

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663
a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: MUDr. Dušanom Krkoškom, PhD., MBA, riaditeľom

IČO: 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, Bratislava

IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Mgr. Marián Mokáň

so sídlom: Mlynské Luhy 17096/5, 821 05 Bratislava - Ružinov

zastúpený: Mgr. Marián Mokáň – súkromný podnikateľ

IČO: 47526076

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: _____

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo

živnostenského registra 110-229218

(ďalej len „nájomca“).

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť: časť pozemku – parcely C-KN č. 1747/3 o výmere 8 m² z celkovej výmery 17702 m², nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine v areáli nemocnice pri administratívnej budove (s.č. 10003) v katastrálnom území Martin obce Martin. Pozemok je zapísaný na LV 1171 k.ú. Martin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia stánku, v ktorom bude prevádzka rýchleho občerstvenia. Umiestnenie stánku je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu za jeden meter štvorcový ročne predstavuje sumu 315,- €, t. j. za 8 metrov štvorcových x 315,- € = 2 520,- € ročne.

Nájomné nezahŕňa:

- elektrická energia. Zálohová platba za službu elektrická energia predstavuje celkovú čiastku 350,- €/rok + príslušná DPH.
- vodné, stočné. Zálohová platba za službu vodné, stočné predstavuje celkovú čiastku 36,- €/rok + príslušná DPH.
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.). Celková platba za tieto služby je 100,- € + príslušná DPH za rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku:

- nájomného za pozemok,
- zálohovú platbu za službu – elektrická energia,
- zálohovú platbu za službu – vodné, stočné
- paušálneho poplatku za služby

raz polročne a, t. j.:

- nájomné za pozemok 1 260,- € + príslušná DPH,
- zálohová platba za službu – elektrická energia 175,- € + príslušná DPH,
- zálohová platba za službu – vodné, stočné 18,- € + príslušná DPH,
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.) 50,- € + príslušná DPH,

k 15. kalendárnemu dňu prvého mesiaca príslušného polroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné, zálohové platby za služby elektrická energia a vodné, stočné a paušálny poplatok za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Vystavenie prvej platby za elektrickú energiu a vodné, stočné bude až po umiestnení stánku na prenajatú plochu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za pozemok, zálohových platieb za služby spojené s nájmom a paušálneho poplatku za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku:

- zálohových platieb za služby a paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov za služby,
- nájmu za nebytové priestory v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. Vyúčtovanie zálohových platieb za odber elektrickej energie a vodného, stočného sa uskutoční na základe fakturácie prenajímateľa po obdržaní vyúčtovacích faktúr pre prenajímateľa od dodávateľa elektrickej energie, minimálne raz do roka. Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočného odberu elektrickej energie meranej na elektromery u nájomcu a vodného, stočného na vodomery u nájomcu.

Článok IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku oboznámil.
2. Nájomcovi je zakázané zasahovať a poškodiť dreviny rastúce v tesnej blízkosti predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať napojenie na inžinierske siete a taktiež vykonať montáž elektromeru na meranie elektrickej energie a vodomeru na vodné a stočné na meranie vodného a stočného na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
7. Za škodu spôsobenú na prenajatom pozemku zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
8. Nájomcovi je zakázané v stánku predávať tabak a tabakové výrobky a alkohol a jeho výrobky.

Článok VI

Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou, alebo
 - d) e-mailoma to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin
Do rúk: Námetníka pre technicko-prevádzkový úsek
Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin
e-mail:

Nájomca:

Spoločnosť: **Mgr. Marián Mokáň**
Do rúk: Mgr. Marián Mokáň
Adresa: Mlynské Luhy 17096/5, 821 05 Bratislava - Ružinov
e-mail:

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. 5 rokov.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre závažné porušenie povinností druhou zmluvnou stranou stanovených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

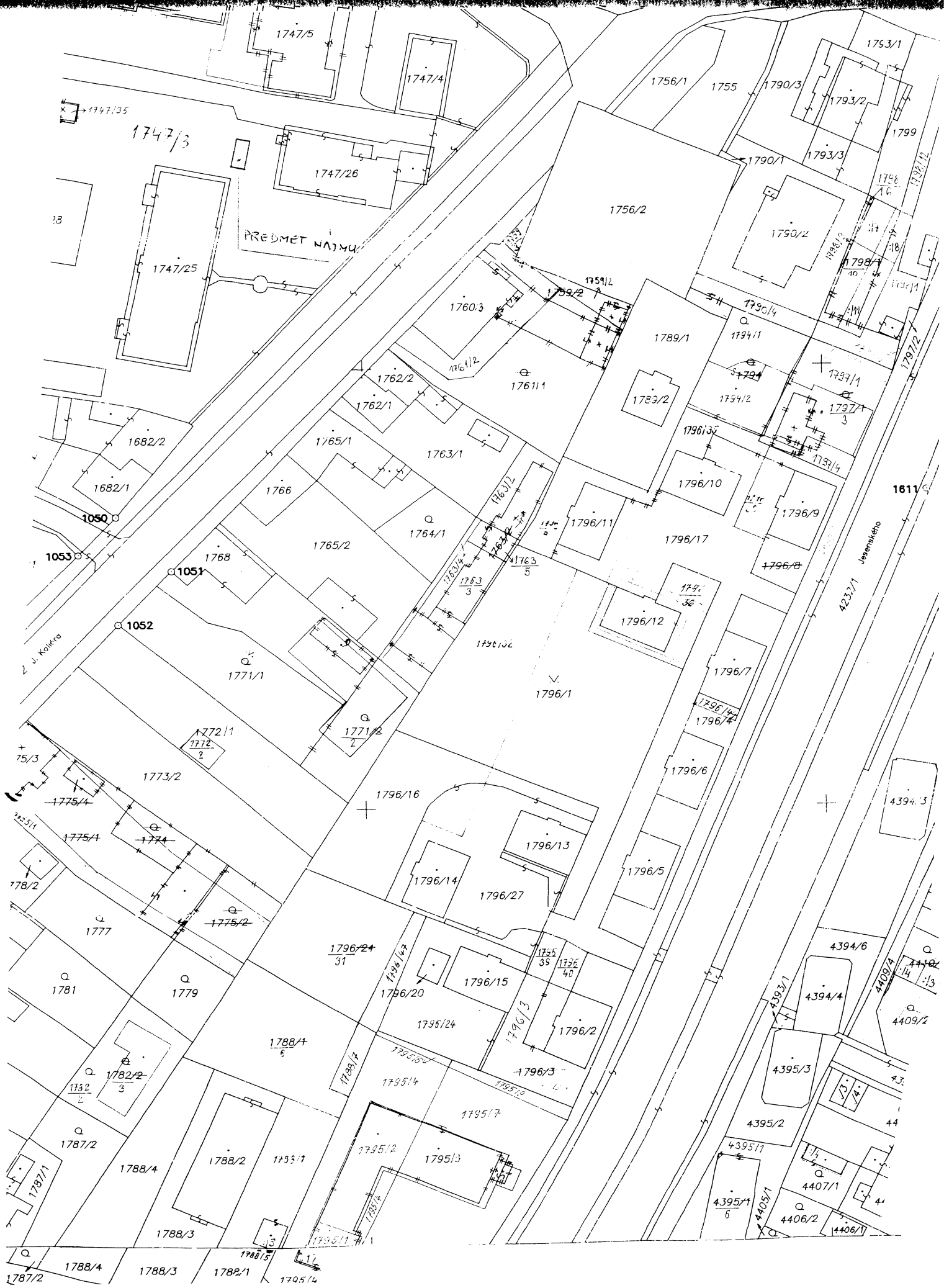
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojím významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľanej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa 20. / 2016

.....
Za prenajímateľa
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Mgr. Marián Mokáč
súkromný podnikateľ



1747/5

1747/4

1747/3

1747/26

1747/25

PREDMET NAJMU

1756/1

1755

1790/3

1793/2

1753/1

1799

1790/1

1793/3

1790/2

1798/4

1796/7

1760/3

1759/2

1756/2

1789/1

1790/4

1796/12

1798/10

1792/2

1762/2

1762/1

1761/2

1761/1

1794/1

1794/2

1794/1

1797/1

1793/4

1682/2

1682/1

1765/1

1763/1

1789/2

1796/10

1796/9

1811

1050

1053

1766

1765/2

1764/1

1796/11

1796/17

1796/8

Jesenskiého

4233/1

1051

1052

1771/1

1765/2

1764/1

1796/11

1796/17

1796/8

Jesenskiého

4233/1

1772/1

1772/2

1771/2

1763/3

1796/12

1796/12

1796/7

1796/14

1796/4

1773/2

1796/16

1796/1

1796/7

1796/14

1796/4

1775/4

1774

1796/16

1796/14

1796/27

1796/13

1796/5

4394/3

1777

1775/2

1796/16

1796/14

1796/27

1796/13

1796/5

4394/3

1781

1779

1796/24

31

1796/15

1796/20

1796/15

1796/5

4394/6

4409/4

4410/14

4409/2

1782/2

1788/4

1796/24

31

1796/15

1796/20

1796/15

1796/5

4394/6

4409/4

4410/14

4409/2

1782/2

1788/4

1796/24

31

1796/15

1796/20

1796/15

1796/5

4394/6

4409/4

4410/14

4409/2

1787/2

1788/4

1788/2

1793/1

1788/4

6

1795/24

1796/3

1796/2

1796/5

4394/4

4409/4

4409/2

1788/3

1788/2

1793/1

1788/4

6

1795/24

1796/3

1796/2

1796/5

4394/4

4409/4

4409/2

1787/2

1788/4

1788/3

1782/1

1795/4

1795/14

1795/17

1795/2

1795/3

4395/3

4407/1

4406/2

4406/1

1787/2

1788/4

1788/3

1782/1

1795/4

1795/14

1795/17

1795/2

1795/3

4395/3

4407/1

4406/2

4406/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres **Martin**
 Obec **MARTIN**
 Katastrálne územie **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.03.2014
 Čas vyhotovenia: 08:53:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelne číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1328/ 1	651	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1328/ 5	4280	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1328/ 7	954	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1328/ 8	1122	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1601/ 2	683	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1601/ 4	900	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1645/ 3	147	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1645/ 5	256	Zastavané plochy a nádvorí	13	1		
1645/ 6	6	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1649/ 2	205	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1650/ 1	517	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1650/ 2	941	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1652/ 1	413	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1652/ 2	379	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1653/ 1	932	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1653/ 2	77	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1656/ 1	806	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1656/ 2	39	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1658	876	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1659/ 1	240	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1659/ 2	164	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1660	793	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1661/ 1	3093	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1661/ 4	537	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1661/ 5	177	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1661/ 6	437	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1661/ 9	551	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1661/ 10	34	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1663	668	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1664	714	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1665	198	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1666	642	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1667	668	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1669/ 2	101	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1669/ 3	2644	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1669/ 5	279	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1669/ 6	170	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1669/ 7	309	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1669/ 8	284	Ostatné plochy	29	1		
1669/ 9	179	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 10	509	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 11	48	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1669/ 12	132	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1669/ 13	115	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1670/ 2	420	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1671	130	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1673	300	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1675	73	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1676/ 1	183	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1678	783	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1679/ 1	971	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1680	814	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1681	492	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1682/ 1	275	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 2145/2009					
1682/ 2	319	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009					
1683/ 2	217	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1683/ 3	214	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1685	97	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1689	214	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1691	226	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1693	298	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1695	151	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1696	104	Zastavané plochy a	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1728/ 3	48	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1728/ 4	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1730/ 1	356	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1730/ 2	3497	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1730/ 3	679	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1730/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1730/ 5	144	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1730/ 6	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1740	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1741	459	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1747/ 1	14408	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 2	2076	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1747/ 3	17702	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 4	188	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 5	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 6	302	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 7	559	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 8	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 9	222	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 10	566	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 11	109	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 12	1023	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 13	182	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 14	1204	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 15	1467	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 16	1423	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 17	251	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 18	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 19	1090	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 20	1182	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 21	970	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 22	1402	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 24	279	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1747/ 25	733	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 2145/2009 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1747/ 26	439	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 27	160	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1747/ 28	363	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 29	88	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 30	561	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 31	322	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 33	373	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 34	208	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1747/ 35	168	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1747/ 36	27	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
1747/ 37	25	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1747/ 38	1907	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1747/ 42	778	Zastavané plochy a nádvoría	28	1		4
1747/ 43	85	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 44	41	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 45	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1747/ 46	230	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1747/ 47	944	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
1747/ 48	9	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1747/ 49	3	Zastavané plochy a nádvoría	28	1		
1747/ 50	25	Zastavané plochy a nádvoría	28	1		
1760/ 3	263	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1761/ 2	275	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
4314/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4314/ 4	14	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4314/ 7	6	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 28 - Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10106	1728/ 3	20	Stolárska dielňa		1
10106	1730/ 5	20	Stolárska dielňa		1
10107	1669/ 13	12	Ambulancia		1
10108	1730/ 4	20	Autoumývareň		1
10109	1645/ 6	20	Chlórovňa		1
10112	1747/ 13	7	Garáže		1
10142	1661/ 6	12	Lekáreň a detské fyziatr.-rehab.oddelen.		1
10142	1661/ 9	12	Lekáreň		1
10142	1661/ 10	12	detské fyziatricko-rehabilit.oddelenie		1
10155	1671	12	Dom		1
10772	1747/ 45	18	Likvidačná stanica rádioakt.odpadov.vôd		1
10773	1747/ 42	20	JVB Martin/CO kryt/		2
10844	1747/ 38	12	Dostavba chirurgického pavilónu		1
	1747/ 35	20	Skleník		1

Legenda

Druh stavby:

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu
- 2 - Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 / 1

1 Slovenská republika

Identifikátor:

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;

Z 1717/97-ROZH. MEST. URADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O

URČENÍ SČ. BUDOVY

Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;

Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;

Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;

Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;

Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;

Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;

Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;

Z 1593/04 - Rpzh.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;

Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,

Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;

Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;

Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;

Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;

Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;

Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;

Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;

Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;

Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;

Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;

Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;

Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;

Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;

Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;

Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;

Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla. - vz 151/05;
Titul nadobudnutia Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;
Titul nadobudnutia Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;
Titul nadobudnutia V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;
Titul nadobudnutia Z 1184/05-Návrh na záznam - asanácia, - vz 1623/05;
Titul nadobudnutia Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla
Titul nadobudnutia Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07
Titul nadobudnutia Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07
Titul nadobudnutia Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08
Titul nadobudnutia Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09
Titul nadobudnutia Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09
Titul nadobudnutia Zápis pristavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09
Titul nadobudnutia Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10
Titul nadobudnutia Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11
Titul nadobudnutia Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;
Titul nadobudnutia Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľnosti, č.Z 3062/12 vz 2175/12;
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.SU-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
Titul nadobudnutia Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;
Titul nadobudnutia V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14

Účastník právneho vzťahu

Správca

2 Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, Martin, PSČ 036 59, SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 1625/2012

Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

Tituly nadobudnutia LV:

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII

Z 2226/94

Z 282/85

Z 1716/95

Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVY

Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-HI. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-HI

Z 713/99-LISTINA MEST. ÚRADU č. 106/99 O URCENÍ SČ. BUDOVY

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VECNE BREMENO STRPIET UKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94- Podľa GP č.15/2011 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/43,1747/44-č.Z 963/11-vz 1043/11-Podľa GP č.60/2005 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/42-č.Z 996/11-vz 1058/11
STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95

Iné údaje:

GP 389-08/94

GP 62-02/94, GP 55-02/94

GP 10964665-121/95

GP 243-206-46-91,GP 10964665-100/95, GP 243-206-186-91,GP 243206-24-91, GP243-206-144-91,GP 243-206-2-92

PARC C. 574-NEIDENTICKA

Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného

R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;

GP č.10/01;

GP č.243-206-185-90;

GP č.10964665-100/95;

GP č.243-253-271-83;

GP č.175/2003;-vz 163/04;
GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;
GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;
GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;
GP č.55/200-vz 1385/04;
GP č.26/04 -vz 1385/04;
GP č.22/99 -vz 1646/04;
GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;
GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;
GP č.32/2004-vz 151/05;
GP č.122/2004,- vz 654/05;
GP:60/05 vz 84/06
GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07
Zápis GP č.60/2005, č.Z 615/2011 vz 1078/11
GP č.4/2012 vz 589/13;

- 1 R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04;
- 1 Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
- 1 X 115/05-Rozh.o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;
- 1 Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sa o odstránení objektov
- 1 Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08
- 1 GP 97/08-vz 889/09
- 1 Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
- 1 Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11
- 1 Potvrdenie č.10780/2011 o odstránení stavby-vz 632/11
- 1 Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1
- 1 Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11
- 1 Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sa-vz 796/11
- 1 Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11
- 1 R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11
- 1 Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11
- 1 Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sa-č.Z 963/11-vz 1043/11
- 1 GP 60/2005..
- 1 Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11
- 1 Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11
- 1 Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11
- 1 Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení sup.čísła-vz 1375/11
- 1 GP 15/2011..
- 1 Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/
- 1 Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;
- 1 Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SU-19210/12-Ga Mesta Martin o povolení odstránenia stavby č.s.4527 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
- 1 GP 27/2013-vz 489/14
- 2 Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

Poznámka:
Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 22.01.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin, so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00365327 ako prenajímateľom a Mgr. Mariánom Mokáňom, podnikajúcim pod obchodný menom Mgr. Marián Mokáň, miesto podnikania: Mlynské Luhy 17096/5, 821 05 Bratislava - Ružinov, IČO: 47526076 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 8 m2 KN-C parc. č. 1747/3, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v areáli nemocnice pri administratívnej budove, súp. č. 10003 na ul. Kollárovej v Martine, zapísanej na LV č. 1171, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin. uzavretou na dobu určitú 5 rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 24.02.2016
K spisu číslo: MF/10122/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho