

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Kútniky**
sídlo: Kútniky, 929 01 Dunajská Streda
štatutárny orgán: Mogens Hansen – predseda predstavenstva
Mgr. Andrea Németh – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s.
IBAN: SK84 3100 0000 0040 4031 9006
IČO: 00 191 531
DIČ: 2020365710
IČ DPH: SK2020365710
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 65/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Blažov, Čenkesfa, Dunajská Streda, Hed'beneéte, Lidér Tejed, Mad, Malé Blahovo, Mliečany, Nkyje na Ostrove, Pódafa a Töböréte o celkovej výmere 224,8890 ha
v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 75,3468 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 149,5422 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 11 328,40- €, slovom jedenásťtisíc trisťdvašesťdesiatosem Eur a štyridsať centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Mogens Hansen
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Mgr. Andrea Németh
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blažov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
61/1	6176	2	E	0	1	6176.00	193.99	1257.04	1451.03
63/1	45 5036	2	E	0	1	45 5036.00	8 4966.72	5 4401.97	13 9368.69
63/3	9207	2	E	0	1	9207.00	4603.60	0.00	4603.60
83/1	12 9471	2	E	0	1	12 9471.00	1683.78	5 0994.17	5 2677.95
85	8103	14	E	0	1	8103.00	0.00	3187.01	3187.01
120/3	1637	14	E	0	1	1637.00	0.00	158.42	158.42
121/5	4 2578	2	E	0	1	4 2578.00	0.00	8243.52	8243.52
136/1	16 3245	2	E	0	1	16 3245.00	0.00	360.95	360.95
146/395	886	2	E	0	0	886.00	0.00	885.97	885.97
146/436	3255	2	E	0	0	3255.00	0.00	829.92	829.92
155/1	4 7777	2	E	0	1	4 7777.00	0.00	3055.84	3055.84
155/3	20 8634	2	E	0	1	20 8634.00	6034.83	1 7597.33	2 3632.16

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Povoda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkesfa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	15 8450	2	E	0	1	15 8450.00	310.84	1 6613.46	1 6924.30
154/3	23 9102	2	E	0	1	23 9102.00	3 1039.03	3 0470.31	6 1509.34
155/1	24 7986	2	E	0	1	24 7986.00	1 9873.28	2 7051.59	4 6924.87

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1948/1	7 7807	2	E	0	2671	7 7807.00	7799.32	2 4456.51	3 2255.83
1948/19	1 2636	2	I	0	2671	1 2636.00	978.49	0.00	978.49
1953	2 3635	2	E	0	2671	2 3635.00	0.00	32.38	32.38
1955	1514	14	E	0	2671	1514.00	1021.23	135.85	1157.08
1956/18	9 5432	2	E	0	2671	9 5432.00	4221.31	3 8563.77	4 2785.08
1956/20	1901	2	E	0	2671	1901.00	0.00	285.22	285.22
1958	4450	2	E	0	2671	4450.00	2445.93	1260.04	3705.97
1960/4	1 8957	2	E	0	2671	1 8957.00	866.43	1198.69	2065.12

