67	0,00%	0,00	0,00	100,00%	12,18	31,67
413	predsieň	3,04	2,60	7,90	100,00%	3,04	7,90	0,00%	0,00	0,00
414	kúpeľňa	3,40	2,60	8,84	100,00%	3,40	8,84	0,00%	0,00	0,00
415	izba	20,00	2,60	52,00	100,00%	20,00	52,00	0,00%	0,00	0,00
416	predsieň	3,57	2,60	9,28	100,00%	3,57	9,28	0,00%	0,00	0,00
417	kúpeľňa	3,40	2,60	8,84	100,00%	3,40	8,84	0,00%	0,00	0,00
418	izba	22,00	2,60	57,20	100,00%	22,00	57,20	0,00%	0,00	0,00

419	predsieň	6,01	2,60	15,63	100,00%	6,01	15,63	0,00%	0,00	0,00
420	kúpeľňa	5,11	2,60	13,29	100,00%	5,11	13,29	0,00%	0,00	0,00
421	izba	17,92	2,60	46,59	100,00%	17,92	46,59	0,00%	0,00	0,00
422	izba	11,25	2,60	29,25	100,00%	11,25	29,25	0,00%	0,00	0,00
423	kúpeľňa	4,34	2,60	11,28	0,00%	0,00	0,00	100,00%	4,34	11,28
424	izba	18,98	2,60	49,35	0,00%	0,00	0,00	100,00%	18,98	49,35
425	izba	24,53	2,60	63,78	0,00%	0,00	0,00	100,00%	24,53	63,78
426	kuchyňa	11,20	2,60	29,12	0,00%	0,00	0,00	100,00%	11,20	29,12
427	chodba	15,84	2,60	41,18	0,00%	0,00	0,00	100,00%	15,84	41,18
428	WC	6,21	2,60	16,15	0,00%	0,00	0,00	100,00%	6,21	16,15
429	chodba & schodisko	18,88	2,60	49,09	50,00%	9,44	24,54	50,00%	9,44	24,54
430	upratovačka	3,36	2,60	8,74	100,00%	3,36	8,74	0,00%	0,00	0,00
431	kotolňa	53,80	2,60	139,88	50,00%	26,90	69,94	50,00%	26,90	69,94
432	VZT	9,20	2,60	23,92	50,00%	4,60	11,96	50,00%	4,60	11,96
433	kancelária	9,20	2,60	23,92	0,00%	0,00	0,00	100,00%	9,20	23,92
434	kancelária	13,80	2,60	35,88	0,00%	0,00	0,00	100,00%	13,80	35,88
435	kancelária	13,80	2,60	35,88	0,00%	0,00	0,00	100,00%	13,80	35,88
436	osobný výťah	3,80	2,60	9,88	50,00%	1,90	4,94	50,00%	1,90	4,94
437	predsieň	10,56	2,60	27,46	100,00%	10,56	27,46	0,00%	0,00	0,00
438	kúpeľňa	4,42	2,60	11,49	100,00%	4,42	11,49	0,00%	0,00	0,00
439	izba	31,50	2,60	81,90	100,00%	31,50	81,90	0,00%	0,00	0,00
440	predsieň	2,31	2,60	6,01	100,00%	2,31	6,01	0,00%	0,00	0,00
441	kúpeľňa	3,91	2,60	10,17	100,00%	3,91	10,17	0,00%	0,00	0,00
442	izba	24,76	2,60	64,38	100,00%	24,76	64,38	0,00%	0,00	0,00
443	predsieň	4,69	2,60	12,19	100,00%	4,69	12,19	0,00%	0,00	0,00
444	kúpeľňa	3,91	2,60	10,17	100,00%	3,91	10,17	0,00%	0,00	0,00
445	izba	24,28	2,60	63,13	100,00%	24,28	63,13	0,00%	0,00	0,00
446	predsieň	6,29	2,60	16,35	100,00%	6,29	16,35	0,00%	0,00	0,00
447	kúpeľňa	4,83	2,60	12,56	100,00%	4,83	12,56	0,00%	0,00	0,00
448	izba	28,10	2,60	73,06	100,00%	28,10	73,06	0,00%	0,00	0,00
449	izba	11,63	2,60	30,24	100,00%	11,63	30,24	0,00%	0,00	0,00
Spolu 4. N.P.:		788,72		2 038,88		453,83	1168,16		334,89	870,71
Budova celkom:		3 323,26		11 481,19		2 051,51	6 833,45		1 271,75	4 647,74

Výsledné užívateľské podiely		
Užívateľský podiel stanovený z podlahových plôch:		
Užívateľ č. 1	205151 / 332326	61,73%
Užívateľ č. 2	127175 / 332326	38,27%
Užívateľský podiel stanovený z obstavaného priestoru:		
Užívateľ č. 1	683345 / 1148119	59,52%
Užívateľ č. 2	464774 / 1148119	40,48%
Užívateľský podiel - aritmetický priemer:		
Užívateľ č. 1	6059 / 10000	60,63%
Užívateľ č. 2	3941 / 10000	39,37%
Užívateľský podiel - zaokrúhlenie:		
Užívateľ č. 1	60 / 100	60,00%
Užívateľ č. 2	40 / 100	40,00%
Užívateľský podiel – zaokrúhlenie a úprava:		
Užívateľ č. 1	3 / 5	60,00%
Užívateľ č. 2	2 / 5	40,00%