

Kúpna zmluva

č. 17/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8 ods.4 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62, ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z.v v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ondrej Pitoňák, rodený , narodený , rod č. a manželka

Alena Pitoňáková, rodená , narodená , rod. č. ,

obaja bytom 059 56 Tatranská Javorina

3. Stanislava Michaláková, rodená , narodená , rod.č.

, bytom 059 56 Tatranská Javorina

4. Pavel Lihotán , rodený , narodený , rod. č. a manželka

Oľga Lihotánová, rodená , narodená , rod. č. , obaja

bytom Dolný Smokovec , 059 81 Vysoké Tatry

5. Mária Pitoňáková, rodená , narodená , rod. č.

, bytom Moyzesova , 058 01 Poprad

6. Boleslav Plučinský, rodený , narodený , rod. Č

a manželka Veronika Plučinská , rodená , narodená , rod. č.

, obaja bytom Toporcerova 060 01 Kežmarok

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- KN-C parcela č. 42/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
- KN-C parcela č. 42/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m2

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok registra C KN parcelné číslo 42/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 42/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN parcelné číslo 42/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m2, podľa geometrického plánu č. 2/2014 zo dňa 8.1.2014, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom 61-26/14 zo dňa 27.1.2014.

Tieto pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom, vzhľadom k tomu, že ich nevyužíva na účely spojené s predmetom činnosti organizácie. Pozemky tvoria jeden celok, zastavanú a príslušnú plochu a sú určené na spoločné využívanie.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané štatutárom organizácie pod č. B3/2014/142 dňa 22.04.2014.

Kupujúci pod bodom 2. až 5. sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – hospodárska budova bez súpisného čísla, ktorá stojí na pozemku KN-C parcela č. 42/12 a to každý vo veľkosti podielu 1/5-ina. Vlastníci stavby sú zapísaní na liste vlastníctva č. 103, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov na týchto nehnuteľnostiach :

- pozemok KN-C parcela č. 42/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m²
- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 42/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m²

Predávajúci predáva a kupujúci pod bodom 2. až 5. kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch KN-C parcela č. 42/12 a KN-C parcela č. 42/11 každý vo veľkosti podielu 1/5.

Kupujúci kupujú predmetné pozemky za účelom usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou hospodárskej budovy a príslušného pozemku k nej, ktorý slúži na spoločné užívanie so stavbou a bezprostredne s týmto pozemkom súvisí.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8 ods.4 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62 ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Cena pozemku

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Miroslava Pomfryho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č.32/2014 dňa 29.05.2014.

Dohodnutá kúpna cena podľa ustanovenia §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činí 11 900,-- €.

Túto sumu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ondrej Pitoňák **Alena Pitoňáková**

.....
Stanislava Michaláková

.....
Pavel Lihotán **Oľga Lihotánová**

.....
Mária Pitoňáková

.....
Boleslav Plučinský **Veronika Plučinská**

/kupujúci/

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za predávajúceho/