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Hed'beneéte

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86	1535	2	I	0	1	1535.00	765.52	3.58	769.10
87	686	2	I	0	43	686.00	35.58	614.69	650.27
96/1	6680	2	I	0	1	6680.00	1751.65	875.82	2627.47
112	2697	5	I	0	40	2697.00	615.21	307.60	922.81
173/1	14 4271	2	E	0	1	14 4271.00	0.00	3 0362.46	3 0362.46
173/4	15 7175	2	E	0	1	15 7175.00	2 0370.52	6842.88	2 7213.40
173/209	1786	2	E	1166	0	1786.00	0.00	223.25	223.25
173/210	2 3354	2	E	1166	0	2 3354.00	0.00	2919.25	2919.25
179/9	3 2076	2	E	0	0	3 2076.00	0.00	7354.37	7354.37
179/11	1 5782	2	E	0	0	1 5782.00	7891.05	3945.53	1 1836.58
200/1	7 4089	13	I	0	1	7 4089.00	5974.15	8665.38	1 4639.53
200/2	18 7293	2	E	0	1	18 7293.00	1 4892.53	1 3955.83	2 8848.36
200/4	881	13	I	0	1	881.00	275.65	419.61	695.26
200/7	311	13	I	0	1	311.00	27.89	0.00	27.89
200/16	354	13	I	0	1	354.00	265.43	0.00	265.43
200/18	250	13	I	0	1	250.00	187.48	0.00	187.48
200/24	1295	13	I	0	1	1295.00	654.95	0.00	654.95
200/25	950	13	I	0	1	950.00	0.00	196.98	196.98
200/32	900	13	I	0	1	900.00	26.00	26.00	52.00
200/34	244	13	I	0	1	244.00	0.00	15.50	15.50
200/35	453	13	I	0	1	453.00	0.00	333.97	333.97
200/42	951	13	I	0	1	951.00	12.71	614.21	626.92
200/43	13	13	I	0	1	13.00	0.10	1.11	1.21
200/47	14	13	I	0	1	14.00	0.90	9.75	10.65
200/50	2112	13	I	0	1	2112.00	1011.44	0.00	1011.44
200/51	949	13	I	0	1	949.00	0.00	198.17	198.17

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Heďbeneéte

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
213	1 3572	7	E	0	1	1 3572.00	864.50	743.85	1608.35
216	2 8061	2	E	0	1	2 8061.00	2261.07	2514.39	4775.46
218	4111	13	E	1012	1	4111.00	4111.00	0.00	4111.00
220/3	4 7142	7	E	0	1	4 7142.00	8013.26	4943.11	1 2956.37
220/8	9865	7	E	0	0	9865.00	1313.45	0.00	1313.45
234/1	6 7596	2	E	0	1	6 7596.00	1 7105.00	1 0910.11	2 8015.11
236/1	3 9280	2	E	0	1	3 9280.00	7362.50	1571.80	8934.30
242	742	13	E	0	1	742.00	240.15	7.22	247.37
246	5190	7	E	0	1	5190.00	825.83	69.20	895.03
295	23 6202	2	E	0	1	23 6202.00	3 3466.09	7882.13	4 1348.22
299/1	22 7274	2	E	0	1	22 7274.00	7520.00	4 6789.14	5 4309.14
307	26 3284	2	E	0	1	26 3284.00	2 2658.07	5 1330.76	7 3988.83
308	4725	7	E	0	1	4725.00	0.00	1822.06	1822.06
309	2 1489	2	E	0	1	2 1489.00	0.00	6570.51	6570.51
312	1 2442	7	E	0	1	1 2442.00	0.00	2962.61	2962.61
343	22 2575	2	E	0	1	22 2575.00	1 2139.93	5 8623.47	7 0763.40
347	7305	14	E	0	1	7305.00	652.31	2071.98	2724.29
348/1	21 9352	2	E	0	1	21 9352.00	2 1702.95	4 1040.01	6 2742.96
386/1	1 5003	7	E	0	1	1 5003.00	0.00	6711.46	6711.46
386/6	1 0736	7	E	0	1	1 0736.00	58.46	1687.92	1746.38
387/1	6917	2	E	0	1	6917.00	0.00	3067.58	3067.58
387/3	2935	2	E	0	1	2935.00	17.27	458.14	475.41
410/1	22 2301	2	E	0	1	22 2300.98	5348.13	4 0266.40	4 5614.53
410/2	1611	2	E	0	1	1611.00	0.00	775.05	775.05
410/3	1295	2	E	0	1	1295.00	0.00	71.82	71.82
410/6	27 1346	2	E	0	1	27 1346.00	7554.77	2 3079.18	3 0633.95

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Heďbeneéte

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
449/3	995	2	I	0	27	995.00	0.00	445.54	445.54

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Povoda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Lidér Tejed

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/1	8 2084	13	I	0	1	8 2084.00	0.00	2320.92	2320.92
4/20	173	13	I	793	1	173.00	86.50	17.30	103.80
4/21	268	13	I	0	1	268.00	0.00	145.05	145.05
4/34	1153	13	I	0	1	1153.00	0.00	293.37	293.37
4/37	839	13	I	0	1	839.00	0.00	385.53	385.53
4/38	635	13	I	0	1	635.00	0.00	634.73	634.73
4/50	637	13	I	793	1	637.00	318.50	63.70	382.20
4/51	213	13	I	793	1	213.00	106.50	21.30	127.80
4/52	56	13	I	793	1	56.00	28.00	5.60	33.60
162/3	53 8685	7	E	0	1	53 8685.00	45.26	277.87	323.13
202/1	48 2390	2	E	0	1	48 2390.00	6 1209.00	1 1429.29	7 2638.29
228	64 1248	2	E	0	1	64 1248.00	2 3536.69	7 8333.99	10 1870.68
271/1	3518	13	E	1048	7	3518.00	3518.00	0.00	3518.00
298	3205	13	E	1048	1	3205.00	3205.00	0.00	3205.00
299	4 6426	2	E	0	1	4 6426.00	0.00	1 5475.45	1 5475.45
300/1	390	13	E	0	1	390.00	0.00	130.13	130.13
300/2	2454	13	E	0	1	2454.00	0.00	818.02	818.02
301	6117	7	E	0	1	6117.00	0.00	6116.71	6116.71
303/1	8560	7	E	0	1	8560.00	1046.27	3233.92	4280.19
303/4	5803	2	E	0	1	5803.00	0.00	585.43	585.43
303/5	3 6139	7	E	0	1	3 6139.00	0.00	6023.80	6023.80
303/6	7 0802	2	E	0	1	7 0802.00	3562.23	5137.84	8700.07
303/7	1615	7	E	0	1	1615.00	0.00	105.45	105.45
303/9	1274	13	E	0	1	1274.00	0.00	464.78	464.78
303/10	4696	7	E	0	1	4696.00	275.21	418.66	693.87
303/11	3705	14	E	0	1	3705.00	66.31	256.37	322.68

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Povoda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Lidér Tejed

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/12	1 0907	2	E	935	1	1 0907.00	3635.67	0.00	3635.67
305/13	1 0907	2	E	935	1	1 0907.00	3635.67	0.00	3635.67
305/14	4 8488	2	E	0	1	4 8488.00	9315.41	1 4601.14	2 3916.55
309	4 1369	7	E	0	1	4 1369.00	0.00	3778.94	3778.94
312	1378	13	E	0	1	1378.00	1378.26	0.00	1378.26
314	5362	13	E	0	1	5362.00	5362.29	0.00	5362.29
316/1	27 4250	2	E	0	1	27 4250.00	5791.38	4 5676.88	5 1468.26
316/14	7417	2	E	935	0	7417.00	2472.33	0.00	2472.33
316/15	7006	2	E	935	0	7006.00	2335.34	0.00	2335.34
316/16	2396	2	E	935	0	2396.00	798.67	0.00	798.67
316/17	2807	2	E	935	0	2807.00	935.67	0.00	935.67
317/1	2844	13	E	0	1	2844.00	27.85	356.26	384.11
318	1010	7	E	0	1	1010.00	0.00	252.55	252.55

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Mad

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
332	1 5171	2	E	0	391	1 5171.00	0.00	2582.80	2582.80
351	1 9532	2	E	0	391	1 9532.00	0.00	1963.55	1963.55
927	3 0308	7	E	0	391	3 0308.00	1870.42	4441.34	6311.76
937	8072	7	E	0	391	8072.00	107.46	1530.08	1637.54
1090	6 2209	7	E	0	391	6 2209.00	1 1778.68	4396.76	1 6175.44

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1005/1	8 0656	2	E	0	2671	8 0656.00	6076.09	1725.37	7801.46
1006	6167	2	E	0	117	6167.00	0.00	1057.60	1057.60
1007	7778	2	E	0	142	7778.00	0.00	1603.07	1603.07

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265	9112	14	E	0	2671	9112.00	2113.26	0.00	2113.26

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1638/1	48 7372	2	E	0	627	48 7372.00	1 7734.31	8206.73	2 5941.04
1640/10	1 2781	14	E	0	627	1 2781.00	3024.99	159.10	3184.09
1647/1	3238	13	E	0	627	3238.00	173.72	704.04	877.76
1647/5	29 1638	7	E	0	627	29 1638.00	1 2716.08	6 0022.46	7 2738.54
1647/8	9 4030	2	E	0	627	9 4030.00	1013.95	6014.12	7028.07
1650	61 0611	2	E	0	627	61 0611.00	1 1493.03	9 4797.80	10 6290.83
1655/2	254	11	E	0	627	254.00	0.00	31.77	31.77
1665	39 3331	2	E	0	627	39 3331.00	1198.33	7 8434.65	7 9632.98
1681/2	114	13	E	0	627	114.00	114.29	0.00	114.29
1682	9265	13	E	0	627	9265.00	9264.85	0.00	9264.85
1684	1102	14	E	0	627	1102.00	1101.83	0.00	1101.83

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Povoda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Pódafa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14/1	4042	14	I	0	1	4042.00	0.00	491.90	491.90
36/2	340	14	I	955	57	340.00	0.00	340.00	340.00
122/5	127	11	I	0	1	127.00	0.00	24.21	24.21
122/6	131	11	I	900	1	131.00	131.00	0.00	131.00
122/7	3	11	I	900	1	3.00	3.00	0.00	3.00
126	3136	13	E	0	1	3136.00	2862.14	67.05	2929.19
137	1024	13	E	0	1	1024.00	1023.62	0.00	1023.62
151/1	13 9568	2	E	0	1	13 9568.00	3919.94	3 2669.11	3 6589.05
151/5	3 2450	2	E	0	1	3 2450.00	0.00	3026.09	3026.09
170	6 4809	7	E	0	1	6 4809.00	709.28	0.00	709.28
171	23 5013	2	E	0	1	23 5013.00	3 8039.20	1 0885.76	4 8924.96
183	2180	13	E	961	1	2180.00	2180.00	0.00	2180.00
184	3726	2	E	0	1	3726.00	0.00	1449.19	1449.19
185	1 3506	2	E	0	1	1 3506.00	0.00	5306.79	5306.79
197/2	224	13	E	961	1	224.00	224.00	0.00	224.00
212	1 5774	2	E	0	1	1 5774.00	2331.42	1841.17	4172.59
213	15 2890	2	E	0	1	15 2890.00	2 6441.08	1 3412.27	3 9853.35
231	3108	13	E	961	1	3108.00	3108.00	0.00	3108.00
237/1	11 0782	2	E	0	1	11 0782.00	2156.44	3875.58	6032.02
237/5	102	2	E	0	1	102.00	40.82	30.62	71.44
237/9	7 6731	2	E	0	1	7 6731.00	2 0501.21	0.00	2 0501.21
239/1	7563	5	E	0	1	7563.00	3960.06	1063.03	5023.09
239/2	337	13	E	0	1	337.00	134.73	101.05	235.78
239/3	1134	2	E	0	1	1134.00	297.27	222.95	520.22
239/4	329	2	E	0	1	329.00	128.23	96.17	224.40
263/1	6 6282	2	E	0	1	6 6282.00	1711.70	6846.81	8558.51

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Povoda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Pódafa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
269	6 3923	2	E	0	1	6 3923.00	4899.48	0.00	4899.48
272/7	5880	2	E	0	1	5880.00	0.00	3909.94	3909.94
274	1122	13	E	961	1	1122.00	1122.00	0.00	1122.00
293/1	17 0576	2	E	0	1	17 0576.02	5352.14	2 7577.60	3 2929.74
293/3	5 7473	2	E	0	1	5 7473.00	598.95	2 2327.91	2 2926.86
293/6	1346	2	E	0	0	1346.00	0.00	320.62	320.62

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Töböréte

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
71/1	2144	2	I	870	37	2144.00	0.00	871.00	871.00
76	1351	2	I	430	13	1351.00	0.00	540.40	540.40
113	1641	14	E	1016	1	1641.00	1641.00	0.00	1641.00
128/1	9 0068	2	E	0	1	9 0068.00	1081.22	5587.94	6669.16
136/1	1 4220	2	E	0	1	1 4220.00	0.00	3840.25	3840.25
136/2	1 5910	2	E	0	1	1 5910.00	0.00	4291.96	4291.96
136/8	8796	2	E	0	0	8796.00	1929.57	0.00	1929.57
139/1	5 9844	2	E	0	1	5 9844.00	0.00	7576.16	7576.16
166/11	1804	2	E	984	1	1804.00	0.00	721.60	721.60
170/1	19 8741	2	E	0	1	19 8741.00	0.00	2 8052.63	2 8052.63
170/2	5053	2	E	0	1	5053.00	0.00	335.26	335.26
171	234	13	E	1016	1	234.00	234.00	0.00	234.00
178	1219	13	E	1016	1	1219.00	1219.00	0.00	1219.00
180/2	3098	2	E	0	1	3098.00	477.92	0.00	477.92
181/2	2872	13	E	0	7	2872.00	2872.11	0.00	2872.11
195/1	6 7283	2	E	0	1	6 7283.00	6162.70	1 1872.39	1 8035.09
195/2	3 4291	2	E	0	1	3 4291.00	0.00	1 4726.52	1 4726.52
195/3	2316	2	E	0	1	2316.00	459.64	1001.44	1461.08
195/8	1 3505	2	E	0	0	1 3505.00	4768.70	2384.35	7153.05
195/11	966	2	E	0	0	966.00	0.00	966.39	966.39
197/2	3 2654	13	I	0	1	3 2654.00	0.00	6538.03	6538.03
197/4	782	13	I	0	1	782.00	0.00	259.48	259.48
197/6	684	13	I	0	1	684.00	0.00	288.70	288.70
197/7	433	13	I	0	1	433.00	0.00	280.80	280.80
197/8	515	13	I	0	1	515.00	0.00	374.64	374.64
197/12	50	13	I	0	1	50.00	0.00	3.08	3.08

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Töböréte

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197/14	1354	13	I	0	1	1354.00	0.00	695.27	695.27
197/15	320	13	I	0	1	320.00	0.00	215.69	215.69
197/16	299	13	I	0	1	299.00	0.00	189.88	189.88
197/17	535	13	I	0	1	535.00	0.00	343.84	343.84
197/18	438	13	I	0	1	438.00	0.00	224.31	224.31
197/19	892	13	I	0	1	892.00	0.00	201.63	201.63
197/22	259	13	I	0	1	259.00	0.00	116.03	116.03
197/23	189	13	I	0	1	189.00	0.00	145.59	145.59
197/24	193	13	I	0	1	193.00	0.00	42.93	42.93
197/25	142	13	I	0	1	142.00	0.00	108.37	108.37
198/1	7 5307	2	E	0	1	7 5307.00	3224.80	1 7760.57	2 0985.37
202/1	2261	14	E	0	1	2261.00	0.00	471.19	471.19
213/1	5 8265	2	E	0	1	5 8265.00	0.00	1 1171.01	1 1171.01
213/3	57	2	E	0	1	57.00	56.87	0.00	56.87
224/2	1926	7	E	0	1	1926.00	0.00	951.59	951.59
225	4253	7	E	0	1	4253.00	461.77	1039.59	1501.36
226/1	5569	7	E	0	1	5569.00	233.23	15.26	248.49
227	7660	2	E	0	1	7660.00	734.19	519.04	1253.23
230	2 4759	2	E	0	1	2 4759.00	1371.91	0.00	1371.91
246/1	12 6946	2	E	0	1	12 6946.00	664.50	3 0257.77	3 0922.27
246/4	8 0244	2	E	0	1	8 0244.00	5149.20	4525.71	9674.91
246/5	4386	2	E	1036	1	4386.00	0.00	2193.00	2193.00
253	9 2904	2	E	0	1	9 2904.00	2447.85	1 7847.48	2 0295.33
254	1614	7	E	0	1	1614.00	24.74	1059.15	1083.89
266	2950	7	E	0	1	2950.00	807.41	0.00	807.41
272	12 1834	2	E	0	1	12 1834.01	0.00	1886.15	1886.15

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Obec: Kútniky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Töböréte

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284/1	1 0126	2	E	0	1	1 0126.00	216.29	0.00	216.29
305/1	10 2907	2	E	0	1	10 2907.00	3712.87	1 5993.60	1 9706.47
315	15 0580	7	E	0	1	15 0580.00	5155.94	2 0675.31	2 5831.25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blažov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	106 6265	10	9 7483	13 7627	23 5110	
ostatná plocha	9740	2		3345	3345	
Spolu:	2	107 6005	12	9 7483	14 0972	23 8455

Katastrálne územie: Čenkesfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	64 5538	3	5 1223	7 4135	12 5358	
Spolu:	1	64 5538	3	5 1223	7 4135	12 5358

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	23 4818	7	1 6311	6 5797	8 2108	
ostatná plocha	1514	1	1021	136	1157	
Spolu:	2	23 6332	8	1 7332	6 5933	8 3265

Katastrálne územie: Heďbeneéte

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 3151	26	18 2843	36 2494	54 5337
záhrada	2697	1	615	308	923
trvalý trávny porast	11 8675	8	1 1076	1 8940	3 0016
zastavaná plocha a nádvorie	8 8619	17	1 2788	1 0488	2 3276
ostatná plocha	7305	1	652	2072	2724
Spolu: 5	262 0447	53	20 7974	39 4302	60 2276

Katastrálne územie: Lidér Tejed

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 0847	13	11 7228	17 1240	28 8468
trvalý trávny porast	63 8191	8	1367	2 0208	2 1575
zastavaná plocha a nádvorie	10 6483	17	1 4031	5657	1 9688
ostatná plocha	3705	1	66	256	322
Spolu: 4	235 9226	39	13 2692	19 7361	33 0053

Katastrálne územie: Mad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4703	2		4546	4546
trvalý trávny porast	10 0589	3	1 3757	1 0368	2 4125
Spolu: 2	13 5292	5	1 3757	1 4914	2 8671

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 4601	3	6076	4386	1 0462
Spolu: 1	9 4601	3	6076	4386	1 0462

Katastrálne územie: Mliečany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	9112	1	2113		2113
Spolu: 1	9112	1	2113		2113

Katastrálne územie: Nekiye na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	158 5344	4	3 1440	18 7453	21 8893
trvalý trávny porast	29 1638	1	1 2716	6 0022	7 2738
vodná plocha	254	1		32	32
zastavaná plocha a nádvorie	1 2617	3	9553	704	1 0257
ostatná plocha	1 3883	2	4127	159	4286
Spolu: 5	190 3736	11	5 7836	24 8370	30 6206

Katastrálne územie: Pódafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 7485	18	10 6418	13 3799	24 0217
záhrada	7563	1	3960	1063	5023
trvalý trávny porast	6 4809	1	709		709
vodná plocha	261	3	134	24	158
zastavaná plocha a nádvorie	1 1131	7	1 0654	168	1 0822
ostatná plocha	4382	2		832	832
Spolu: 6	123 5631	32	12 1875	13 5886	25 7761

Katastrálne územie: Töböréte

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	122 4785	28	3 2458	18 4923	21 7381
trvalý trávny porast	16 6892	6	6683	2 3741	3 0424
zastavaná plocha a nádvorie	4 4064	19	4325	1 0028	1 4353
ostatná plocha	3902	2	1641	471	2112
Spolu: 4	143 9643	55	4 5107	21 9163	26 4270

Celkom za nájomnú zmluvu: 00144/2016-PNZ -P40042/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1004 7537	114	64 1480	132 6400	196 7880
záhrada	1 0260	2	4575	1371	5946
trvalý trávny porast	138 0794	27	4 6308	13 3279	17 9587
vodná plocha	515	4	134	56	190
zastavaná plocha a nádvorie	26 2914	63	5 1351	2 7045	7 8396
ostatná plocha	5 3543	12	9620	7271	1 6891
Spolu: 6	1175 5563	222	75 3468	149 5422	224 8890

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00144/2016-PNZ –P40042/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mad	a	op	3210.5821	0.000000	0.454600	0.00	1459.53	2.200	32.11
Mad	a	ttp	712.0627	1.375700	1.036800	979.58	738.27	2.200	37.79
Dunajská Streda	a	op	2972.6815	1.631100	6.579700	4848.74	19559.35	2.200	536.98
Dunajská Streda	a	ttp	1434.8005	0.102100	0.013600	146.49	19.51	2.200	3.65
Mliečany	a	ttp	1434.8005	0.211300	0.000000	303.17	0.00	2.200	6.67
Malé Blahovo	a	op	2972.6815	0.607600	0.438600	1806.20	1303.82	2.200	68.42
Blažov	a	op	1803.9168	9.748300	13.762700	17585.12	24826.77	2.200	933.06
Blažov	a	ttp	2214.8909	0.000000	0.334500	0.00	740.88	2.200	16.30
Čenkesfa	a	op	2545.1934	5.122300	7.413500	13037.24	18868.79	2.200	701.93
Heďbeneéte	a	op	1803.9168	18.345800	36.280200	33094.30	65446.46	2.200	2 167.90
Heďbeneéte	a	ttp	2214.8909	1.172800	2.101200	2597.62	4653.93	2.200	159.53
Lidér Tejed	a	op	2545.1934	11.722800	17.124000	29836.79	43583.89	2.200	1 615.26
Lidér Tejed	a	ttp	1000.4514	0.143300	2.046400	143.36	2047.32	2.200	48.19
Pódafa	a	op	2545.1934	11.037800	13.486200	28093.34	34324.98	2.200	1 373.20
Pódafa	a	ttp	1000.4514	0.084300	0.085600	84.34	85.64	2.200	3.74
Töböréte	a	op	1803.9168	3.245800	18.492300	5855.15	33358.57	2.200	862.70
Töböréte	a	ttp	2214.8909	0.832400	2.421200	1843.67	5362.69	2.200	158.54
Nekyje na Ostrove	a	op	3436.1979	3.144000	18.745300	10803.41	64412.56	2.200	1 654.75
Nekyje na Ostrove	a	ttp	1345.2035	1.684300	6.021300	2265.73	8099.87	2.200	228.04
spolu				70.211700	146.837700	153324.25	328892.83		10 608.78

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hed'beneéte	a	zp	2214.8909	1.278800	1.048800	2832.40	2322.98	3.667	189.05
Lidér Tejed	a	zp	2545.1934	1.403100	0.565700	3571.16	1439.82	3.667	183.75
Pódafa	a	zp	2545.1934	1.065400	0.016800	2711.65	42.76	3.667	101.00
Töböréte	a	zp	2214.8909	0.432500	1.002800	957.94	2221.09	3.667	116.58
Nekyje na Ostrove	a	zp	3436.1979	0.955300	0.070400	3282.60	241.91	3.667	129.24
spolu				5.135100	2.704500	13355.75	6268.56		719.62

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	217.049400	482217.08	10608.7756
zastavaná plocha	7.839600	19624.31	719.6234
spolu	224.889000	501841.39	11328.40

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov