

## **Zmluva o prevode vlastníctva č. 03475/2015-PKZP-K40113/15.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1.   Názov:                               **Slovenský pozemkový fond**  
      Sídlo:                               **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
      Štatutárny orgán:               Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
                                              Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
      IČO:                                 17 335 345  
      DIČ:                                 2021007021  
      Bankové spojenie:               Štátna pokladnica  
      Číslo účtu IBAN:                 SK35 8180 0000007000001638  
      Číslo depozitného účtu IBAN:   SK34 8180 0000007000194492  
      zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
      vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

2.   Názov:                               **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**  
      Sídlo:                               Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
      Štatutárny orgán:               Doc. RNDr. Danka Šubová, CSc.  
      IČO:                                 36 145 114  
      Bankové spojenie:               Štátna pokladnica  
      Číslo účtu IBAN:                 SK82 8180 0000 0070 0039 1314  
      Organizácia zriadená Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15.júna 2006 č. 25/2006-1.6., a Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 10.júla 2014 č.15/2014 – 2. ktorým sa vydáva Dodatok č.1 k rozhodnutiu č. z 15.júna 2006 č. 25/2006-1.6.  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1.   Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela **KN E p.č. 790/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **86 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v **k.ú. Liptovský Mikuláš**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č.7182**:

Nezistený vlastníč: **Đuriak Ján r. Đuriak (manželka Mária rod. Trochtová)**  
**podiel 1/8-ina , t.j. 10,75 m<sup>2</sup>**

Nezistený vlastníč: **Đuriaková Mária r. Trochtová (manžel Ján)**

*podiel 1/8-ina , t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*  
Nezistený vlastník: **Đuriak Július r. Đuriak (manželka Zuzana rod. Đuriaková)**  
*podiel 1/8-ina , t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*

Nezistený vlastník: **Đuriaková Zuzana r. Grendelová (manžel Július)**  
*podiel 1/8-ina , t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 43 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúcich k predávanému pozemku**

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je im dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami vybudovanými a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 129/2014 zo dňa 3.8.2014 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Surovčekomou vo výške 27,89 € / m<sup>2</sup>.  
 $43 \text{ m}^2 \times 27,89 \text{ € / m}^2 = 1199,27 \text{ EUR}$ ,  
slovom: tisícstodeväťdesiatdeväť EUR dvadsaťsedem centov
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1505,00 EUR**, slovom: tisícpäťstopäť EUR (predávaná výmera 43 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 35,00 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
- a) *Ďuriak Ján r. Ďuriak (manželka Mária rod. Trochtová), podiel 1/8-ina, t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*  
..... **376,25 EUR**
  - b) *Ďuriaková Mária r. Trochtová (manžel Ján), podiel 1/8-ina, t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*  
..... **376,25 EUR**
  - c) *Ďuriak Július r. Ďuriak (manželka Zuzana rod. Ďuriaková), podiel 1/8-ina, t.j. 10,75 m<sup>2</sup>* ..... **376,25 EUR**
  - d) *Ďuriaková Zuzana r. Grendelová (manžel Július), podiel 1/8-ina, t.j. 10,75 m<sup>2</sup>*  
..... **376,25 EUR**

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
- a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **1505,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604011315**
  - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške **71,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604011315**
- do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcimi sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej sú v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúcich sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa 11.12.2015

V Lipt.Mikuláši dňa 1.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing.Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Doc. RNDr. Danka Šubová, CSc.

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky