

Zmluva č. HM/025-2011/110
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Názov:	Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo:	Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. Petra Mindová - riaditeľka
IČO/DIČ/IČ DPH:	35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. Bratislava,
č.ú.	4854090001/5600

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Názov:	REALIZ a.s.
Sídlo:	Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
Zastúpenie:	Andrej Brna – predseda predstavenstva Mgr. Matej Kostúr, člen predstavenstva
IČO:	35 930 331
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. Č. 4719/B
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č.ú.:	6628818008/1111

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR), poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 20.05.2011, o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia:

Závlahová stavba „ZP Devínska Nová Ves – Stupava I.“, objekt „rúrová sieť č.1“, inventárne číslo 5104177014, časť závlahového potrubia vetvy E, ktorá je z AC/DN 250 – 59,78 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 2292/886; 2292/779; 2292/109 v k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tento rešpektovať, aj s jeho ochranným pásmom 5m od osi potrubia na každú stranu. Doba prevodu bude najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavby „Logistické centrum Zamajerské“.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s ich prípravou do predpokladanej výšky 1.000,- Eur bez DPH a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota vypočítaná v znaleckom posudku závlahového potrubia, nachádzajúceho sa v pozemkoch p.č. 2292/886; 2292/779; 2292/109, ktoré sú v žiadosti uvedené,
 - b. všeobecná hodnota vypočítaná v znaleckom posudku príslušnej časti závlahového potrubia nachádzajúceho sa v príľahlých pozemkoch, v ktorých je zabudovaná ostávajúca časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, až po miesto zaslepenia zostávajúcej časti potrubia, ktoré stanoví podnik na základe odborného posúdenia (cca 89 m),
 - c. náklady potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody v zmysle expertízneho posudku,
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na ministerstvo.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a Smernice č. 10970/2010-250 MPRV SR (vydanej dňa 3.11.2010 vo Vestníku MPRV SR, čiastka 23, pod číslom 58), po udelení súhlasu MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ začne okamžite konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 3 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.

2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady do predpokladanej výšky 1.000,- Eur bez DPH aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ obdrží tri a objednávateľ dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
4. Účastníci vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú priložené kópie plnej moci hore uvedených vlastníkov pozemkov.

V Bratislave dňa

[Redacted signature]

Andrej Brna
Predseda predstavenstva

- 1 JÚL 2011

V Bratislave dňa

[Redacted signature]

Ing. Petra Mindová
Riaditeľka

LEVOZEMELIORÁCIE

2011



V Bra

[Redacted signature]

Mgr. Matej Kostúr
Člen predstavenstva