

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves,
zastúpený Ing. Emanuelom O l š a s v s k ý m, likvidátorom IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu: 10030-19903-592/0200

KUPUJÚCI:

Lýdia SZABÓOVÁ, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. 5 [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

v k.ú. Drnava p. č. KN - C 681 ostatná plocha o výmere 949 m² a p. č. KN - C 682 zastavaná plocha o výmere 255 m², zapísané v LV č. 17

II.

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva p. č. KN - C 681 ostatná plocha o výmere 949 m² a p. č. KN - C 682 zastavaná plocha o výmere 255 m², zapísané v LV č. 17, v k.ú. Drnava

III.

Cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 1560/2011-2040 zo dňa 27. 06. 2011 za kúpnu cenu 2 240,32 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúca vyplátila kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že:

- a) nehnuteľností uvedené v bode II. tejto zmluvy sú čisté, bez tíarch a ručí za prípadné tíarchy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy
- b) na kupujúcu prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v bode II. tejto zmluvy

V.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VIII.

Kupujúca súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle §-u 5a ods.7 zákona č. 211/2000 z.z. v platnom právnom znení o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 06. 07. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Emanuel O l š a v s k ý
likvidátor

Lýdia S z a b ó o v á