

# Zmluva o poskytnutí stravovania č.1/2016

**Dodávateľ:** Hotelová akadémia  
**Zastúpený:** Ing. Katarína Uličná  
**IČO:** 00893528  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:**  
(ďalej len „dodávateľ“)

## **Odberateľ:**

Žilinská univerzita v Žiline  
Univerzitná 8215/1,010 26 Žilina  
**Zastúpená:** Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana ČOREJOVÁ, PhD. – rektorka  
**IČO:** 00397563  
**DIČ:** 2020677824  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:**  
SWIFT SPSRSKBA  
**Vybavuje:** Ing. Daniela BRUNOVÁ, správkyňa  
**Právna forma:** verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z.  
o vysokých školách ako verejná vysoká škola

## **Uzatvárajú túto zmluvu o stravovaní**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytovanie stravovania pre študentov odberateľa v školskej jedálni dodávateľa.

### **Článok II.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

#### **Dodávateľ sa zaväzuje :**

#### **Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného**

1. Nájom vzniká dňom 1.2.2015 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.1.2016.
2. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady bola stanovená vo výške 17,0 € / za m<sup>2</sup> na rok, čo pri prenajímanej ploche 23,0 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 391,0 € ročne bez DPH . Úhrada za nájom bude vykonaná na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne, vždy po vystavení faktúry od prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, až do jej skončenia.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor v dohodnutom stave,
  - b) zabezpečiť pravidelnú kontrolu a opravu hasiacich prístrojov a hydrantov,
  - c) zabezpečiť pravidelné revízie elektrických zariadení a bleskozvodov,
  - d) uhradiť za prenajaté priestory daň z nehnuteľnosti,
  - e) neprenechať prenajatý priestor, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
2. Nájomca je oprávnený:
  - a) užívať predmet Zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory.
3. Nájomca je povinný:
  - a) plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavať protipožiarne opatrenia,
  - b) umožniť vstup majiteľovi objektu za účelom vykonávania predpísaných technických prehliadok.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré zaviniť on sám, alebo niekto z jeho zamestnancov.
5. V priebehu nájmu bude nájomca zabezpečovať bežnú údržbu a malé opravy v prenajatom priestore na svoje náklady.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je oprávnený zmeny na predmete nájmu vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu predmetu nájmu a zaviazal sa súčasne uhradiť tieto náklady.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením doručeným nájomcovi zvýšiť ročné nájomné podľa vývoja miery inflácie v SR meranej spotrebiteľskými cenami a vykazovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý,
  - b) výpoveďou,
  - c) dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomne vypovedať v prípade, že:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom Zmluvy,

- b) nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného a za služby spojené s poskytovaním nájmu,
  - c) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje predpisy a poškodzuje majetok, ktorý má v prenájme,
  - d) prenajímateľ bude potrebovať nehnuteľnosť na plnenie svojich úloh.
3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá v prípade, že:
- a) prenajatý priestor sa stane pre neho neupotrebiteľnými,
  - b) ak sa mu odníme taká časť nebytového priestoru, že by tým bol zmarený účel Zmluvy,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy ako aj dohoda o ukončení zmluvy musia mať písomnú formu.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy predovšetkým vzájomným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane prípadných príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ich právne dôsledky vrátane otázok platnosti zmluvy sa riadia Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov ako aj ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, prečítali si ju, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, že ju neuzavreli v časovej tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a nemajú žiadne výhrady, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve alebo jej nedeliteľných príloh môžu byť vykonané len formou písomných, číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a zverejnených v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.

V Žiline: .....

V Liptovskom Mikuláši: .....

---

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.  
rektorka

---

Rastislav HOZA  
konateľ