

Zmluva č. 811432/02/2016-ZVB o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo	: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Oprávnený k rokovaniu	: Bc. Eva Čonková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

	Obec Dohňany
Sídlo	: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
Zastúpený a oprávnený k podpisu	: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO	: 00317136
DIČ	: 2020615553
Bankové spojenie	:
Číslo bankového účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku KN-C parcela č. 1356/2 k. ú. Dohňany, zapísaného na LV č. 113, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 13220 m² (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „DOHŇANY – VODOVOD – ZMENA VI, vetva B2, B3, D-1“, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím číslo: OU-PU-OSZP-2015/000067-9 ZB1 A-20 zo dňa 31.08.2015, vydaného Okresným úradom Púchov, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2015 (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu č.811432/01/2015-ZOBZ o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.07.2015 (ďalej len „**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“).

2.4 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenej v Geometrickom pláne č. 137/2014 zo dňa 08.12.2014 vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinier. sietí na KN C p.č. 608/5, 1178/12, 1356/2, 1398 a na KN E p.č. 222/4, 222/507, 223/1, 746/15 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“, ktoré je vyznačené v Geometrickom pláne, Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného na základe Zmluvy a spočíva v povinnosti Povinného striepiť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu **118,90 m²**:

a) uloženie časti trasy vodovodného potrubia vetva „B3“, vstup a prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti trasy vodovodného potrubia vetva „B3“ a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

c) križovanie časti trasy vodovodného potrubia vetva „B3“, ktoré je umiestnené v chráničke o dĺžke 29,5 m popod železničnú trať Púchov – Horný Lideč v žkm 6,086 v k. ú. Dohňany a pokračuje v súbehu železničnej trate Púchov – Horný Lideč, vpravo od žkm 6,086 do žkm 6,101, v dĺžke 10,5 m na hranici pozemku KN-C parcely č. 1356/2 v k.ú. Dohňany.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťažného pozemku na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti trasy vodovodného potrubia vetva „B3“ v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie;

b) využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverených osôb nesmie žiadnym spôsobom dôjsť k obmedzovaniu Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažnom pozemku, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu odplatu vo výške 1 189,- EUR (slovom: jedentisícstoosemdesiatdeväť EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej faktúry, ako jednorazovú náhradu v zmysle ods. 4.1 Zmluvy č. 811432/01/2015-ZOBZ o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženeho pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženeho pozemku a ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženeho pozemku a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
- e) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzení prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženeho pozemku, ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty Povinný má právo na úhradu zmluvnej

pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.7 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva má päť (5) strán, je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave dňa

Vdňa.....

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Obec Dohňany
Ing. Milan Panáček
starosta obce