

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len "zmluva")

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika, správca Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. so sídlom v Bratislave
Sídlo:	Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Zastúpený, funkcia:	MUDr. Otakar Fitz, – vedúci služobného úradu
IČO:	00 607 436
DIČ:	2020878123
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK93 8180 0000 0070 0013 8730 (ďalej len "predávajúci")
Kupujúci:	Graduent s.r.o.
Sídlo:	Drieňová 38, 82102 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručeným obmedzením
Zapísaný, číslo zápisu:	V obchodnom registri OS Bratislava I, Vložka č. 69967/B
IČO:	45 994 005
Zastúpený, funkcia:	MUDr. Vlastimil Graus, MPH - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK05 1100 0000 0029 4700 0870 (ďalej len "kupujúci")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. III – Predmet kúpy, ktorého sa správca tohto majetku -predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV, bodu 2.

Čl. III

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok štátu v okrese Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, LV č. 4512 v správe predávajúceho :

- budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. č. 172 na parc. registra C č. 15264/1, Trnavská 68.
- pozemok parc. reg. C č. 15264/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435m²
- pozemok parc. reg. C č. 15264/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643m²
- pozemok parc. reg. C č. 15264/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117m².

Predmetom prevodu je aj príslušenstvo (objekt garáže, prestrešenie, prevádzkový objekt, plot uličný, plot dvorný a spevnené plochy), ktorý nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.

Podrobný popis predmetu kúpy obsahuje znalecký posudok č. 201/2014 zo dňa 22.12.2014 vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, 841 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 911517 a je uvedená v znaleckom posudku č. 201/2014 zo dňa 22.12.2014 vo výške **562 000,00 EUR**.
2. Kúpna cena je dohodnutá podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to vo výške **562 100,00 EUR**.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške podľa Čl. IV bodu 2 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to vložení finančných prostriedkov na účet predávajúceho: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0013 8730.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI

Účel

Predmet kúpy v súčasnosti neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti predávajúceho. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom prevádzkovania polyfunkčného zariadenia na podnikateľské účely a pre potreby bývania.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. Kupujúcemu je známe, že predmet kúpy bol od nadobudnutia predávajúcim pravidelne používaný a je značne opotrebovaný.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny.

3. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 14 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a štatutárnym zástupcom predávajúceho.
4. Predávajúci je povinný predmet kúpy riadne vypratať a zabezpečiť funkčnosť všetkých rozvodov médií, vrátane platných a účinných zmlúv s dodávateľmi médií (plyn, elektrina a voda).
5. Po udelení súhlasu Ministerstva financií SR a po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim je predávajúci povinný bezodkladne, najneskôr do 14 dní, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Bratislava- Katastrálny odbor.
6. Predávajúci vyhlasuje, že každá časť predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, každá jej súčasť ako aj príslušenstvo sú v jeho výlučnom vlastníctve a že vlastnícke právo k nim bolo na neho riadne prevedené a bolo ním riadne nadobudnuté.
7. Predávajúci vyhlasuje že vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neskracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je vedená exekúcia a že ku dňu podpisu tejto zmluvy akákoľvek tretia osoba, štátny orgán alebo orgán verejnej správy alebo samosprávy voči nemu neuplatnili akékoľvek svoje právo týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho.
9. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia a nie sú zaťažené právami tretích osôb alebo akéhokoľvek štátneho orgánu, orgánu verejnej správy alebo samosprávy. Rovnako predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy žiadnym právnym úkonom nezaťažil predávané nehnuteľnosti žiadnou ťarchou, vecným bremenom ani iným obmedzením, nepodal žiadny návrh na príslušný ani iný Okresný úrad predmetom ktorého by bol návrh na zápis alebo záznam akejkoľvek ťarchy, vecného bremena alebo iného obmedzenia alebo práva tretej osoby, štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy alebo samosprávy.
10. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
11. Účastníci sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa bodov 6. - 9. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy a bez pravdivosti týchto vyhlásení by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek z uvedených vyhlásení má kupujúci právo kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť. Ak kupujúci svoje právo využije a od tejto zmluvy odstúpi, zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V prípade, ak povinná osoba zmluvu nezverejní, zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, Ministerstvo financií jedno vyhotovenie a Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Otakar Fitz
vedúci služobného úradu

.....
MUDr. Vlastimil Graus, MPH
konateľ