

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

KUPUJÚCI:

Kamil Kalafut, rod. K [redacted] nar. [redacted] a manželka Alena Kalafutová, rod. [redacted] í, nar. [redacted]
[redacted] obaja bytom [redacted]

I.

p. č. KN – C 465 zastavaná plocha o výmere 553 m², zapísaná v LV č. 6, v k.ú. Rudňany

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - p. č. KN – C 465 zastavaná plocha o výmere 553 m², zapísaná v LV č. 6, v k.ú. Rudňany

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1563/2011 - 2040 zo dňa 27. 06. 2011 za kúpnu cenu 1 200 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúci vyplatili kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Na nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy sú zriadené ťarchy:

- Daňový úrad v Sp. Novej Vsi – č.j. 732/320/817/412 – 890/1998-Právopl. Gul. Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane
- Exekútorický úrad pri Okresnom súde v Liptovskom Mikuláši - Exekučný príkaz č. 569/97 na zriadenie ex. Záložného práva na nehnuteľnosti v prospech KG – Invest, spol . s.r.o. v Sp. Novej Vsi
- Exekútorický úrad pri Okresnom súde v Liptovskom Mikuláši – Exekučný príkaz č. 569/97 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností v prospech KG – Invest, spol s.r.o. v Sp. Novej Vsi
- poznámenáva sa začatie Ex. konania 569/97 na nehnuteľnosti v prospech KG – Invest, spol . s.r.o. v Sp. Novej Vsi

Rozhodnutím ministra hospodárstva č. 51 o likvidácii š.p. BANE Sp. Nová Ves so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Fándlyho 13 zo dňa 6. 8. 1997 sa v zmysle § 15c, ods. 7 Zákona č. 166/1998 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov sa tieto konanie prerušujú vstupom š.p. podniku do likvidácie. S vyššie uvedenými pohľadávkami a nárokmi oprávnených sa v zmysle § 15c a následne Zákona č. 317/1996 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. vysporiada likvidátor š.p. , takže nehnuteľnosť navrhnutá na vklad vlastníckeho práva do KN sa prevádza na kupujúcich bez ťarch.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na kupujúcich prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú a kupujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VIII.

Kupujúci súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06.07. 2011

Predávajúci:

Ing. Emanuel O l š a v s k ý
likvidátor

Kupujúci:

Kamil K a l a f u t
Alena K a l a f u t o v á

