

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

KUPUJÚCI:

Klára ČUCHRANOVÁ, rod. S [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

parceta č. KN C 292– ttp o výmere 229 m², zapísaná v LV č. 8 a parcela č. KN C 293– zastavaná plocha o výmere 60 m², oddelená GP č. 11/2010 z p.č. KN – E 71124/6 o výmere 4 502 m² - ostatná plocha, v k.ú. Mlynky, zapísaná v LV č. 970

II.

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva p. č. KN C 292– ttp o výmere 229 m², zapísanú v LV č. 8 a parcela č. KN C 293– zastavaná plocha o výmere 60 m², oddelenú GP č. 11/2010 z p.č. KN – E 71124/6 o výmere 4 502 m² - ostatná plocha, v k.ú. Mlynky, zapísanú v LV č. 970

III.

Cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1562/2011 - 2040 za kúpnu cenu 898 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Na uvedené nehnuteľností sú zriadené tieto ťarchy:

- Exekučný úrad č.EX 569/97- vznik prednostného zál.práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu spávcu dane v prospech KG-invest spol.s.r.o. na nehnuteľnosti
- Daňový úrad v Sp.N.Vsi č.j. 732/320/817/412-890/1998-Právopl.-Gul.-vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu spávcu dane, na nehnuteľnosti

V.

Predávajúci prehlasuje, že, na kupujúcu prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v bode II. tejto zmluvy

VI.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

IX.

Kupujúca súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07 . 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Emanuel O l š a v s k ý
likvidátor

Klára Č u c h r a n o v á