

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04461/2015-PKZP-K40147/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **LABANT, spol. s r.o.**
 Sídlo: Pod Lachovcom 1203, PSČ 020 01, Púchov
 Štatutárny orgán: Andrej Labant, konateľ
 IČO: 36 331 503
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka
 Číslo účtu IBAN: SK 24 7500 000 000 4000 832 999
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 14188/R
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hloža-Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3924
 parcela KN C p. č. **762/84**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 284 m²,
 Nezistený vlastník: Minárik Ondrej (syn po Michalovi) podiel 1/4, t.j. 71,00 m²,

 ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3926
 parcela KN C p. č. **762/85**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,
 Nezistený vlastník: Minárik Ondrej (syn po Michalovi) podiel 1/4, t.j. 3,25 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4057

parcela KN E p. č. **1772/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m²,

Nezistený vlastník: Filiáč Jozef (syn po Jozefovi) podiel 1/7, t.j. 47,29 m²,

Nezistený vlastník: Filiáčová Jozefína (dcéra po Jozefovi) podiel 1/7, t.j. 47,29 m²,

Nezistený vlastník: Filiáčová Mária (dcéra po Jozefovi) podiel 1/7, t.j. 47,29 m²,

Nezistený vlastník: Filiáčová Paulína (dcéra po Jozefovi) podiel 1/7, t.j. 47,29 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3909

parcela KN E p. č. **1774/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m²,

Nezistený vlastník: Minárik Ondrej (syn po Michalovi) podiel 1/4, t.j. 0,75 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3249

parcela KN E p. č. **1777/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 332 m²,

Nezistený vlastník: Blahútová Alžbeta r. Hriadelová podiel 1/7, t.j. 47,42 m²,

Nezistený vlastník: Blahútová Anna r. Hriadelová podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

Nezistený vlastník: Hriadel Jozef (Antónia Bubeníková) podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

Nezistený vlastník: Hriadel Ondrej (syn po Michalovi) podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

Nezistený vlastník: Letková Zuzana r. Hriadelová podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

Nezistený vlastník: Novotná Mária r. Hriadelová podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

Nezistený vlastník: Samuelová Antónia r. Hriadelová podiel 1/7, t.j. 47,43 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4016

parcela KN E p. č. **1782/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,

Nezistený vlastník: Letko Ján (Katarína Hriadelová) podiel 1/2, t.j. 4,50 m²,

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 600,66 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 25/2015 zo dňa 06.08.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jaromírom Gabrišom vo výške 11,65 €/m².
 $600,66 \text{ m}^2 \times 11,65 \text{ €/m}^2 = 6\,997,69 \text{ €}$, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiatsedem EUR a šesťdesiatdeväť centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6 997,69 EUR**, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiatsedem EUR a šesťdesiatdeväť centov (predávaná výmera 600,66 m², cena za jeden (1) m² je 11,65 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
827,15 EUR, Minárik Ondrej (syn po Michalovi), 71,00 m²,
37,86 EUR, Minárik Ondrej (syn po Michalovi), 3,25 m²,
550,93 EUR, Filiač Jozef (syn po Jozefovi), 47,29 m²,
550,93 EUR, Filiačová Jozefína (dcéra po Jozefovi), 47,29 m²,
550,93 EUR, Filiačová Mária (dcéra po Jozefovi), 47,29 m²,
550,93 EUR, Filiačová Paulína (dcéra po Jozefovi), 47,29 m²,
8,74 EUR, Minárik Ondrej (syn po Michalovi), 0,75 m²,
552,44 EUR, Blahútová Alžbeta r. Hriadelová, 47,42 m²,
552,56 EUR, Blahútová Anna r. Hriadelová, 47,43 m²,
552,56 EUR, Hriadel Jozef (Antónia Bubeníková), 47,43 m²,
552,56 EUR, Hriadel Ondrej (syn po Michalovi), 47,43 m²,
552,56 EUR, Letková Zuzana r. Hriadelová, 47,43 m²,
552,56 EUR, Novotná Mária r. Hriadelová, 47,43 m²,
552,55 EUR, Samuelová Antónia r. Hriadelová, 47,43 m²,
52,43 EUR, Letko Ján (Katarína hriadelová), 4,50 m².

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284014715 a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284014715 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúce, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely, 3 rovnopisy predávajúci doručí kupujúcim (2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu podľa Čl. VII ods.1. zmluvy a 1 rovnopis si ponechá kupujúci).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Púchove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Andrej Labant, konateľ
LABANT, spol. s r.o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky