
Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

Znalec:

Obchodné meno:	Ing. Oliver Majdúch
Sídlo:	Pri vinohradoch číslo 155, 831 06 Bratislava
DIČ:	1025008446
Zápis:	v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 912 140
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK75 0200 0000 0035 7009 4655
Kontaktná osoba:	Ing. Oliver Majdúch
E-mail:	majduch@gmail.com

(ďalej len „Znalec“)

a

Objednávateľ:

názov:	Slovenská republika
v mene objednávateľa koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
Právna forma:	príspevková organizácia
IČO:	17336112
DIČ:	2021068324
IČ DPH:	SK2021068324
Zápis:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0054 0295
Kontaktná osoba:	Róbert Duchoň
E-mail:	robert.duchon@nspnz.sk
Tel. číslo:	+ 421 903 775 325

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Znalec a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II

Predmet tejto Zmluvy

1. Znalec sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje pre Objednávateľa znalecký posudok vo veci určenia všeobecnej hodnoty súboru nehnuteľností, ktorý je majetkom štátu v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky, na Ul. F. Kapisztóryho 5 v Nových Zámkoch vedeného na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky, a to nasledujúce pozemky a stavby:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Súpisné číslo stavby	Popis stavby
6673	Zastavané plochy a nádvoria	100	9021	vrátnica
6674/1	Zastavané plochy a nádvoria	36		
6674/2	Zastavané plochy a nádvoria	165		
6675	Zastavané plochy a nádvoria	21		
6676	Zastavané plochy a nádvoria	317	2364	stavba
6677/1	Zastavané plochy a nádvoria	21764		
6677/5	Zastavané plochy a nádvoria	728	9000	Poliklinika A
6677/6	Zastavané plochy a nádvoria	286	9001	Poliklinika B
6677/7	Zastavané plochy a nádvoria	736	9002	Psychiatria
6677/8	Zastavané plochy a nádvoria	25	9003	Sklad - kotolňa
6677/9	Zastavané plochy a nádvoria	610	9004	Kotolňa
6677/10	Zastavané plochy a nádvoria	51	9005	Spaľovňa
6677/11	Zastavané plochy a nádvoria	6		
6677/12	Zastavané plochy a nádvoria	403	9006	Jedáleň
6677/13	Zastavané plochy a nádvoria	171	9007	Psychiatria - dom
6677/14	Zastavané plochy a nádvoria	56	9008	Sklad zemiakov
6677/15	Zastavané plochy a nádvoria	83		
6677/16	Zastavané plochy a nádvoria	618	9009	LDCH
6677/17	Zastavané plochy a nádvoria	4	9010	Sklad príručný
6677/18	Zastavané plochy a nádvoria	720	9011	CPLZD
6677/19	Zastavané plochy a nádvoria	375	9012	GeriatRIA
6677/20	Zastavané plochy a nádvoria	46	9013	Sklad prevádzky
6677/21	Zastavané plochy a nádvoria	18	9014	Garáž
6677/22	Zastavané plochy a nádvoria	338	9015	Garáže + dielne
6677/23	Zastavané plochy a nádvoria	10	9016	Altánok
6677/24	Zastavané plochy a nádvoria	874	9017	TaPCH
6677/25	Zastavané plochy a nádvoria	128	9018	Patológia
6677/26	Zastavané plochy a nádvoria	242	9019	Prevádzková budova
6677/27	Zastavané plochy a nádvoria	10	9020	Regul. stanica plynu

2. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytnúť Znalcovi potrebnú súčinnosť za účelom vypracovania Znaleckého posudku, Znalecký posudok prevziať a zaplatiť Znalcovi dohodnutú Odmenu.

Článok III

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Za účelom vypracovania Znaleckého posudku Znalcom je nevyhnutná nasledovná súčinnosť Zmluvných strán:

- a) Znalec v lehote do troch (3) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy zašle Objednávateľovi zoznam podkladov potrebných pre vypracovanie Znaleckého posudku, a to e-mailom kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy,
 - b) Objednávateľ doručí Znalcovi vyžiadané podklady potrebné pre vypracovanie Znaleckého posudku v lehote do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomného zoznamu podkladov podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy, a to e-mailom kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy,
 - c) Znalec v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia podkladov Objednávateľom, toto prijatie potvrdí spolu s informáciou, či sú doručené podklady postačujúce pre vypracovanie Znaleckého posudku, prípadne uvedie nedostatky doručených podkladov, ktoré je Objednávateľ povinný odstrániť a dodať Znalcovi kompletne potrebné podklady v lehote do piatich (5) dní odo dňa doručenia výzvy Znalcom, pričom Znalec v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia podkladov Objednávateľom, opätovne toto prijatie potvrdí spolu s informáciou, či sú doručené podklady postačujúce pre vypracovanie Znaleckého posudku;
 - d) Objednávateľ podklady doručené e-mailom zašle Znalcovi aj v listinnom vyhotovení a to do troch (3) dní odo dňa doručenia informácie Znalcom o úplnosti podkladov podľa písm. c) tohto článku Zmluvy.
2. Znalec vracia Objednávateľovi len podklady, ktoré mu boli poskytnuté za účelom vypracovania Znaleckého posudku v originálnom vyhotovení

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Znalec sa zaväzuje
- a) v Znaleckom posudku uviesť aj popis zvolených metód a výsledky, ku ktorým dospel na základe použitia týchto metód s využitím podkladov poskytnutých Objednávateľom,
 - b) vypracovať Znalecký posudok v slovenskom jazyku,
 - c) vypracovať Znalecký posudok v dojednanom termíne,
 - d) vypracovaný Znalecký posudok odovzdať v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - e) dodržiavať pri vypracovaní Znaleckého posudku právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášku č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) poskytnúť Znalcovi súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie Znaleckého posudku v zmysle pokynov Znalca;
 - b) prevziať vypracovaný Znalecký posudok;
 - c) zaplatiť Znalcovi dojednanú Odmenu riadne a včas.

Článok V

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vypracovanie Znaleckého posudku v sume 3.400,00 € (ďalej len „Odmena“). Nakoľko Znalec nie je platcom DPH, uvedená odmena je cenou konečnou.
2. Súčasťou Odmeny je aj náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času pri vypracovaní Znaleckého posudku.
3. Znalec vystaví daňový doklad - vyúčtovanie na dohodnutú Odmenu, ktorý odovzdá Objednávateľovi osobne spolu s listinnými vyhotoveniami Znaleckého posudku kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. Vyúčtovanie je splatné do 60 dní od odovzdania Znaleckého posudku Objednávateľovi a to bankovým prevodom, pričom za uhradenie daňového dokladu - vyúčtovania sa rozumie okamih pripísania sumy Odmeny na bankový účet Znalca a Objednávateľ je povinný preukázať vykonanú úhradu odmeny prevodným príkazom alebo príkazom na vklad na bankový účet Znalca.

Článok VI

Zodpovednosť Zmluvných strán

1. Znalec nezodpovedá za vecnú, formálnu a obsahovú správnosť, kompletnosť, aktuálnosť a pravdivosť údajov a podkladov predložených Objednávateľom na základe zoznamu podkladov.
2. Znalec zodpovedá za správny výber metód ohodnotenia majetku štátu v správe objednávateľa v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Termín a podmienky dodania Znaleckého posudku

Znalec sa zaväzuje dodať vypracovaný Znalecký posudok najneskôr do 20 pracovných dní po obdržaní všetkých potrebných podkladov pre vypracovanie znaleckého posudku, za predpokladu dodržania všetkých povinností Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné informácie, a ktoré niektorá zo Zmluvných strán oznámila druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou.
2. Dôvernými informáciami sú také informácie, ktoré nie sú verejne prístupné a nie sú v príslušných kruhoch bežne dostupné, a ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné. Dôvernými informáciami nie sú také informácie, ktoré boli v deň podpísania tejto Zmluvy verejne známymi alebo v príslušných kruhoch bežne dostupnými, a informácie, z ktorých povahy vyplýva, že druhá Zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich druhá Zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné.
3. Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana oznámila, alebo inak sprístupnila alebo použila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, na prípady, ak Zmluvná

strana oznámila, alebo inak sprístupnila dôverné informácie súdu v súvislosti so súdnym konaním alebo inému orgánu verejnej moci, alebo profesionálnym poradcom a konzultantom Zmluvnej strany, a zástupcom Zmluvnej strany alebo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok IX Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky s doručenkou. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do 3 (troch) dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť zmenu adresy uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo ako korešpondenčnú adresu.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je podpísaná v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z nich každej Zmluvnej strane prináleží jedno (1) vyhotovenie.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpismi oboch Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
6. Zmluvné strany nemôžu postúpiť žiadne práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce tretej osobe.
7. Neplatnosť alebo neúčinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nebude mať za následok neplatnosť a neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy okrem prípadov, ak by neplatné alebo neúčinné ustanovenia nemohli byť od ostatných ustanovení Zmluvy oddelené bez toho, aby to (i) spôsobilo neplatnosť celej Zmluvy a/alebo (ii) spôsobilo nenaplnenie/zmarenie účelu tejto

Zmluvy, ktorým je definitívne vysporiadanie vzájomných nárokov Zmluvných strán vo vzťahu k nárokom, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Zmluvy. V takom prípade urobia Zmluvné strany všetky nevyhnutné kroky k nahradeniu vadného ustanovenia Zmluvy platným a účinným ustanovením tak, aby jeho účel a obsah v najvyššej možnej miere zodpovedal pôvodnému ustanoveniu a cieľu tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Znalec:

V Bratislave, dňa

Ing. Oliver Majdúch, znalec

Objednávateľ:

V Nových Zámkoch, dňa

MUDr. Imrich Matuška, riaditeľ