

**Kúpna zmluva č. 08 / 2016  
podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany**

**1. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Mongi Msolly MBA - predseda predstavenstva

MUDr. Ivan Vulev, MPH - člen predstavenstva

IČO : 35 971 126

IČ DPH: SK2022105107

IBAN:

Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, oddiel : Sa, vložka číslo : 3774/B

(ďalej aj len „Kupujúci“)

a

**2. KMŠ, s.r.o.**

Hollého 3, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

Miloslav Chmeliar - konateľ

IČO : 36481386

IČ DPH : SK202168670

IBAN:

Obchodný register: Okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka číslo: 13680/P

(ďalej aj len „Predávajúci“)

spolu aj len „zmluvné strany“ uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Medzi zmluvnými stranami je uzatvorený dlhodobý záväzkový právny vzťah titulom Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.11.2004 v znení dodatkov, účelovo určených na prevádzkovanie lekárenských služieb, druh - verejná lekáreň Srdce, s miestom prevádzky v objekte sídla Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, Bratislava, PSČ: 833 48 (ďalej aj len „nájomná zmluva“).
- 1.2. Nájomná zmluva uzavretá medzi Kupujúcim (NÚSCH, a.s.) a Predávajúcim (KMŠ, s.r.o.), zanikne uplynutím doby osobitne dohodnutej medzi zmluvnými stranami v deň odovzdania a prevzatia prevádzkových priestorov verejnej lekárne Predávajúcim Kupujúcemu, najneskôr dňa 30. apríla 2016.
- 2.1 Zmluvné strany sa vo väzbe na skončenie nájomnej zmluvy dohodli na spôsobe vysporiadania vzájomných záväzkových právnych vzťahov tak, že Kupujúci odkúpi od Predávajúceho:
  - (i) hmotný a nehmotný majetok verejnej lekárne Srdce vo vlastníctve Predávajúceho v dohodnutej cene a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy;
  - (ii) zásoby a tovar na sklade verejnej lekárne prevádzkovej Predávajúcim v hodnote sumy nadobúdacích cien zásob zistených podľa inventúry vykonanej ku dňu odovzdania a prevzatia prevádzkových priestorov verejnej lekárne Srdce Predávajúcim Kupujúcemu.
- 3.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v jej obsahu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj zásob verejnej lekárne Srdce a predaj hmotného a nehmotného majetku verejnej lekárne Srdce, adresa prevádzky – budova Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava Predávajúcim Kupujúcemu.

### 2.2 Zásoby tovaru na sklade

Sortiment zásob tovaru verejnej lekárne "Srdce", tvoria:

- a) liečivá a humánne lieky uvedené v zozname kategorizovaných liekov;
- b) zdravotnícke pomôcky uvedené v zozname kategorizovaných zdravotníckych pomôcok;
- c) dietetické potraviny uvedené v zozname kategorizovaných dietetických potravín;
- d) doplnkový sortiment a iný sortiment verejnej lekárne tvoria dietetické potraviny okrem kategorizovaných dietetických potravín, detská výživa, potraviny na osobitné výživové účely, kozmetické výrobky, výživové doplnky a iné výrobky určené na ochranu a podporu zdravia ľudí, ktoré spĺňajú požiadavky uvedenia na trh.

Špecifikácia zásob tovaru tvorená podľa druhu (sortimentná skladba), množstva, jednotkových cien a ceny spolu, ako je uvedené pod písmenami a) až d) tohto bodu zmluvy, bude uvedená v inventárnom súpise stavu zásob vyhotoveného na základe fyzickej inventúry ku dňu odovzdania priestorov verejnej lekárne Srdce Predávajúcim Kupujúcemu. Inventúrne súpisy s príslušnou účtovnou dokumentáciou budú špecifikované položkovite v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### 2.3 Hmotný a nehmotný majetok sa skladá:

- a) z krátkodobého hmotného majetku lokalizovaného v prevádzke verejnej lekárne Srdce – nábytok, zariadenie a elektrické spotrebiče podľa inventúrneho súpisu vyhotoveného položkovite, špecifikované názvom, počtom, dátumom obstarania a obstarávacou cenou hnutelnej veci,
- b) z investícií, technického zhodnotenia priestorov a dlhodobého hmotného majetku verejnej lekárne Srdce podľa inventúrneho súpisu vyhotoveného položkovite a špecifikované názvom, typom odpisu, dátumom obstarania, obstarávacou cenou a zostatkovou (účtovnou) hodnotou.

Špecifikácia prevádzaného hmotného a nehmotného majetku je uvedená v inventúrnom súpise hmotného a nehmotného majetku verejnej lekárne Srdce vyhotoveného na základe inventúrneho súpisu hmotného a nehmotného majetku a inventúry majetku ku dňu podpisu tejto zmluvy a je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

## Článok III.

### Dohoda o cene predmetu zmluvy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe určenia a zaplata kúpnej ceny takto:

3.1 Kúpna cena je stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- a) kúpna cena za zásoby tovaru sklade podľa bodu 2.2 tejto zmluvy bude určená ako súčet nadobúdacích cien tovaru (zásob) položkovite špecifikovaného v prílohe č.1 tejto zmluvy,
- b) kúpna cena za hmotný a nehmotný majetok podľa bodu 2.3 tejto zmluvy uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy je : 9000,- eur bez DPH, 10800,- eur s DPH.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1.a) je splatná do 120 dní odo dňa doručenia faktúry vyhotovenej Predávajúcim Kupujúcemu. Predávajúci vystaví faktúru najskôr v deň odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce Predávajúcim Kupujúcemu. Posledným dňom odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce je 30. apríl 2016. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti platného účtovného dokladu. Kúpna cena je uhradená včas, ak je pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň splatnosti faktúry. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že kúpna cena je primeraná a dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.3 Kúpna cena podľa bodu 3.1.b) je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vyhotovenej Predávajúcim Kupujúcemu. Predávajúci vystaví faktúru najskôr v deň odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce Predávajúcim Kupujúcemu. Posledným dňom odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce je 30. apríl 2016. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti platného účtovného dokladu. Kúpna cena je uhradená včas, ak je pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň splatnosti faktúry.

#### Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II. kúpnej zmluvy vrátane príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Kupujúcemu.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje od Predávajúceho prevziať predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a riadne a včas zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú stranami v obsahu tejto kúpnej zmluvy.

4.3 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, podmienkam porozumeli a že k jej uzatvoreniu pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.4 Kúpna zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Účinky zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

4.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (origináloch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 15. februára 2016

Kupujúci:

MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH  
člen predstavenstva

Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva

Predávajúci:

Miloslav Chmeliar  
konateľ spoločnosti

NÁRODNÝ ÚSTAV SRDČOVÝCH A CIEVNYCH CHOROBOV  
ul. Pod Kráskou hôrkou č. 1  
833 48 Bratislava  
-15-

KMŠ, s.r.o.  
lého 3, 080 01 Prešov  
36481386, IČ DPH: SK2021689670  
Reg. v Obch. reg. OS Prešov  
Vložka 13680/F

Prílohy :

Príloha č. 1 - Inventúrny súpis zásob – ku dňu odovzdanie a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce

Príloha č. 2 - Inventúrny súpis hmotného a nehmotného majetku – ku dňu odovzdania a prevzatia priestorov verejnej lekárne Srdce