

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 178/2011 zo dňa 16.11.2011 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľom: Mesto Stará Ľubovňa
so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: PhDr. Luboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
SK 68 0200 0100 3000 1222 5602

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomcom: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ CP Prešov
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03 2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023

fakturačná a kontaktná adresa:

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
oddelenie nehnuteľností
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene a doplnení v nadväznosti na rozhodnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 takto:

Čl. I.

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 178/2011 uzatvorená dňa 22.09.2011 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.12.2013 (ďalej len Nájomná zmluva) sa týmto dodatkom mení nasledovne:

Čl. III. Doba nájmu znie:

„ 3.1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy. Dodatok sa uzatvára na základe uznesenia č. 165 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. VII/2015 v Starej Ľubovni dňa 7.09.2015“.

Čl. IV. Nájomné znie:

„ 4.1 Výška nájmu sa stanovuje v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta, príloha č. 6, bod 12 – rozpočtové organizácie, obvyklé nájomné. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo **výške 16 904,00 € ročne** v tomto členení:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m²	Cena za 1 m²	Ročné nájomné
Kancelárske plochy	824,00 m²	19,00 €	15 656,00 €
Ostatné plochy (chodby, WC)	156,00 m²	8,00 €	1 248,00 €
Spolu nájomné:	980,02 m²		16 904,00 €

Čl. V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom bod 2. 3. a 4. znie:

„ 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrad za odoberané služby, ktoré sú dohodnuté na jeden rok vo výške **239,08 €**. Prenajímateľa podľa tejto dohody zabezpečí plnenie objednaných služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov v dohodnutom rozsahu v prospech nájomcu.

e) vodné a stočné	239,08 €
Spolu za ostatné služby ročne:	239,08 €

5.3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **17 143,08 € ročne**.

5.4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10. dňa za príslušný mesiac vo výške **1 428,59 €** na účet prenajímateľa vo **VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602** s uvedením variabilného symbolu: **1710007022**“.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Čl. II

1. Dodatok bol účastníkmi prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, i vlastnoručne podpísaný.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.
4. V náležitostiach platnej nájomnej zmluvy a predmetného dodatku výslovne neupravených platia ustanovenia najmä zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľ zverejní na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ vydá nájomcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení dodatku.
8. Ostatné ustanovenia platnej Nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
9. Prílohou tohto dodatku je: Príloha č. 1- Výpis uznesenia č. 165, MsZ č. XVII/2015 zo 17.09.2015.

V Starej Ľubovni dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor Mesta Stará Ľubovňa

plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ CP Prešov