

# KÚPNA ZMLUVA

## **PREDÁVAJÚCI:**

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,  
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

## **KUPUJÚCI:**

Stanislav BUJDA, nar. 03. 02. 1963, [REDAKOVANÉ] a manželka Anna Bujdová, [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom [REDAKOVANÉ]

### **I.**

v k.ú. Žakárovce parcela č. KN C 268/13– zastavaná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 118

### **II.**

Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Žakárovce parcela č. KN C 268/13– zastavaná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 118

### **III.**

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1561/2011-2040 zo dňa 27. 06. 2011 za kúpnu cenu 560 €.

Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúci vyplatili kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### **IV.**

Na nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy nie sú zriadené farchy:

### **V.**

Predávajúci prehlasuje, že na kupujúcich prevádza svoje výlučné vlastnícke právo ( podiel 1/1 ) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

### **VI.**

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú a kupujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky ( požiadavky ) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

### **VII.**

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Gelnica ( ďalej len katastrálny úrad ), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

### **VIII.**

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

### **IX.**

Kupujúci súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07. 2011

#### **Predávajúci:**

Ing. Emanuel O l š a s v s k ý  
likvidátor

#### **Kupujúci:**

Stanislav B u j d a

Anna Bujdová, rod. P [REDAKOVANÉ]