

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 830259262-1-2016

uzatvorená podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“ alebo aj ako „**zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy	: Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností (ďalej len „ budúci povinný “)	: ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Obec Kysak
Sídlo	: 044 81 Kysak 146
Právna forma	: obec
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy	: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO	: 00324400
DIČ	: 2021244841
Údaje k DPH	: budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie	: Prima banka, a.s. Košice
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Adresa pre doručovanie písomností (ďalej len „ budúci oprávnený “), (ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „ zmluvné strany “).	: 044 81 Kysak 146

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „**Kysak-rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

- **pozemku registra KN C parc. č. 433/1, katastrálne územie Kysak**, zapísaného na LV č. 871 ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 296 m² v celosti,
- **pozemku registra KN E parc. č. 527/100, katastrálne územie Kysak**, zapísaného na LV č. 317 ako ostatné plochy o celkovej výmere 392 m² v celosti, vedenom na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor.

Čl. III **Predmet zmluvy**

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť realizáciu Stavby tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako *príloha č. 1*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Stavba bude uložená na časti pozemku KN C parcela č. 433/1 v k.ú. Kysak **v rozsahu 400 m²** a na časti pozemku KN E parcela č. 527/100 v k.ú. Kysak **v rozsahu 54 m²** v prospech budúceho oprávneného. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „**in personam**“.

Čl. IV **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 10,- € (slovom: desať Eur) / m² bez DPH.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť zálohovú odplatu vo výške 2.270,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur) bez DPH, ktorá bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

- 3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
- 5) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2) tohto článku zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 6) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 2) tohto článku zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia.
- 7) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 2) tohto článku zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúci povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.
- 3) Budúci oprávnený je povinný:
- 3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
- 3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR., pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,
- 3.3) uhradiť budúcu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,
- 3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),
- 3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, GR odbor expertízy č. 23210/2015/O420-002 zo dňa 15.12.2015, ktoré tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 2 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 roch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

V Bratislave

Budúci oprávnený:

V Kysaku

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku**

**Obec Kysak
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce**