

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02797/2014-PNZ -P40886/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

GGH , s.r.o.

sídlo: 900 52 Kuchyňa 561

štatutárny orgán: Ing. Michal Novák – konateľ

bankové spojenie: TATRA BANKA , a.s.

IBAN: SK90 1100 0000 0026 2117 9153

IČO: 31445951

IČ DPH : SK2020369758

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro , vložka č. 21068/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Malacky , v katastrálnom území Kuchyňa , o celkovej výmere 703,3405 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 66,6479 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 636,6926 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín a pasenie a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva. Za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 sa zaväzuje ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a od 1.1.2015 do účinnosti zmluvy sa zaväzuje uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 14552,11 €, slovom štrnásťtisícpäťstopäťdesiatdva Eur a jedenásť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú splátku nájomného za kalendárny rok 2014 od účinnosti zmluvy zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky zaplatí v termíne stanovenom v bode 2
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je

- nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,

- b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,

- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky,

poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Novák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1
 Obec: Kuchyňa
 Okres: Malacký

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1041/1	1 2567	2	I	0	3	1 2567,00	89,47	3585,87	3675,34
1049/1	3 6845	5	I	0	3	3 6845,00	1759,35	1 2784,79	1 4544,14
1091/1	427	13	E	0	3	427,00	419,92	0,39	420,31
1091/3	553	13	E	0	0	553,00	470,33	1,61	471,94
1140/1	593	13	I	0	3	593,00	0,00	85,21	85,21
1140/2	1037	13	I	0	3	1037,00	33,66	273,00	306,66
1140/3	349	13	I	0	3	349,00	0,00	94,27	94,27
1140/4	293	13	I	0	3	293,00	292,95	0,00	292,95
1140/5	985	13	I	0	3	985,00	0,00	26,58	26,58
1140/6	332	13	I	0	3	332,00	0,00	118,60	118,60
1140/7	595	13	I	0	3	595,00	427,41	0,00	427,41
1140/8	382	13	I	0	3	382,00	0,00	169,12	169,12
1140/9	404	13	I	0	3	404,00	0,00	177,31	177,31
1140/10	128	13	I	0	3	128,00	0,00	76,28	76,28
1140/11	716	13	I	0	3	716,00	0,00	35,46	35,46
1140/12	685	13	I	0	3	685,00	0,00	9,46	9,46
1140/13	690	13	I	0	3	690,00	135,97	116,62	252,59
1140/14	386	13	I	0	3	386,00	111,37	61,70	173,07
1140/15	1185	13	I	0	3	1185,00	312,51	64,14	376,65
1140/16	860	13	I	0	3	860,00	29,23	312,96	342,19
1140/17	126	13	I	0	3	126,00	0,00	44,39	44,39
1140/18	31	13	I	0	3	31,00	0,00	31,12	31,12
1140/19	173	13	I	0	3	173,00	0,00	98,62	98,62
1140/20	173	13	I	0	3	173,00	0,00	89,09	89,09
1140/22	144	13	I	0	3	144,00	0,00	79,01	79,01
1140/23	21	13	I	0	3	21,00	0,00	6,77	6,77

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1140/24	12 0096	13	I	0	3	12 0096,00	6778,42	3 5364,97	4 2143,39
1140/25	225	13	I	0	3	225,00	167,28	0,00	167,28
1140/26	997	13	I	0	3	997,00	0,00	582,91	582,91
1140/27	1670	13	I	0	3	1670,00	0,00	1068,67	1068,67
1140/28	1075	13	I	0	3	1075,00	0,00	236,57	236,57
1140/30	1346	13	I	0	3	1346,00	0,00	265,29	265,29
1140/31	40	13	I	0	3	40,00	0,00	12,38	12,38
1140/32	203	13	I	0	3	203,00	0,00	86,82	86,82
1140/33	44	13	I	0	3	44,00	0,00	3,64	3,64
1140/34	1891	13	I	0	0	1891,00	0,00	1181,75	1181,75
1140/35	189	13	I	0	0	189,00	0,00	60,30	60,30
1140/36	26	13	I	0	0	26,00	0,00	6,80	6,80
1180/1	39 3191	2	E	0	3	39 3191,00	1 3408,18	14 2500,03	15 5908,21
1180/2	153	13	I	0	3	153,00	3,65	54,31	57,96
1180/3	2679	13	I	0	3	2679,00	219,65	720,15	939,80
1286/1	8307	13	E	0	1018	8307,00	0,00	8306,81	8306,81
1380	34 7926	2	E	0	3	34 7926,00	9233,48	12 9757,56	13 8991,04
1481	38 5003	2	E	0	0	38 5003,00	1 5672,82	12 5405,49	14 1078,31
1516	3661	13	E	0	375	3661,00	3660,29	0,10	3660,39
1517/1	3402	13	E	0	3	3402,00	3389,89	0,22	3390,11
1517/2	675	13	E	0	375	675,00	672,92	1,28	674,20
1517/3	2485	13	E	0	3	2485,00	2484,32	0,25	2484,57
1560/4	1 4999	11	E	0	81	1 4999,00	483,28	7237,01	7720,29
1590/1	45 4453	2	E	0	0	45 4453,00	1 8516,30	20 3272,15	22 1788,45
1590/5	1486	11	E	0	81	1486,00	15,94	625,53	641,47
1610	903	13	E	0	3	903,00	903,48	0,00	903,48

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1777	9031	13	E	0	3	9031,00	9030,52	0,00	9030,52
1988	7 0297	6	E	0	3	7 0297,00	2 6212,91	1 0832,15	3 7045,06
1993/1	2 5369	6	E	0	3	2 5369,00	1720,68	9233,48	1 0954,16
2017/1	1627	13	E	0	375	1627,00	1627,18	0,00	1627,18
2017/3	1934	13	E	0	3	1934,00	1934,10	0,00	1934,10
2017/4	2681	13	E	0	3	2681,00	2680,83	0,00	2680,83
2376/1	5406	2	E	0	3	5406,00	1201,21	0,00	1201,21
2378/2	7007	13	E	0	1018	7007,00	0,00	7006,22	7006,22
2496/2	123	13	E	0	375	123,00	0,01	59,47	59,48
2598/2	4526	11	E	0	81	4526,00	23,78	1163,13	1186,91
2607/1	7 5396	2	E	0	3	7 5396,00	1356,99	134,02	1491,01
2607/5	10 3195	2	E	0	3	10 3195,00	3,59	3 8798,03	3 8801,62
2646/1	1 5939	11	E	0	81	1 5939,00	1663,36	4689,00	6352,36
3170/1	123 2290	2	E	0	3	123 2290,00	6 1433,36	44 8382,16	50 9815,52
3170/2	2200	13	E	0	3	2200,00	0,00	1170,27	1170,27
3170/3	1732	13	E	0	3	1732,00	6,67	596,72	603,39
3513/1	152 6225	2	E	0	0	152 6225,00	6 6638,02	53 4746,24	60 1384,26
3556/1	2 6722	2	E	0	0	2 6722,00	428,19	1481,84	1910,03
3560/2	550	13	E	0	3	550,00	105,13	34,40	139,53
3610/1	1 2664	7	E	0	3	1 2664,00	1029,05	5978,21	7007,26
3670/1	17 7079	7	E	0	3	17 7079,00	7576,81	5 8070,16	6 5646,97
3670/2	1 0334	13	E	0	1088	1 0334,00	701,23	4342,09	5043,32
3950	1 4023	7	E	0	3	1 4023,00	333,20	4243,06	4576,26
3969/3	5553	11	E	0	81	5553,00	485,70	2456,12	2941,82
3970	1716	13	E	0	3	1716,00	1668,26	0,00	1668,26
3972	3801	13	E	0	3	3801,00	3800,65	0,00	3800,65

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4020/3	3537	13	E	0	1088	3537,00	0,00	1315,43	1315,43
4058/1	11 6953	2	E	0	3	11 6953,00	7399,34	7 4948,77	8 2348,11
4058/2	2 0112	2	E	0	145	2 0112,00	165,18	7894,67	8059,85
4103/3	7747	13	E	0	3	7747,00	7746,82	0,04	7746,86
4168/4	11 6367	10	E	0	1	11 6367,00	1,40	11 6333,26	11 6334,66
4168/9	28 8430	2	E	0	0	28 8430,00	12,47	27 3776,11	27 3788,58
4168/12	9 0428	10	E	0	1	9 0427,99	0,00	9 0428,41	9 0428,41
4168/70	5676	14	E	0	3	5676,00	0,00	5676,48	5676,48
4168/80	5911	14	E	0	3	5911,00	0,00	5911,16	5911,16
4168/81	8111	11	E	0	81	8111,00	0,00	8110,89	8110,89
4168/96	1193	10	E	0	0	1193,00	0,00	1193,14	1193,14
4200/1	9 3251	2	E	0	3	9 3251,00	2348,33	6 2904,08	6 5252,41
4200/2	1 4245	11	E	0	81	1 4245,00	431,87	6414,14	6846,01
4200/3	7 6011	2	E	0	3	7 6011,00	1981,37	5 9906,45	6 1887,82
4206	1553	13	E	0	3	1553,00	622,41	930,33	1552,74
4220	4 7814	10	E	0	1	4 7814,00	0,00	4 7814,21	4 7814,21
4223	431	10	E	0	1	431,00	430,84	0,00	430,84
4239/3	809	10	E	0	1	809,00	809,30	0,00	809,30
4250	3 2996	10	E	0	1	3 2996,00	0,00	3 2724,51	3 2724,51
4265/1	982	11	E	0	1	982,00	0,00	982,36	982,36
4340/1	2 2878	10	E	0	2	2 2878,00	128,51	8498,64	8627,15
4401	32 2308	2	E	0	3	32 2308,00	1 5044,65	10 4239,25	11 9283,90
4500	8 6476	10	E	0	2	8 6476,00	242,60	2 7740,96	2 7983,56
4912/2	3852	14	E	0	3	3852,00	3851,82	0,35	3852,17
5323	2759	11	E	0	81	2759,00	477,54	1167,33	1644,87
5660	11 5487	2	E	0	3	11 5487,00	2086,80	4 9171,58	5 1258,38

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5685/1	6329	2	E	0	3	6329,00	513,25	4040,82	4554,07
5685/2	6989	11	E	0	81	6989,00	61,42	4472,54	4533,96
5690	2410	10	E	0	1	2410,00	0,00	2108,85	2108,85
5715/1	2 5945	7	E	0	3	2 5945,00	0,00	9808,38	9808,38
5734	1 2640	2	E	0	3	1 2640,00	0,71	8371,36	8372,07
5750	2 5077	10	E	0	1	2 5077,00	63,87	1 4675,91	1 4739,78
6108	3798	13	E	0	3	3798,00	3798,26	0,00	3798,26
6175	5 7420	10	E	0	1	5 7420,00	1341,16	2 6216,47	2 7557,63
6251/2	4500	13	E	0	3	4500,00	4499,67	0,24	4499,91
6594	4169	13	E	0	1018	4169,00	0,00	4168,87	4168,87
6632	7 3111	10	E	0	1	7 3111,00	2467,52	3 7901,96	4 0369,48
6802/1	52 8516	2	E	0	3	52 8516,00	2 4245,61	18 7868,36	21 2113,97
6802/2	1790	10	E	0	1	1790,00	0,00	393,55	393,55
6880/1	12 2494	7	E	0	0	12 2494,00	3010,00	3 9307,39	4 2317,39
6880/2	8519	11	E	0	81	8519,00	1295,10	3121,08	4416,18
6880/3	2 1787	7	E	0	3	2 1787,00	25,80	9368,49	9394,29
6880/5	2113	11	E	0	81	2113,00	0,00	837,58	837,58
6906	1480	7	E	0	3	1480,00	43,81	571,44	615,25
7153/1	63 0930	2	E	0	3	63 0930,00	3 1737,01	22 8772,67	26 0509,68
7390	25 9849	2	E	0	3	25 9848,98	1 3484,62	11 2242,78	12 5727,40
7416	5118	13	E	0	3	5118,00	5117,37	0,00	5117,37
7418	3134	13	E	0	3	3134,00	3134,17	0,04	3134,21
7839	6650	7	E	0	3	6650,00	196,51	6151,95	6348,46
7860/1	94 3036	2	E	0	3	94 3036,06	3 8975,62	49 6413,54	53 5389,16
7860/2	7650	11	E	0	81	7650,00	117,11	4770,60	4887,71
7860/4	1421	13	E	0	0	1421,00	147,54	679,64	827,18

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7899/2	4305	13	E	0	1018	4305,00	0,30	4291,51	4291,81
7940/4	5 7702	7	E	0	3	5 7702,00	2778,60	1 9364,79	2 2143,39
7950/3	3 4533	11	E	0	81	3 4533,00	2440,23	1 5898,96	1 8339,19
8139/1	5140	13	E	0	1018	5140,00	0,00	5139,55	5139,55
8139/3	3003	13	E	0	1018	3003,00	0,00	3002,56	3002,56
8140/2	899	13	E	0	1018	899,00	898,86	0,00	898,86
8168	15 2582	2	E	0	0	15 2582,00	4705,91	5 6303,41	6 1009,32
8416	1220	7	E	0	3	1220,00	107,49	0,00	107,49
8417	1260	11	E	0	375	1260,00	0,12	0,00	0,12
8418	7145	2	E	0	0	7145,00	0,20	0,00	0,20
8419	1 3695	2	E	0	3	1 3695,00	380,36	0,00	380,36
8512	3 6869	7	E	0	3	3 6869,00	4302,66	9748,16	1 4050,82
8513/1	6 2670	7	E	0	3	6 2670,00	7007,42	2 6943,41	3 3950,83
8513/2	7359	7	E	0	3	7359,00	712,44	4605,12	5317,56
8541	3455	11	E	0	375	3455,00	3454,77	0,00	3454,77
8560/1	2 6132	2	E	0	3	2 6132,00	0,27	2 6131,80	2 6132,07
8584/1	1032	13	E	0	3	1032,00	0,00	1032,48	1032,48
8590	3452	7	E	0	3	3452,00	0,00	3126,52	3126,52
8600	1510	2	E	0	3	1510,00	0,00	1509,74	1509,74
8606/1	1327	13	E	0	375	1327,00	1326,60	0,00	1326,60
8615/15	2331	7	E	0	3	2331,00	0,00	2330,80	2330,80
8770/1	3 6178	14	E	0	81	3 6178,00	444,35	3 0447,96	3 0892,31
8800/1	4 2549	7	E	0	3	4 2549,00	108,27	1 9112,71	1 9220,98
8815	3 2631	2	E	0	3	3 2631,00	0,00	3 1424,93	3 1424,93
8818/1	880	13	E	0	3	880,00	880,17	0,07	880,24
8835	6186	13	E	0	3	6186,00	6182,56	0,03	6182,59

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8880	2 2731	7	E	0	3	2 2731,00	293,89	8313,54	8607,43
8949	6118	7	E	0	3	6118,00	347,95	1288,88	1636,83
8951	809	11	E	0	81	809,00	0,00	0,47	0,47
8990	27 2061	2	E	0	3	27 2061,00	9504,97	11 7856,86	12 7361,83
9142	2572	13	E	0	3	2572,00	2571,80	0,05	2571,85
9170	9690	7	E	0	3	9690,00	0,00	3189,09	3189,09
9180	11 8772	2	E	0	3	11 8772,00	0,00	4 7125,51	4 7125,51
9244	2446	13	E	0	3	2446,00	2446,01	0,00	2446,01
9246/1	220	13	E	0	375	220,00	220,12	0,00	220,12
9246/2	633	13	E	0	375	633,00	614,78	17,97	632,75
9315	24 1668	2	E	0	3	24 1668,00	3715,07	12 4595,27	12 8310,34
9416/2	176	13	E	0	3	176,00	176,05	0,00	176,05
9417/2	4099	11	E	0	81	4099,00	275,54	1767,11	2042,65
9500	42 9288	2	E	0	3	42 9288,00	1 0890,71	14 5192,19	15 6082,90
9507	2949	13	E	0	3	2949,00	2947,59	0,18	2947,77
9510	5437	13	E	0	375	5437,00	1051,83	4385,02	5436,85
9580/1	57 7229	2	E	0	3	57 7229,00	2 3410,54	22 3048,15	24 6458,69
9580/4	2475	11	E	0	81	2475,00	263,67	732,41	996,08
9580/12	1503	2	E	0	3	1503,00	9,42	877,43	886,85
9729	2072	13	E	0	3	2072,00	2072,09	0,00	2072,09
9730	4 4417	2	E	0	3	4 4417,00	0,00	4 4417,21	4 4417,21
9762	334	13	E	0	3	334,00	333,67	0,00	333,67
9763	978	13	E	0	3	978,00	977,80	0,00	977,80
9764	8130	13	E	0	375	8130,00	8129,66	0,00	8129,66
9900	22 0239	2	E	0	3	22 0239,00	4729,13	19 4321,66	19 9050,79
10020	5 2923	7	E	0	3	5 2923,00	2418,66	3 3648,78	3 6067,44

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10024	795	13	E	0	3	795,00	795,30	0,00	795,30
10071	3219	13	E	0	3	3219,00	3134,22	7,95	3142,17
10072	1615	13	E	0	3	1615,00	1508,56	106,32	1614,88
10103	3097	13	E	0	3	3097,00	3096,81	0,00	3096,81
10495/1	29 0118	7	E	0	3	29 0118,00	390,41	10 7929,40	10 8319,81
10495/2	18 0852	6	E	0	3	18 0852,00	1469,32	9 2637,04	9 4106,36
10634	5863	13	E	0	3	5863,00	5862,74	0,00	5862,74
10650/1	25 1290	7	E	0	3	25 1290,00	4775,22	13 0915,07	13 5690,29
10650/2	9 0501	7	E	0	3	9 0501,00	7000,78	3 9849,52	4 6850,30
10747	5568	13	E	0	3	5568,00	5568,03	0,00	5568,03
10890	23 9482	7	E	0	3	23 9482,00	7538,51	10 9798,18	11 7336,69
10970	3417	13	E	0	3	3417,00	3415,10	0,00	3415,10
10988	9 5074	10	E	0	1	9 5074,00	0,00	9 5063,73	9 5063,73
11060/1	21 4609	7	E	0	3	21 4609,00	1 3674,47	9 7842,47	11 1516,94
11060/3	2882	11	E	0	81	2882,00	0,00	795,23	795,23
11060/7	956	7	E	0	3	956,00	0,00	477,94	477,94
11240/15	4 4950	10	E	0	0	4 4950,00	0,00	315,07	315,07
11240/75	19 7673	7	E	0	0	19 7673,00	5458,18	8 9337,39	9 4795,57
12091	10 8403	2	E	0	3	10 8403,00	0,00	5 2278,84	5 2278,84
12124/1	14 8372	7	E	0	3	14 8372,02	672,12	8399,71	9071,83
12143	5190	13	E	0	1018	5190,00	0,00	5189,29	5189,29
12146	6 3244	2	E	0	3	6 3244,00	0,00	3 3790,84	3 3790,84
12152	1 0004	13	E	0	1018	1 0004,00	1098,37	2171,79	3270,16
12162	7563	13	E	0	375	7563,00	7561,77	0,00	7561,77
12163	1364	7	E	0	3	1364,00	0,00	1141,36	1141,36
12164/1	3259	7	E	0	0	3259,00	0,00	2222,59	2222,59

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacký

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12164/2	3998	7	E	0	3	3998,00	0,00	3632,68	3632,68
12166/1	1 3345	13	E	0	375	1 3345,00	2,91	199,00	201,91
12166/2	6995	11	E	0	81	6995,00	47,26	3516,55	3563,81
12167/1	5 2812	2	E	0	3	5 2812,00	5681,03	3 0101,09	3 5782,12
12167/10	583	13	E	36	3	583,00	29,15	432,39	461,54
12169	16 0501	2	E	0	3	16 0501,00	378,24	8 6381,22	8 6759,46
12174	1 5840	11	E	0	3	1 5840,00	0,00	3798,92	3798,92
12175/1	3 0488	2	E	0	3	3 0488,00	0,00	1 1463,30	1 1463,30
12177/5	823	11	E	0	81	823,00	611,76	24,74	636,50
12179/5	1 0302	11	E	0	81	1 0302,00	137,68	8995,82	9133,50
12179/12	1084	11	E	0	81	1084,00	0,00	508,31	508,31
12182/2	2 1558	2	E	0	3	2 1558,00	45,95	2601,74	2647,69
12187/2	953	13	E	0	3	953,00	0,00	953,34	953,34
12189/1	3 8902	2	E	0	3	3 8902,00	2785,91	1 2757,40	1 5543,31
12189/34	349	13	E	0	81	349,00	0,00	349,18	349,18
12189/36	2418	7	E	0	3	2418,00	46,96	1161,92	1208,88
12210	1 5764	2	E	0	3	1 5764,00	0,00	6825,36	6825,36
12211/1	16 3340	2	E	0	3	16 3339,98	9356,10	5 6906,36	6 6262,46
12211/2	447	13	E	0	3	447,00	0,00	242,70	242,70
12211/3	4703	14	E	0	3	4703,00	0,00	81,50	81,50
12211/4	684	14	E	0	3	684,00	0,00	427,98	427,98
12212/15	4 0966	14	E	0	3	4 0966,00	12,77	1 6670,24	1 6683,01
12213/1	8875	13	E	0	375	8875,00	0,00	8874,74	8874,74
12214/1	1 1990	2	E	0	3	1 1990,00	0,00	4567,79	4567,79
12220	687	11	E	0	3	687,00	0,00	478,74	478,74
12222/3	3 2932	7	E	0	3	3 2932,00	0,00	1 0419,03	1 0419,03

Obec: Kuchyňa

Okres: Malacky

Kat. územie: Kuchyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12222/23	7097	10	E	0	3	7097,00	0,00	2611,89	2611,89
12223/2	4869	11	E	0	81	4869,00	0,00	3708,67	3708,67
12242/3	5826	2	E	0	2	5826,00	0,00	5824,89	5824,89
12242/4	1 1675	2	E	0	3	1 1675,00	1 1666,08	0,00	1 1666,08
12242/5	1 0124	13	E	0	375	1 0124,00	0,00	30,33	30,33
12283	6699	10	E	0	1088	6699,00	115,28	2041,28	2156,56
12284	154	14	E	0	1088	154,00	0,00	17,36	17,36

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1079 9601	50	41 3236	461 4917	502 8153
záhrada	3 6845	1	1759	1 2785	1 4544
ovocný sad	27 6518	3	2 9403	11 2703	14 2106
trvalý trávny porast	216 4708	33	6 9849	86 8298	93 8147
lesný pozemok	71 3020	18	5600	50 6062	51 1662
vodná plocha	18 3984	27	1 2286	8 6273	9 8559
zastavaná plocha a nádvorie	36 8774	101	13 0037	10 6655	23 6692
ostatná plocha	9 8124	8	4309	5 9233	6 3542
Spolu:	8	1464 1574	241	66 6479	636 6926
					703 3405

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02797/2014-PNZ -P40886/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoría***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kuchyňa	a		919,81	13,0037	10,6655	21 771,25	3,667	798,35
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				13,0037	10,6655	21 771,25		798,35

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	679,6713	625 170,84	13 753,76
zastavaná plocha	23,6692	21 771,25	798,35
spolu	703,3405	646 942,09	14 552,11

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov