

## KÚPNA ZMLUVA

### **PREDÁVAJÚCI:**

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,  
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

### **KUPUJÚCI:**

Klára ČUCHRANOVÁ, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom P [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

### **I.**

parcela č. KN C 292– ttp o výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 8 a parcela č. KN C 293– zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>, oddelená GP č. 11/2010 z p.č. KN – E 71124/6 o výmere 4 502 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, v k.ú. Mlynky, zapísaná v LV č. 970

### **II.**

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva p. č. KN C 292– ttp o výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísanú v LV č. 8 a parcela č. KN C 293– zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>, oddelenú GP č. 11/2010 z p.č. KN – E 71124/6 o výmere 4 502 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, v k.ú. Mlynky, zapísanú v LV č. 970

### **III.**

Cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1562/2011 - 2040 za kúpnu cenu 898 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### **IV.**

Na uvedené nehnuteľností sú zriadené tieto ťarchy:

- Exekučný úrad č.EX 569/97- vznik prednostného zál.práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu spávcu dane v prospech KG-invest spol.s.r.o. na nehnuteľnosti
- Daňový úrad v Sp.N.Vsi č.j. 732/320/817/412-890/1998-Právopl.-Gul.-vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu spávcu dane, na nehnuteľnosti

### **V.**

Predávajúci prehlasuje, že, na kupujúcu prevádza svoje výlučné vlastnícke právo ( podiel 1/1 ) k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v bode II. tejto zmluvy

### **VI.**

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky ( požiadavky ) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**VII.**

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves ( ďalej len katastrálny úrad ), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

**VIII.**

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

**IX.**

Kupujúca súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07 . 2011

**Predávajúci:**

BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
štátny podnik v likvidácii  
IČO: 31 805 405  
Ing. Dušan O. ...  
likvidátor

**Kupujúci:**

**Klára Č u c h r a n o v á**

