

K Ú P N A Z M L U V A

PREDÁVAJÚCI:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,
zastúpený Ing. Emanuelom Oľšavským, likvidátorom IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

KUPUJÚCI:

Stanislav BUJDA, [redacted] r.č. [redacted] a manželka Anna Bujdová, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted], obaja bytom [redacted]

I.

v k.ú. Žakárovice parcela č. KN C 268/13– zastavaná plocha o výmere 427 m², zapísaná v LV č. 118

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Žakárovice parcela č. KN C 268/13– zastavaná plocha o výmere 427 m², zapísaná v LV č. 118

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1561/2011-2040 zo dňa 27. 06. 2011 za kúpnu cenu 560 €.

Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúci vyplatili kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Na nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy nie sú zriadené tarchy:

V.

Predávajúci prehlasuje, že na kupujúcich prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú a kupujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Gelnica (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

IX.

Kupujúci súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

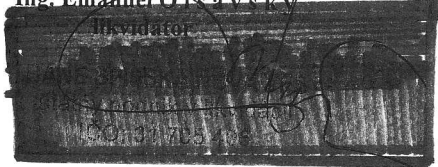
Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07. 2011

Predávajúci:

Ing. Emanuel Oľšavský



Kupujúci:

Stanislav Bujda



Anna Bujdová, rod. Plišková

