

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03679/2015-PNZ –P41201/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Plavé Vozokany

sídlo: 935 69 Plavé Vozokany
štatutárny orgán: Ing. Andrej Fábri, PhD., predseda predstavenstva
Slavomír Krnáč, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s. Levice
IBAN: SK11 0200 0000 0000 0441 3152
IČO: 00 587 214
DIČ: 2020404342
IČ DPH: SK 2020404342
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 239/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Hulvinky, Maláš, Medvecké, Plavé Vozokany celkovej výmere 197,6514 ha v nasledovnom členení:
 - a) Vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 51,7056 ha.
 - b) Neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b,c zákona č. 180/1995 Z.Z.) o výmere 145,9458 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov - zostava Z-10 z programu GIS, je uvedená v prílohe č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II od 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodu na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 843,23 €, slovom osemtisíc osemsto štyridsať tri Eur a dvadsaťtri centov.**
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Andrej Fábri, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Slavomír Krnáč
podpredseda predstavenstva

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Hulvinky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020/26	44 1438	2	E	0	27	44 1438,00	0,00	2 7917,62	2 7917,62
1040/4	197 0264	2	E	0	27	197 0264,00	8536,55	1 7158,44	2 5694,99

Obec: Málaš

Okres: Levice

Kat. územie: Málaš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
492	37 9253	2	E	0	582	37 9252,97	1844,50	0,00	1844,50
493/1	43 5600	7	E	0	582	43 5600,00	41,34	0,00	41,34
494	33 1404	2	E	0	582	33 1404,00	46,25	0,00	46,25
495	59 0451	2	E	0	582	59 0451,00	7758,45	0,00	7758,45
497/4	1 8561	2	E	0	582	1 8561,00	418,10	0,00	418,10
499/3	651	13	E	0	582	651,00	643,89	0,00	643,89
499/6	9822	13	E	0	582	9822,00	729,42	0,00	729,42
499/9	9104	13	E	0	582	9104,00	4760,43	0,00	4760,43
499/10	273	13	E	0	582	273,00	26,55	0,00	26,55
499/11	822	13	E	0	582	822,00	121,25	0,00	121,25
502/1	4695	13	E	0	582	4695,00	1433,20	0,00	1433,20
502/3	171	13	E	0	582	171,00	171,05	0,00	171,05
507	3912	13	E	0	582	3912,00	3911,77	0,00	3911,77
508/1	1 0764	13	E	0	582	1 0764,00	1 0764,27	0,00	1 0764,27
509	3266	13	E	0	582	3266,00	3266,15	0,00	3266,15

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Medvecké

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
118/1	59 9144	2	E	0	24	59 9144,00	1 1272,49	4 1888,04	5 3160,53
121	8126	13	E	0	24	8126,00	8125,94	0,00	8125,94
122	5143	13	E	0	24	5143,00	5137,14	0,00	5137,14
131	55 5451	2	E	0	24	55 5451,00	6 6065,88	9 8633,65	16 4699,53
139	2373	13	E	0	24	2373,00	2373,13	0,00	2373,13
140	49 7821	2	E	0	24	49 7821,00	0,00	2 0825,13	2 0825,13
142	720	11	E	0	24	720,00	0,00	359,88	359,88
143	1 4159	13	E	0	24	1 4159,00	1 4158,84	0,00	1 4158,84
755/1	9 2635	4	E	0	24	9 2634,99	3646,26	1 8965,49	2 2611,75
783/2	131	5	E	0	24	131,00	0,00	32,73	32,73
786/3	394	5	E	0	24	394,00	0,00	147,65	147,65
787	1312	4	E	0	24	1312,00	0,00	492,18	492,18
802	6 8429	2	E	0	24	6 8429,00	2765,04	8299,04	1 1064,08
830	2 3703	2	E	0	24	2 3703,00	0,00	1 3635,24	1 3635,24
832/1	6 8062	2	E	0	24	6 8062,00	3 1695,87	1 5096,05	4 6791,92
842	2325	13	E	0	24	2325,00	0,00	1162,78	1162,78
847	6861	2	E	0	24	6861,00	36,96	2534,42	2571,38
876	1599	13	E	0	24	1599,00	1598,92	0,00	1598,92
880	1227	13	E	0	24	1227,00	1226,89	0,00	1226,89
881	3501	13	E	0	24	3501,00	519,66	699,23	1218,89

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109	1055	14	I	0	1	1055,00	0,00	437,16	437,16
115	867	14	I	0	1	867,00	0,00	281,88	281,88
116	322	14	I	0	1	322,00	0,00	104,90	104,90
117	400	7	I	0	1	400,00	0,00	130,22	130,22
478/1	2 6922	13	I	0	1	2 6922,00	513,26	539,04	1052,30
478/2	229	13	I	0	1	229,00	0,00	9,22	9,22
478/3	2213	13	I	0	1	2213,00	0,00	95,72	95,72
478/5	570	13	I	0	1	570,00	0,00	1,95	1,95
478/6	707	13	I	0	1	707,00	10,87	0,00	10,87
478/7	810	13	I	0	1	810,00	50,62	0,00	50,62
478/8	827	13	I	0	1	827,00	18,02	0,00	18,02
478/10	611	13	I	0	1	611,00	32,80	0,00	32,80
478/11	1706	13	I	0	1	1706,00	92,25	0,00	92,25
478/14	129	13	I	0	1	129,00	0,00	9,37	9,37
478/15	1852	13	I	0	1	1852,00	0,08	55,12	55,20
478/16	1353	13	I	0	1	1353,00	0,54	18,76	19,30
478/17	122	13	I	0	0	122,00	0,00	1,50	1,50
478/19	4723	13	I	0	0	4723,00	0,00	437,33	437,33
490	7831	2	I	0	1	7831,00	50,07	331,74	381,81
569/1	25 4712	2	E	0	1	25 4712,00	2840,43	8072,72	1 0913,15
569/2	74 7958	2	E	0	1	74 7958,00	1 4389,45	5 2460,48	6 6849,93
569/5	6816	14	E	0	1	6816,00	30,14	386,82	416,96
569/6	84	2	I	0	1	84,00	0,00	13,15	13,15
649/1	34 3232	2	E	0	1	34 3232,00	9031,74	3 8320,84	4 7352,58
655	2931	14	E	0	1	2931,00	0,00	0,00	0,00
770	1 9216	2	E	0	1	1 9216,00	581,52	2313,05	2894,57

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
827/1	1716	14	E	0	1	1716,00	0,00	0,03	0,03
827/2	1732	14	E	0	1	1732,00	0,04	0,24	0,28
830	17 9546	2	E	0	1	17 9546,00	0,01	6 6923,82	6 6923,83
1028/1	6206	14	E	0	1	6206,00	0,00	487,94	487,94
1028/2	83 4617	2	E	0	1	83 4617,00	1 3272,93	6 7762,09	8 1035,02
1145/1	25 8893	2	E	0	1	25 8893,00	1373,63	1 9137,71	2 0511,34
1145/2	22 4425	2	E	0	1	22 4425,00	967,93	1 6141,11	1 7109,04
1145/4	2352	14	E	0	1	2352,00	9,97	170,87	180,84
1145/5	2052	2	I	0	1	2052,00	1,41	138,32	139,73
1172	4538	2	I	0	1	4538,00	106,60	190,02	296,62
1180	1 2110	7	E	0	1	1 2110,00	88,55	1707,25	1795,80
1181/1	1 3546	2	E	0	1	1 3546,00	51,71	1613,66	1665,37
1293/1	954	13	E	0	1	954,00	0,00	0,04	0,04
1394/2	1168	14	E	0	1	1168,00	1,62	754,94	756,56
1423/2	5 2139	7	E	0	1	5 2139,00	73,87	3 2200,54	3 2274,41
1423/3	1 6477	7	E	0	0	1 6477,00	54,85	2326,14	2380,99
1476/4	1195	5	E	0	1	1195,00	0,00	5,53	5,53
1673/4	18 1009	2	E	0	1	18 1009,00	930,29	2 3482,48	2 4412,77
1673/5	4 6975	2	E	0	1	4 6975,00	293,70	6140,47	6434,17
1715	7729	2	E	0	1	7729,00	3,25	42,68	45,93
1717	1525	2	E	0	1	1525,00	12,16	701,46	713,62
1730	154	14	E	0	1	154,00	0,00	106,63	106,63
1754	637	5	E	0	1	637,00	11,04	166,27	177,31
1755	1614	2	E	0	1	1614,00	33,62	506,50	540,12
1765/3	520	5	E	0	1	520,00	10,83	163,17	174,00
1800	1 9245	7	E	0	1	1 9245,00	188,77	7073,83	7262,60

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1838/5	742	5	E	0	1	742,00	0,00	148,36	148,36
1860/2	7875	2	E	0	1	7875,00	0,00	3095,55	3095,55
1880	9 0395	2	E	0	1	9 0395,00	736,46	3 1879,08	3 2615,54
1908	391	5	E	0	1	391,00	0,00	156,25	156,25
1925/1	996	2	E	0	1	996,00	0,00	581,19	581,19
1925/3	169	5	E	0	1	169,00	0,00	98,75	98,75
1987	1657	5	E	0	1	1657,00	0,00	0,56	0,56
2086	1 0367	2	E	0	0	1 0367,00	0,00	3455,83	3455,83
2087/1	892	5	E	0	957	892,00	0,00	297,48	297,48
2087/2	888	5	E	0	905	888,00	0,00	295,89	295,89
2088/1	615	5	E	0	957	615,00	0,00	205,03	205,03
2088/2	615	5	E	0	905	615,00	0,00	205,08	205,08
2089/1	1237	4	E	0	0	1237,00	0,00	412,47	412,47
2089/2	1237	2	E	0	0	1237,00	0,00	412,38	412,38
2090	2967	2	E	0	0	2967,00	0,00	988,91	988,91
2092	766	5	E	0	0	766,00	0,00	255,26	255,26
2097/1	766	5	E	0	876	766,00	0,00	255,44	255,44
2097/2	299	4	E	0	906	299,00	0,00	99,74	99,74
2097/3	339	4	E	0	906	339,00	0,00	113,02	113,02
2097/4	889	4	E	0	876	889,00	0,00	296,36	296,36
2097/5	246	5	E	0	906	246,00	0,00	81,98	81,98
2099	734	7	E	0	876	734,00	0,00	244,54	244,54
2103	2586	2	E	0	899	2586,00	0,00	0,10	0,10
2105/1	486	4	E	0	0	486,00	0,00	486,13	486,13
2105/2	206	4	E	0	962	206,00	0,00	206,48	206,48
2105/3	616	4	E	0	0	616,00	0,00	615,58	615,58

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2105/4	411	4	E	0	888	411,00	0,00	410,58	410,58
2106/1	131	5	E	0	962	131,00	0,00	130,57	130,57
2106/2	263	5	E	0	962	263,00	0,00	263,27	263,27
2106/3	132	5	E	0	890	132,00	0,00	132,39	132,39
2106/4	263	5	E	0	962	263,00	0,00	263,47	263,47
2106/5	24	14	E	0	962	24,00	0,00	24,11	24,11
2107	1029	7	E	0	0	1029,00	0,00	677,59	677,59
2109	29	7	E	0	951	29,00	0,00	18,27	18,27
2110/1	2043	2	E	0	951	2043,00	0,00	1344,23	1344,23
2110/2	199	2	E	0	951	199,00	0,00	130,97	130,97
2110/3	80	5	E	0	951	80,00	0,00	52,79	52,79
2112/1	138	5	E	0	0	138,00	0,00	61,40	61,40
2112/2	139	5	E	0	895	139,00	0,00	62,88	62,88
2113/1	1070	4	E	0	0	1070,00	0,00	477,40	477,40
2113/2	1296	4	E	0	0	1296,00	0,00	578,28	578,28
2114/1	1461	4	E	0	0	1461,00	0,00	642,04	642,04
2114/2	1461	4	E	0	0	1461,00	0,00	641,19	641,19
2120/1	858	4	E	0	1033	858,00	0,00	536,18	536,18
2120/3	1718	4	E	0	1033	1718,00	0,00	1073,51	1073,51
2121/1	150	5	E	0	1033	150,00	0,00	93,86	93,86
2121/3	300	5	E	0	1033	300,00	0,00	187,28	187,28
2122/1	415	2	E	0	848	415,00	0,00	62,25	62,25
2122/4	416	2	E	0	848	416,00	0,09	62,41	62,50
2123/1	1770	2	E	0	1065	1770,00	0,00	265,50	265,50
2123/2	884	4	E	0	0	884,00	0,00	132,96	132,96
2123/3	370	4	E	0	0	370,00	0,00	55,55	55,55

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2123/4	184	14	E	0	0	184,00	0,00	27,62	27,62
2124/1	2439	2	E	0	999	2439,00	0,00	1220,03	1220,03
2125	460	2	E	0	999	460,00	0,00	230,21	230,21
2127	611	5	E	0	1066	611,00	0,00	305,04	305,04
2129/1	1233	4	E	0	1066	1233,00	0,00	616,47	616,47
2129/2	1233	4	E	0	1066	1233,00	0,00	616,03	616,03
2132	317	5	E	0	1022	317,00	0,00	9,54	9,54
2138/1	1135	4	E	0	857	1135,00	0,00	1134,50	1134,50
2139/1	2199	2	E	0	846	2199,00	0,00	2198,76	2198,76
2139/2	570	5	E	0	846	570,00	0,00	570,06	570,06
2140	878	2	E	0	0	878,00	0,00	878,32	878,32
2141	1093	4	E	0	846	1093,00	0,00	1092,56	1092,56
2150/1	1207	2	E	0	997	1207,00	0,00	804,45	804,45
2150/2	1206	4	E	0	997	1206,00	0,00	804,19	804,19
2150/3	1201	4	E	0	997	1201,00	0,00	800,62	800,62
2150/4	147	5	E	0	997	147,00	0,00	98,00	98,00
2150/5	147	5	E	0	997	147,00	0,00	98,08	98,08
2150/6	147	5	E	0	997	147,00	0,00	98,05	98,05
2151/1	378	5	E	0	997	378,00	0,00	251,68	251,68
2151/2	378	5	E	0	997	378,00	0,00	252,02	252,02
2151/3	378	5	E	0	997	378,00	0,00	252,22	252,22
2152	735	5	E	0	1069	735,00	0,00	551,40	551,40
2153	2844	4	E	0	1069	2844,00	0,00	2133,55	2133,55
2154	1158	4	E	0	0	1158,00	0,00	1158,03	1158,03
2155	1158	2	E	0	0	1158,00	0,00	1157,82	1157,82
2156	1165	4	E	0	0	1165,00	0,00	1165,06	1165,06

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2157	1164	4	E	0	0	1164,00	0,00	1163,99	1163,99
2158/1	4591	2	E	0	977	4591,00	0,00	4591,31	4591,31
2159/2	230	14	E	0	977	230,00	0,00	229,59	229,59
2162	1283	4	E	0	0	1283,00	0,00	1282,61	1282,61
2163	3248	2	E	0	978	3248,00	0,00	3248,30	3248,30
2164	48	13	E	0	978	48,00	0,00	47,87	47,87
2166/1	2428	4	E	0	0	2428,00	0,00	0,07	0,07
2175	2977	4	E	0	1071	2977,00	0,00	744,37	744,37
2176	295	5	E	0	1071	295,00	0,00	73,68	73,68
2177	224	5	E	0	1071	224,00	0,00	56,05	56,05
2180/1	1886	5	E	0	110	1886,00	0,00	0,00	0,00
2181/1	2145	4	E	0	0	2145,00	0,00	1742,86	1742,86
2182/2	484	5	E	0	0	484,00	0,00	393,27	393,27
2183/1	1652	5	E	0	1	1652,00	0,00	1445,26	1445,26
2228	832	5	E	0	1	832,00	0,00	277,29	277,29
2229	585	5	E	0	1	585,00	0,00	195,08	195,08
2256	316	5	E	0	1	316,00	0,00	307,24	307,24
2257	1716	2	E	0	1	1716,00	0,00	1670,05	1670,05
2291	252	5	E	0	1	252,00	0,00	252,23	252,23
2292	1564	2	E	0	1	1564,00	0,00	1563,17	1563,17
2293	1476	2	E	0	1	1476,00	0,00	1476,19	1476,19
2294	186	5	E	0	1	186,00	0,00	186,30	186,30
2305	793	2	E	0	1	793,00	198,33	396,64	594,97
2333	192	5	E	0	1	192,00	64,02	32,01	96,03
2334	2123	5	E	0	1	2123,00	707,74	353,87	1061,61
2342/2	1264	2	E	0	1	1264,00	0,00	210,73	210,73

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2358	4530	2	E	0	1	4530,00	0,00	4530,03	4530,03
2360/1	2 2706	2	E	0	1	2 2706,00	0,00	1 0247,71	1 0247,71
2360/2	3 3251	2	E	0	1	3 3251,00	2087,65	1 1374,22	1 3461,87
2388/1	1100	2	E	0	1	1100,00	0,00	478,73	478,73
2388/2	239	5	E	0	1	239,00	0,00	103,95	103,95
2454/1	1395	2	E	0	1	1395,00	0,00	222,92	222,92
2486/1	55 5946	2	E	0	1	55 5946,00	0,00	2 3489,81	2 3489,81
2494/2	44 3956	2	E	0	1	44 3952,84	3 7467,46	1 3081,50	5 0548,96
2516/1	67 4800	2	E	0	1	67 4800,00	3941,16	7 2097,57	7 6038,73
2516/2	5 2515	2	E	0	1	5 2515,00	860,41	1 0383,95	1 1244,36
2516/3	1 3506	14	E	0	1	1 3506,00	56,95	1457,20	1514,15
2516/4	6217	2	E	0	1	6217,00	128,79	494,49	623,28
2516/5	279	2	E	0	1	279,00	0,00	19,72	19,72
2516/7	3 2272	4	E	0	1	3 2272,00	0,00	2389,13	2389,13
2604	5167	14	E	0	1	5167,00	22,60	118,67	141,27
2730/20	1 2804	7	E	0	1	1 2804,00	19,28	8238,98	8258,26
2730/21	6 3655	2	E	0	1	6 3655,00	1,79	1 0133,97	1 0135,76
2732/3	25	5	E	0	1	25,00	0,00	1,46	1,46
2776/2	236	14	E	0	1	236,00	0,00	0,04	0,04
2777/2	336	14	E	0	1	336,00	0,00	38,10	38,10
2802	638	5	E	0	1	638,00	0,00	79,71	79,71
2810/1	1692	5	E	0	1	1692,00	0,00	1691,95	1691,95
2811/1	146	5	E	0	1	146,00	0,00	146,08	146,08
2812/2	181	5	E	0	1	181,00	0,00	180,75	180,75
2813/2	561	5	E	0	1	561,00	0,00	46,73	46,73
2847/7	18	2	E	0	1	18,00	0,00	4,93	4,93

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2850	4312	2	E	0	1	4312,00	0,00	466,59	466,59
2879/1	3983	2	E	0	1	3983,00	0,00	2713,80	2713,80
2880/1	4 5700	2	E	0	1	4 5700,00	1904,04	1 0101,42	1 2005,46
2886	4892	14	E	0	1	4892,00	241,68	1320,01	1561,69
2910	1 7332	2	E	0	1	1 7332,00	0,00	7115,40	7115,40
2958	9 9695	2	E	0	1	9 9695,00	620,21	3 1978,47	3 2598,68
2975/8	5 8434	2	E	0	1	5 8434,00	5583,26	9591,99	1 5175,25
3002/1	6 8774	2	E	0	1	6 8774,00	4436,89	1 2079,50	1 6516,39
3004/6	378	2	E	0	1	378,00	0,00	377,40	377,40
3004/8	232	2	E	0	1	232,00	0,00	231,64	231,64
3011/1	2330	2	E	0	1	2330,00	97,09	970,83	1067,92
3018	1985	2	E	0	1	1985,00	0,00	993,17	993,17
3019/2	3924	2	E	0	1	3924,00	112,71	2346,44	2459,15
3023/3	1656	2	E	0	1	1656,00	0,00	1241,75	1241,75
3035	7040	2	E	0	1	7040,00	3891,94	0,00	3891,94
3036	1342	2	E	0	1	1342,00	468,40	0,00	468,40
3052/1	1 8794	2	E	0	1	1 8794,00	3106,62	5453,05	8559,67
3053/1	4516	2	E	0	1	4516,00	758,54	1942,95	2701,49
3056/2	4857	5	E	0	1	4857,00	0,00	4392,79	4392,79
3076/1	1 0775	2	E	0	1	1 0775,00	0,00	2285,60	2285,60
3087/1	1547	2	E	0	1	1547,00	163,83	911,08	1074,91
3088	2935	2	E	0	1	2935,00	772,38	1969,85	2742,23
3092	665	14	E	0	1	665,00	0,04	665,36	665,40
3095	3465	2	E	0	1	3465,00	0,00	1740,47	1740,47
3116	1635	2	E	0	1	1635,00	546,72	309,17	855,89
3126/4	1 3603	2	E	0	1	1 3603,00	3235,48	1829,63	5065,11

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3127/1	7133	2	E	0	1	7133,00	1564,05	884,46	2448,51
3146	1535	14	E	0	1	1535,00	0,01	0,22	0,23
3148	1777	14	E	0	1	1777,00	0,00	0,46	0,46
3150/3	2300	13	E	0	1	2300,00	80,94	303,00	383,94
3150/39	259	2	E	0	1	259,00	0,00	43,22	43,22
3150/87	1038	2	E	0	1	1038,00	0,00	270,44	270,44
3150/92	850	2	E	0	1	850,00	0,00	355,20	355,20
3150/95	350	13	E	0	1	350,00	290,16	0,00	290,16
3324	4627	2	E	0	1	4627,00	0,00	448,44	448,44
3352	217	2	E	0	1	217,00	0,00	15,37	15,37
3358	209	2	E	0	1	209,00	0,00	52,70	52,70
3383/1	17 1539	2	E	0	1	17 1539,00	241,71	1 0401,66	1 0643,37
3388/2	44 2421	2	E	0	0	44 2421,00	0,00	7 2081,64	7 2081,64
3388/23	2800	14	E	0	1	2800,00	0,00	1498,99	1498,99
3388/55	1044	4	E	0	270	1044,00	0,00	266,38	266,38
3388/56	522	2	E	0	270	522,00	0,00	53,71	53,71
3388/58	4784	2	E	0	467	4784,00	0,00	3080,20	3080,20
3388/59	1840	2	E	0	501	1840,00	0,00	1839,67	1839,67
3388/62	2113	2	E	0	847	2113,00	0,00	2112,86	2112,86
3388/63	2999	2	E	0	116	2999,00	0,00	2999,36	2999,36
3388/69	766	2	E	0	1	766,00	0,00	426,64	426,64
3390/1	50 8790	2	E	0	1	50 8790,00	0,00	5 5025,70	5 5025,70
3400/1	3 1909	2	E	0	1	3 1909,00	0,00	1649,29	1649,29
3401/1	9 9055	7	E	0	1	9 9055,00	0,00	1 7054,94	1 7054,94
3401/36	2298	14	E	0	1	2298,00	0,00	124,24	124,24
3402	858	14	E	0	1	858,00	0,00	481,99	481,99

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3409/1	7 1696	7	E	0	1	7 1696,00	1628,11	4476,84	6104,95
3410	5 1277	7	E	0	1	5 1277,00	6093,53	7809,30	1 3902,83
3411	1804	14	E	0	1	1804,00	1803,82	0,00	1803,82
3413	3 9989	7	E	0	1	3 9989,00	2,60	2 4635,09	2 4637,69
3414	3 0804	7	E	0	1	3 0804,00	0,00	2 1856,40	2 1856,40
3418/1	2264	14	E	0	1	2264,00	2263,90	0,00	2263,90
3418/3	664	2	E	0	1	664,00	664,19	0,00	664,19
3420/1	1495	13	E	0	1	1495,00	343,17	0,00	343,17
3425/4	89 8899	2	E	0	1	89 8899,00	11 0895,82	5 8348,50	16 9244,32
3429	3068	14	E	0	1	3068,00	1,17	3,74	4,91
3430/2	8854	14	E	0	1	8854,00	286,28	0,67	286,95
3453/1	6690	2	E	0	1	6690,00	0,00	0,01	0,01
3466/2	34 0793	7	E	0	1	34 0793,00	1 0382,25	2 5100,03	3 5482,28
3466/4	4 1081	7	E	0	1	4 1081,00	3 0785,85	183,29	3 0969,14
3467/1	92 9705	2	E	0	1	92 9705,06	0,00	10 7890,14	10 7890,14
3477	4718	14	E	0	1	4718,00	0,00	4396,72	4396,72
3478	373	14	E	0	1	373,00	336,54	18,56	355,10
3480/1	2 9392	7	E	0	1	2 9392,00	2 5677,40	0,00	2 5677,40
3481	29 1071	2	E	0	1	29 1071,00	24,66	3 3521,83	3 3546,49
3491/4	13 5377	7	E	0	1	13 5377,00	1276,90	4240,19	5517,09
3491/18	10 5400	7	E	0	1	10 5400,00	5636,70	0,00	5636,70
3491/42	1620	5	E	0	319	1620,00	0,00	0,09	0,09
3491/43	1790	4	E	0	437	1790,00	0,00	131,25	131,25
3491/44	882	14	E	0	437	882,00	0,00	24,86	24,86
3491/45	2042	4	E	0	0	2042,00	0,00	151,63	151,63
3491/46	2330	2	E	0	287	2330,00	0,00	173,03	173,03

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41201/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3491/47	2120	4	E	0	287	2120,00	0,00	157,44	157,44
3491/48	2030	4	E	0	268	2030,00	0,00	150,71	150,71
3491/49	1910	5	E	0	318	1910,00	0,00	141,88	141,88
3491/50	2620	2	E	0	243	2620,00	0,00	194,58	194,58
3491/51	1194	5	E	0	243	1194,00	0,00	88,63	88,63
3491/52	5284	4	E	0	0	5284,00	0,00	392,43	392,43
3491/54	760	4	E	0	243	760,00	0,00	56,43	56,43
3492/1	2859	14	E	0	1	2859,00	1327,19	24,93	1352,12
3492/2	735	14	E	0	1	735,00	732,85	0,00	732,85
3492/3	622	14	E	0	1	622,00	0,00	46,16	46,16
3496/5	868	2	E	0	83	868,00	0,00	64,49	64,49
3496/8	960	4	E	0	498	960,00	0,00	71,30	71,30
3496/9	2 1589	7	E	0	1	2 1589,00	0,00	1603,13	1603,13
3496/11	5463	2	E	0	275	5463,00	0,00	405,66	405,66
3496/14	1120	4	E	0	192	1120,00	0,00	83,13	83,13
3496/15	699	4	E	0	305	699,00	0,00	51,91	51,91
3496/16	1035	4	E	0	157	1035,00	0,00	76,86	76,86
3496/17	2640	2	E	0	157	2640,00	0,00	196,03	196,03
3496/18	1025	4	E	0	83	1025,00	0,00	76,12	76,12
3496/19	1246	4	E	0	249	1246,00	0,00	92,56	92,56
3496/20	629	2	E	0	249	629,00	0,00	46,71	46,71
3498	4258	14	E	0	1	4258,00	4258,14	0,00	4258,14
3501/2	3377	14	E	0	1	3377,00	0,00	3377,40	3377,40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hulvinky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	241 1702	2	8537	4 5076	5 3613
Spolu: 1	241 1702	2	8537	4 5076	5 3613

Katastrálne územie: Málaš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 9669	4	1 0067		1 0067
trvalý trávny porast	43 5600	1	41		41
zastavaná plocha a nádvorie	4 3480	10	2 5828		2 5828
Spolu: 3	179 8749	15	3 5936		3 5936

Katastrálne územie: Medvecké

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	181 9471	7	11 1836	20 0912	31 2748
vinica	9 3947	2	3646	1 9458	2 3104
záhrada	525	2		180	180
vodná plocha	720	1		360	360
zastavaná plocha a nádvorie	3 8453	8	3 3141	1862	3 5003
Spolu: 5	195 3116	20	14 8623	22 2772	37 1395

Katastrálne územie: Plavé Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	883 2111	107	22 8451	97 2008	120 0459
vinica	8 9293	44		2 5380	2 5380
záhrada	3 7593	56	794	1 6515	1 7309
trvalý trávny porast	108 1420	20	8 1909	15 9577	24 1486
zastavaná plocha a nádvorie	4 7921	19	1433	1519	2952
ostatná plocha	9 3641	37	1 1373	1 6611	2 7984
Spolu: 6	1018 1979	283	32 3960	119 1610	151 5570

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41201/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1438 2953	120	35 8891	121 7996	157 6887
vinica	18 3240	46	3646	4 4838	4 8484
záhrada	3 8118	58	794	1 6695	1 7489
trvalý trávny porast	151 7020	21	8 1950	15 9577	24 1527
vodná plocha	720	1		360	360
zastavaná plocha a nádvorie	12 9854	37	6 0402	3381	6 3783
ostatná plocha	9 3641	37	1 1373	1 6611	2 7984
Spolu: 7	1634 5546	320	51 7056	145 9458	197 6514

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03679/2015-PNZ –P41201/15.00

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41201/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Málaš	a	op	3041,7547	1,006700	0,000000	3062,13	0,00	2,200	67,37
Málaš	a	ttp	2864,6353	0,004100	0,000000	11,75	0,00	2,200	0,26
Medvecké	a	op	2566,5903	11,548200	22,055000	29639,50	56606,15	2,200	1 897,40
Medvecké	a	ttp	0,0000	0,000000	0,036000	0,00	0,00	2,200	0,00
Plavé Vozokany	a	op	1933,4430	22,924500	101,390300	44323,22	196032,37	2,200	5 287,82
Plavé Vozokany	a	ttp	1117,2741	9,328200	17,618800	10422,16	19685,02	2,200	662,36
Hulvinky	a	op	2463,2145	0,853700	4,507600	2102,85	11103,19	2,200	290,53
spolu				45,665400	145,607700	89561,61	283426,73		8 205,74

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Málaš	a	zp	3040,7056	2,582800	0,000000	7853,53	0,00	3,667	287,99
Medvecké	a	zp	2566,5903	3,314100	0,186200	8505,94	477,90	3,667	329,44
Plavé Vozokany	a	zp	1853,0571	0,143300	0,151900	265,54	281,48	3,667	20,06
spolu				6,040200	0,338100	16625,01	759,38		637,49

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	191,273100	372988,34	8205,7436
zastavaná plocha	6,378300	17384,39	637,4856
spolu	197,651400	390372,73	8843,23

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov