

D O D A T O K č. 04996/2015-PNZ -P41350/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41350/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 08180 0000 007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Suché Brezovo – Veľký Lom

sídlo: Veľký lom 109, 991 03 Pôtor

štatutárny orgán: Ing. Slavko Backo, predseda predstavenstva

Ing. Milan Výboch, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1412402/0200

číslo účtu IBAN: SK41020000000000001412402

IČO: 00 208 892

DIČ: 2020472366

IČ DPH: SK2020472366

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr., vložka číslo: 280/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 0,0941 ha v k.ú. Horné Strháre k 31.12.2015, z dôvodu súhlasu nájomcu so znížením výmery a úprava výšky ročného nájomného.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0941 ha, a to o pozemok uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku:
2. Celková prenášaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0941 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,0941 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 568,9067 ha, z toho SR-SPF 138,5752 ha, NV-SPF 430,3315 ha, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tomuto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Horné Strháre

orná pôda : 920,7761 €/ha

trvalý trávny porast : 655,4073 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom : 43,2804 ha

Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy : 42,9513 ha

zastavané plochy a nádvoria : 0,3291 ha

Výška nájomného za rok 2016 od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenášanú výmeru 43,2804 ha v k.ú. Horné Strháre činí sumu 657,3939 €.

Výška nájomného za rok 2016 pre ostatné k.ú. je vo výške 10055,5061 €.

Podrobná špecifikácia výpočtu nájomného je uvedená v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 10712,90 €, slovom

Desaťtisíc sedemsto dväť eur a deväťdesiat centov.

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.9.2016 5356,45 €

2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 5356,45 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenášané pozemky je určené dohodou vo výške 10712,90 €, slovom: Desaťtisíc sedemsto dväť eur a deväťdesiat centov. Táto dohodnutá výška celkového nájomného za rok 2016 uvedená v ods. 1 tohto článku bude upravená podľa čl. III ods. 1 písm. c) dodatku č. 02006/2013-PNZ – P41350/05.03 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41350/05.00 zo dňa 26.06.2013, ktorý nadobudol účinnosť dňa 06.07.2013, podľa ktorého ročné sadzby nájomného platné pre rok 2016 budú upravené pre rok 2016 o medziročnú priemernú infláciu za rok 2015. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Horných Strhároch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Slavko Backo
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Milan Výboch
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 04996/2015-PNZ -P41350/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41350/05.00

Obec: Horné Strháre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Strháre

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
344	1 3834	7	I	0	229	941.00	0.00	941.00	941.00

Príloha č. 2 k dodatku č. 04996/2015-PNZ -P41350/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41350/05.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Strháre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	311 1433	24	15 6529	59 7454	75 3983
ovocný sad	7 5633	3	4944	1 5059	2 0003
trvalý trávny porast	257 5465	54	12 1031	56 1548	68 2579
vodná plocha	12 2159	17	1 7920	2823	2 0743
zastavaná plocha a nádvorie	11 7048	10	4549	1 3471	1 8020
ostatná plocha	12 6368	27	7 1063	1 5180	8 6243
Spolu: 6	612 8106	135	37 6036	120 5535	158 1571

Katastrálne územie: Horné Strháre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 8816	4	1 6800	2 9343	4 6143
trvalý trávny porast	226 3904	98	7 8725	21 1697	29 0422
vodná plocha	7 1994	10	7788	82	7870
zastavaná plocha a nádvorie	1 7948	1	3248	43	3291
ostatná plocha	10 0886	36	8 2575	2503	8 5078
Spolu: 5	299 3548	149	18 9136	24 3668	43 2804

Katastrálne územie: Selce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	106 4269	11	3 0232	6 3948	9 4180
trvalý trávny porast	36 8662	12	5 5173	2 7551	8 2724
zastavaná plocha a nádvorie	3 5042	9	1 6878	813	1 7691
ostatná plocha	4 8146	4	6143	3562	9705
Spolu: 4	151 6119	36	10 8426	9 5874	20 4300

Katastrálne územie: Senné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9 0074	3	6827	2 3163	2 9990
vodná plocha	4 5696	3	9686	0	9686
Spolu: 2	13 5770	6	1 6513	2 3163	3 9676

Katastrálne územie: Suché Brezovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 3592	8	5473	31 0801	31 6274
vinica	890	2	0	64	64
záhrada	1196	1	0	48	48
trvalý trávny porast	312 0263	49	2 2902	33 3973	35 6875
zastavaná plocha a nádvorie	9 9288	22	4 6315	6506	5 2821
ostatná plocha	9 2587	19	2 3021	3437	2 6458
Spolu: 6	511 7816	101	9 7711	65 4829	75 2540

Katastrálne územie: Veľké Straciny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	269 7363	53	14 3196	62 1968	76 5164
vinica	1 0589	14	0	4507	4507
záhrada	3196	3	594	1046	1640
trvalý trávny porast	96 5573	90	4 3413	23 1362	27 4775
vodná plocha	1671	2	467	602	1069
zastavaná plocha a nádvorie	3485	3	14	299	313
ostatná plocha	20 1515	35	3 2433	1 6604	4 9037
Spolu: 7	388 3392	200	22 0117	87 6388	109 6505

Katastrálne územie: Veľký Lom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 9631	28	5 9496	17 9311	23 8807
záhrada	1055	1	528	0	528
trvalý trávny porast	459 9455	89	14 3679	95 6700	110 0379
vodná plocha	12 1621	8	2 4291	729	2 5020
zastavaná plocha a nádvorie	19 4342	65	9 6852	3 8057	13 4909
ostatná plocha	18 9358	42	5 2967	2 9061	8 2028
Spolu: 6	710 5462	233	37 7813	120 3858	158 1671

Celkom za dodatok č. 04996/2015-PNZ -P41350/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41350/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1121 5104	128	4 11726	180 2825	221 4551
vinica	1 1479	16	0	4571	4571
záhrada	5447	5	1122	1094	2216
ovocný sad	7 5633	3	4944	1 5059	2 0003
trvalý trávny porast	1398 3396	395	47 1750	234 5994	281 7744
vodná plocha	36 3141	40	6 0152	4236	6 4388
zastavaná plocha a nádvorie	46 7153	110	16 7856	5 9189	22 7045
ostatná plocha	75 8860	163	26 8202	7 0347	33 8549
Spolu: 8	2688 0213	860	138 5752	430 3315	568 9067

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Strháre	a	op	1197,3976	16,1473	61,2513	19334,74	73342,16	2,200	2038,8918
Dolné Strháre	a	ttp	913,6925	21,0014	57,9551	19188,82	52953,14	2,200	1587,1231
Horné Strháre	a	op	920,7761	1,6800	2,9343	1546,90	2701,83	2,200	93,4721
Horné Strháre	a	ttp	655,4073	16,9088	21,4282	11082,15	14044,20	2,200	552,7797
Selce	a	op	1128,9717	3,0232	6,3948	3413,11	7219,55	2,200	233,9185
Selce	a	ttp	752,7651	6,1316	3,1113	4615,65	2342,08	2,200	153,0701
Senné	a	ttp	456,7550	1,6513	2,3163	754,24	1057,98	2,200	39,8688
Suché Brezovo	a	op	419,2492	0,5473	31,0913	229,46	13035,00	2,200	291,8181
Suché Brezovo	a	ttp	496,8134	4,5923	33,7410	2281,52	16762,98	2,200	418,9790
Veľké Straciny	a	op	1593,5936	14,3790	62,7521	22914,28	100001,34	2,200	2704,1436
Veľké Straciny	a	ttp	1235,6171	7,6313	24,8568	9429,36	30713,49	2,200	883,1427
Veľký Lom	a	op	478,7327	6,0024	17,9311	2873,55	8584,20	2,200	252,0705
Veľký Lom	a	ttp	369,0334	22,0937	98,6490	8153,31	36404,78	2,200	980,2780
spolu				121,7896	424,4126	105817,09	359162,73		10229,5560

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Strháre	a	zp	1197,3976	0,4549	1,3471	544,70	1613,01	3,667	79,1232
Horné Strháre	a	zp	920,7761	0,3248	0,0043	299,07	3,96	3,667	11,1121
Selce	a	zp	1128,9717	1,6878	0,0813	1905,48	91,79	3,667	73,2399
Senné	a	zp	980,9998	0,0000	0,0000	0,00	0,00	3,667	0,0000
Suché Brezovo	a	zp	419,2492	4,6315	0,6506	1941,75	272,76	3,667	81,2061
Veľké Straciny	a	zp	1593,5936	0,0014	0,0299	2,23	47,65	3,667	1,8291
Veľký Lom	a	zp	478,7327	9,6852	3,8057	4636,62	1821,91	3,667	236,8343
spolu				16,7856	5,9189	9329,85	3851,08		483,3447

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	546,2022	464979,82	10229,5560
zastavaná plocha	22,7045	13180,93	483,3447
spolu	568,9067	478160,75	10712,90

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov