

Dohoda č. 05055/2015-PNZ -P40476/13.01
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ -P40476/13.00

uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGROK, spol. s r.o.

sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topolčianky
štatutárny orgán: Emil Bodor – konateľ
Attila Dobai - konateľ
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu IBAN: SK73 1100 0000 0026 2577 6289
IČO: 35698357
DIČ: 2020349815
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra., Oddiel: Sro, Vložka 19712/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ -P40476/13.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajíateľ fakturovať do 10.03.2015 (vrátane).
2. Závazky vyplývajúce z neuhradeného nájomného od 11.03.2015 do účinnosti tejto dohody si prenajíateľ nebude žiadnym spôsobom uplatňovať.

3. Výška, termín a spôsob úhrady finančných nárokov prenajímateľa vyplývajúcich z užívania pozemkov nájomcom od 11.03.2015 budú dojednané novou nájomnou zmluvou č. 05056/2015-PNZ -P41415/15.00.

Čl. IV

Vzájomné vysporiadanie finančných nárokov

Predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P40476/13.00 je užívanie pozemkov o celkovej výmere 44,8569 ha s ročným nájomným vo výške 1086,46 eur. Nájomca uhradil nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 na základe zaslanej faktúry (FA č. 7150408022) celkovú sumu 1086,46 eura. Preplatok nájomného za obdobie od 11.03.2015 do 31.12.2015 je v sume 881,07 eur, ktorý bude vrátený nájomcovi do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Topoľčiankach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Emil Bodor - konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Attila Dobai - konateľ