

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
**Č: BA10/5-78/2014/0820039-Oz**  
**ev. č. oprávneného: 14/491/L13.0701.13.0016/VB**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Vlastník – správca : **SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef **DROZD** – Generálny riaditeľ sekcie majetku  
a infraštruktúry, národný riaditeľ pre infraštruktúru
- Právna forma: rozpočtová organizácia štátu
- IČO: 30 845 572  
IČ DPH: nie sme plátca DPH  
Bankové spojenie: xxx  
Číslo bankového účtu: xxx  
IBAN: xxx  
Variabilný symbol : xxx

(ďalej len „**povinný**“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia  
investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov
- IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: xxx  
Číslo bankového účtu: xxx  
IBAN: xxx  
SWIFT: xxx

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

## **2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

- a) registra KN C parc. č. 823/39 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1836,
- b) novovytvoreného pozemku parc. č. 823/24 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom číslo 148/2009, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod číslom 1303/2009 dňa 10.12.2009, odčlenený z registra KN C parc. č. 823/24 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1836,
- c) novovytvoreného pozemku parc. č. 823/55 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom číslo 148/2009, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod číslom 1303/2009 dňa 10.12.2009, odčlenený z registra KN C parc. č. 823/24 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1836,  
(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

### 2.2 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne číslo 148/2009, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod číslom 1303/2009 dňa 10.12.2009 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“) a v Geometrickom pláne č. 34125361-14/2014 zo dňa 20.2.2014 vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“). Kópia geometrického plánu č. 1 a geometrického plánu č. 2 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **3. OPRÁVNENÝ**

### 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

### 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Trenčín, Olbrachtová - NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SpSÚ 758/2010-002/Ga vydaným mestom Trenčín dňa 4.8.2010 a stavebným povolením č. ÚSŽPDI-161/659/2013/3-Mi vydaným mestom Trenčín dňa 18.2.2013.

## **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

### 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť

- na pozemku registra KN C parc. č. 823/39 o výmere 112 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1 a v geometrickom pláne č. 2
  - na novovytvorenom pozemku parc. č. 823/24 o výmere 176 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1 a v geometrickom pláne č. 2
  - na novovytvorenom pozemku parc. č. 823/55 o výmere 9 m<sup>2</sup> v celom rozsahu
    - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma

4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

## **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 470,- €, slovom :štyristosedemdesiat **eur** zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č.74/2010 zo dňa 18.08.2010 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Slávka Burzalová, znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý potvrdil výšku odplaty 470,- € potvrdením k znaleckému posudku č. 74/2010 vo forme znaleckého úkonu č. 138/2014 zo dňa 2.09.2014.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému najneskôr do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú usporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vo väzbe na § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušení povinnosti oprávneného pri výkone pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník a správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 148/2009  
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-14/2014
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom oprávnený dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy, povinný 3 (slovom: tri) a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a 1 (slovom: jeden) si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely).

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 21. 12. 2015 .

V Bratislave dňa 18. 11. 2015

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky    Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : .....  
meno : Ing. Jozef DROZD  
funkcia : národný riaditeľ pre infraštruktúru

podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov