

D O D A T O K č. 00280/2016-PNZ -P42823/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42823/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo KOLTA**

sídlo: 941 33 Kolta

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ŏszi – predseda predstavenstva

zastúpený Ing. Bartolomejom Takáčom na základe generálnej plnej moci zo dňa : 07.01.2014

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN: SK73 1111 0000 0066 0409 5001

IČO: 00 199 281

IČ DPH: SK2020413032

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka č. 91/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 2,1783 ha v k. ú. Kolta ku dňu 31.12.2015, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 2,1783 ha v k. ú. Kolta C KN p. č. 1804/3 vinica.
2. Celková prenájimaná výmera pozemkov sa znižuje o 2,1783 ha, z toho SR-SPF 0,2646 ha, NV-SPF 1,9137 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 6,4716 ha v k. ú. Kolta, z toho SR-SPF 5,9141 ha, NV-SPF 0,5575 ha, podľa prílohy č. 1.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 podľa prílohy č.2.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolta	: 2 052,0812 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	: 6,4716 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	: 6,4716 ha
zastavané plochy a nádvoria	: 0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2016 od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenájanú výmeru 6,4716 ha v k. ú. Kolta činí sumu 292,17 €.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 292,17€, slovom dvestodeväťdesiatdva Eur a sedemnášť centov.

Splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 292,17 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 292,17 €, slovom dvestodeväťdesiatdva Eur a sedemnášť centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Žszi
predseda predstavenstva
v zastúpení : Ing. Bartolomej Takáč
podľa generálnej plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00280/2016-PNZ -P42823/05.06

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 00280/2016-PNZ -P42823/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114/10	4 2728	4	E	0	2	4 2728.00	0.00	1885.98	1885.98
1114/11	5 5239	4	E	0	2	5 5239.00	0.00	1 2456.79	1 2456.79
1769/101	8 0284	4	E	0	2	8 0284.00	1465.15	2 4672.25	2 6137.40
1853/1	4 8672	4	E	0	2	4 8672.00	1063.52	1 3897.96	1 4961.48
1853/2	3 8475	4	E	0	2	3 8475.00	1871.00	3172.11	5043.11
1854/1	7752	4	E	0	2	7752.00	0.00	1491.41	1491.41
1854/2	3 8480	4	E	0	2	3 8480.00	1175.22	1564.43	2739.65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	31 1630	7	5575	5 9141	6 4716
Spolu: 1	31 1630	7	5575	5 9141	6 4716

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P42823/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	31 1630	7	5575	5 9141	6 4716
Spolu: 1	31 1630	7	5575	5 9141	6 4716

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica

Príloha č. 2 k dodatku č. 00280/2016-PNZ -P42823/05.06

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kolta	a	op	2052.0812	0.557500	5.914100	1144.04	12136.21	2.200	292.17
spolu				0.557500	5.914100	1144.04	12136.21		292.17

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6.471600	13280.25	292.1655
spolu	6.471600	13280.25	292.17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov