

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

KUPUJÚCI:

Kamil Kalafut, [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] manželka Alena Kalafutová, [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] obaja bytom [REDAKOVANÉ]

I.

p. č. KN – C 465 zastavaná plocha o výmere 553 m², zapísaná v LV č. 6, v k.ú. Rudňany

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - p. č. KN – C 465 zastavaná plocha o výmere 553 m², zapísaná v LV č. 6, v k.ú. Rudňany

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1563/2011 - 2040 zo dňa 27. 06. 2011 za kúpnu cenu 1 200 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúci vyplátili kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Na nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy sú zriadené tíarchy:

- Daňový úrad v Sp. Novej Vsi – č.j. 732/320/817/412 – 890/1998-Právopl. Gul. Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane
- Exekútorský úrad pri Okresnom súde v Liptovskom Mikuláši - Exekučný príkaz č. 569/97 na zriadenie ex. Záložného práva na nehnuteľnosti v prospech KG – Invest, spol. s.r.o. v Sp. Novej Vsi
- Exekútorský úrad pri Okresnom súde v Liptovskom Mikuláši – Exekučný príkaz č. 569/97 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností v prospech KG – Invest, spol. s.r.o. v Sp. Novej Vsi
- poznáva sa začatie Ex. konania 569/97 na nehnuteľnosti v prospech KG – Invest, spol. s.r.o. v Sp. Novej Vsi

Rozhodnutím ministra hospodárstva č. 51 o likvidácii š.p. BANE Sp. Nová Ves so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Fándlyho 13 zo dňa 6. 8. 1997 sa v zmysle § 15c, ods. 7 Zákona č. 166/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov sa tieto konanie prerušujú vstupom š.p. podniku do likvidácie. S vyššie uvedenými pohľadávkami a nárokmi oprávnených sa v zmysle § 15c a následne Zákona č. 317/1996 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. vysporiada likvidátor š.p., takže nehnuteľnosť navrhnutá na vklad vlastníckeho práva do KN sa prevádza na kupujúcich bez tíarch.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na kupujúcich prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú a kupujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VIII.

Kupujúci súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07. 2011

BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES
štátny podnik v likvidácii
IČO: 31 705 405

Predávajúci

Ing. Emanuel Oľšavský
likvidátor

Kupujúci:

Kamil Kalafut

Alena Kalafutová