

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05134/2015-PNZ -P41432/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DUBRAVA GROUP, a.s.

sídlo: 044 45 Svinica č. 265, Košice - okolie

v zastúpení: Ing. Otto Antolík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s

číslo účtu: SK58 0900 0000 0004 4687 3594

IČO: 36 191 060

DIČ: 2020042794

IČ DPH: SK2020042794

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1071/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice - okolie, v katastrálnych územiach Bačkovík, Čakanovce, Čížatice, Trst'any a Žirovce o celkovej výmere 160,1525 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 16,0140 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 144,1385 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 za výmeru 23,1563 ha v k. ú. Čakanovce vo výške 414,06 € do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy (podľa prílohy č. 3),
 - za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 za výmeru 23,1563 ha v k. ú. Čakanovce vo výške 414,06 € do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy (podľa prílohy č. 3),
 - za obdobie od 01.01.2015 do 31.10.2015 za výmeru 23,1563 ha v k. ú. Čakanovce vo výške 344,86 € do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy (podľa prílohy č. 3),
 - za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 za výmeru 160,1525 ha v k. ú. Bačkovík, Čakanovce, Čížatice, Trst'any a Žírovce vo výške 461,89 € do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy (podľa prílohy č. 2),
 - za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy za výmeru 160,1525 ha v k. ú. Bačkovík, Čakanovce, Čížatice, Trst'any a Žírovce nájomca uhradí v termíne platnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 763,74 €, slovom dvetisíc sedemstošesťdesiattri Eur a sedemdesiatštyri centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka,
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Nepochybné faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,

uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Otto Antolík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 05134/2015-PNZ -P41432/15.00

Obec: Bačkovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bačkovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	24 7512	2	E	0	71	24 7512.00	4205.96	2 1832.23	2 6038.19
361	28 2787	2	E	0	71	28 2787.00	0.00	3 3309.04	3 3309.04
401	10 1825	2	E	0	107	10 1825.00	0.00	6101.85	6101.85
552/1	3 5184	7	E	0	71	3 5184.00	0.00	4286.44	4286.44
553/1	3 7634	2	E	0	71	3 7634.00	0.00	5246.09	5246.09
857/1	6997	2	E	0	71	6997.00	0.00	672.30	672.30
900/1	4 2283	13	I	0	71	4 2283.00	0.00	3862.70	3862.70
927/1	1 6903	2	E	0	71	1 6903.00	0.00	984.13	984.13
927/2	1 6006	2	E	0	71	1 6006.00	0.00	1354.18	1354.18
1106/1	3 6988	2	E	0	71	3 6988.00	0.00	4785.76	4785.76
1106/2	10 0082	2	E	0	71	10 0082.00	0.00	7745.30	7745.30
1106/3	10 3569	2	E	0	71	10 3569.00	288.66	1 1546.48	1 1835.14
1106/4	2 2112	2	E	0	71	2 2112.00	0.00	2908.70	2908.70
1106/5	4 5519	2	E	0	71	4 5519.00	502.76	5406.08	5908.84
1154	13 1431	2	E	0	71	13 1431.00	0.00	1 0697.41	1 0697.41
1390/1	5 1655	6	E	0	71	5 1655.00	1411.41	1420.87	2832.28
1462/1	46 8020	2	E	0	71	46 8020.00	3718.37	5 2868.88	5 6587.25
1462/2	10 3906	2	E	0	71	10 3906.00	662.10	1 9892.33	2 0554.43
1590	9 1815	2	E	0	107	9 1815.00	0.00	8653.18	8653.18
1735/1	39 2569	2	E	0	107	39 2572.00	0.00	3 2154.13	3 2154.13
1776/1	4 4258	2	E	0	71	4 4258.00	0.00	9142.30	9142.30
1776/2	6 4763	6	E	0	71	6 4763.00	0.00	8446.30	8446.30
1776/3	4 9497	2	E	0	71	4 9497.00	0.00	4413.78	4413.78
1874	24 8447	2	E	0	71	24 8447.02	1203.93	5 8029.99	5 9233.92
1942	4 5182	2	E	0	71	4 5182.00	0.00	4352.77	4352.77
1949	1 9499	2	E	0	71	1 9499.00	0.00	2640.33	2640.33

Obec: Bačkovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bačkovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1958	3 7367	6	E	0	71	3 7367.00	0.00	1 0003.92	1 0003.92
2144/1	56 6554	2	E	0	71	56 6554.00	5580.98	3 7668.18	4 3249.16

Obec: Bidovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bidovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
554	7 7925	10	E	0	160	0.00	0.00	0.00	0.00

Obec: Čakanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čakanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/4	4726	7	E	0	174	4726.00	287.45	0.00	287.45
132/32	5 4748	2	E	0	174	5 4748.00	0.00	7579.63	7579.63
133	2749	14	E	0	174	2749.00	2748.87	0.00	2748.87
134/14	13 9029	2	E	0	93	13 9029.00	1301.57	1 9459.57	2 0761.14
135/1	6 3364	7	E	0	174	6 3364.00	1178.76	3215.90	4394.66
135/12	7 4534	2	E	0	174	7 4534.00	0.00	1 0542.80	1 0542.80
136/12	10 4152	2	E	0	174	10 4152.00	0.48	1 2435.38	1 2435.86
137/3	11 9732	2	E	0	174	11 9732.00	2.99	9618.85	9621.84
137/47	4435	13	E	0	174	4435.00	3341.65	591.56	3933.21
137/53	6 0291	2	E	0	93	6 0291.00	0.00	4254.72	4254.72
139/4	38 9960	2	E	0	174	38 9960.00	0.00	3 6261.31	3 6261.31
139/7	18 7955	7	E	0	174	18 7955.00	0.00	8541.55	8541.55
145/1	5 5304	7	E	0	174	5 5304.00	0.00	5 5303.87	5 5303.87
145/44	43 7937	2	E	0	174	43 7937.00	0.00	22 1399.32	22 1399.32
148	2241	7	E	0	174	2241.00	0.00	590.70	590.70
149/1	1 8858	7	E	0	174	1 8858.00	0.00	4791.59	4791.59
149/2	1 6658	2	E	0	174	1 6658.00	0.00	3008.57	3008.57
179	2201	7	E	0	174	2201.00	0.00	301.82	301.82
222	41 2903	2	E	0	174	41 2903.00	3.99	5 0107.34	5 0111.33
227/3	116	13	E	0	174	116.00	0.00	32.68	32.68
227/4	6021	7	E	0	174	6021.00	0.00	655.95	655.95
231	4132	14	E	0	174	4132.00	25.79	329.13	354.92
232	1762	14	E	0	174	1762.00	0.00	0.04	0.04
235/1	10 4278	2	E	0	174	10 4278.00	0.00	1 1153.39	1 1153.39
235/2	2857	2	E	0	174	2857.00	0.00	0.01	0.01
235/4	76	2	I	0	174	76.00	0.00	9.48	9.48

Obec: Čakanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čakanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
282/1	21 4491	2	E	0	174	21 4491.00	0.00	2 8740.79	2 8740.79
295/1	67 8611	2	E	0	174	67 8611.00	1116.69	9 0253.60	9 1370.29
295/2	7764	7	E	0	174	7764.00	0.00	868.74	868.74
295/3	1303	11	E	0	174	1303.00	0.00	87.32	87.32
302	3539	14	E	0	174	3539.00	0.00	584.75	584.75
316	6149	14	E	0	174	6149.00	0.00	974.38	974.38
334/2	2 5898	2	E	0	174	2 5898.00	0.00	3527.71	3527.71
354	2229	14	E	0	174	2229.00	2229.41	0.00	2229.41
375	1 0358	14	E	0	174	1 0358.00	1 0349.49	1.22	1 0350.71
379	10 2907	6	E	0	174	10 2907.00	5563.82	1 2286.48	1 7850.30
417	6105	14	E	0	174	6105.00	6104.87	0.00	6104.87
428	27 9840	7	E	0	174	27 9840.00	1992.56	3 2066.47	3 4059.03
447	25 4300	7	E	0	174	25 4300.02	94.79	3 0791.80	3 0886.59
462	1737	7	E	0	174	1737.00	0.00	87.71	87.71
465/1	43 2902	7	E	0	174	43 2902.00	5658.19	0.02	5658.21
480	7 1557	2	E	0	174	7 1557.00	2961.79	8378.27	1 1340.06
492/11	19 5316	2	E	0	174	19 5316.00	2 3933.93	3 9622.03	6 3555.96
493	6721	7	E	0	174	6721.00	4133.09	106.01	4239.10
494/1	8 8970	2	E	0	93	8 8970.00	0.00	2 5154.50	2 5154.50
494/30	4 9674	2	E	0	93	4 9674.00	2833.47	7437.83	1 0271.30
494/31	935	13	E	0	174	935.00	38.90	112.07	150.97
495/4	2 1087	7	E	0	174	2 1087.00	1 1785.94	0.00	1 1785.94
504	934	2	E	0	174	934.00	0.00	7.35	7.35
506/38	28 0305	2	E	0	174	28 0305.00	2752.35	4 2802.22	4 5554.57
506/55	2017	13	E	0	174	2017.00	1839.58	0.00	1839.58
506/64	28 6042	2	E	0	174	28 6042.00	4792.89	3 1838.84	3 6631.73

Obec: Čakanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čakanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
506/89	9899	13	E	0	174	9899.00	9893.25	2.00	9895.25
506/117	45 7667	2	E	0	174	45 7667.03	6490.90	4 4638.13	5 1129.03
517	1 1570	13	E	0	174	1 1570.00	0.00	5392.29	5392.29
520/3	3977	13	E	0	174	3977.00	3964.26	0.00	3964.26
524	2528	13	E	0	174	2528.00	2526.18	0.00	2526.18
525	5355	13	E	0	174	5355.00	2850.52	312.56	3163.08
526/1	556	13	I	0	174	556.00	556.10	0.00	556.10
526/2	6577	13	E	0	174	6577.00	6570.77	5.90	6576.67

Obec: Čižatice

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čižatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
238/1	2 7663	2	E	0	132	2 7663.00	627.75	3968.20	4595.95
238/2	999	13	E	0	80	999.00	0.00	145.07	145.07
259/2	8 5365	2	E	0	0	8 5365.00	0.00	4 0294.66	4 0294.66
260/1	10 2908	2	E	0	132	10 2908.01	0.00	2 4653.83	2 4653.83
261/1	1 9586	2	E	0	132	1 9586.00	0.00	4435.69	4435.69
261/2	3 0518	2	E	0	132	3 0518.00	0.00	7264.45	7264.45

Obec: Trst'any

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trst'any

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
484/2	13 6871	2	E	0	1	11 7862.52	1719.35	297.25	2016.60

Obec: Herľany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žirovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41432/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	23 5608	2	E	0	106	23 5608.00	1904.93	3 3619.58	3 5524.51
173	15 9483	7	E	0	106	15 9483.00	0.00	2 4587.03	2 4587.03
176	42 3579	2	E	0	106	42 3579.00	8389.12	6 5428.02	7 3817.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bačkovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	317 9112	23	1 6163	34 2405	35 8568	
ovocný sad	15 3785	3	1411	1 9871	2 1282	
trvalý trávny porast	3 5184	1		4286	4286	
zastavaná plocha a nádvorie	4 2283	1		3863	3863	
Spolu:	4	341 0364	28	1 7574	37 0425	38 7999

Katastrálne územie: Bidovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	7 7925	1			
Spolu:	1	7 7925	1		

Katastrálne územie: Čakanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	426 6620	24	4 6191	70 8232	75 4423	
ovocný sad	10 2907	1	5564	1 2286	1 7850	
trvalý trávny porast	134 5021	15	2 5131	13 7322	16 2453	
vodná plocha	1303	1		87	87	
zastavaná plocha a nádvorie	4 7965	11	3 1581	6449	3 8030	
ostatná plocha	3 7023	8	2 1458	1890	2 3348	
Spolu:	6	580 0839	60	12 9925	86 6266	99 6191

Katastrálne územie: Čižatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 6040	5	628	8 0617	8 1245
zastavaná plocha a nádvorie	999	1		145	145
Spolu: 2	26 7039	6	628	8 0762	8 1390

Katastrálne územie: Trst'any

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 6871	1	1719	297	2016
Spolu: 1	13 6871	1	1719	297	2016

Katastrálne územie: Žírovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	65 9187	2	1 0294	9 9048	10 9342
trvalý trávny porast	15 9483	1		2 4587	2 4587
Spolu: 2	81 8670	3	1 0294	12 3635	13 3929

Celkom za nájomnú zmluvu: P41432/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	850 7830	55	7 4995	123 0599	130 5594
ovocný sad	25 6692	4	6975	3 2157	3 9132
trvalý trávny porast	153 9688	17	2 5131	16 6195	19 1326
vodná plocha	1303	1		87	87
zastavaná plocha a nádvorie	9 1247	13	3 1581	1 0457	4 2038
ostatná plocha	3 7023	8	2 1458	1890	2 3348
Spolu: 7	1051 1708	99	16 0140	144 1385	160 1525

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 05134/2015-PNZ -P41432/15.00

Výpočet nájomného 2016:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bačkovík	a	op	655.3874	1.757400	36.227600	1151.78	23743.11	2.200	547.69
Bačkovík	a	ttp	844.0749	0.000000	0.428600	0.00	361.77	2.200	7.96
Čakanovce	a	op	834.0138	5.175500	72.051800	4316.44	60092.20	2.200	1 416.99
Čakanovce	a	ttp	753.0538	4.658900	13.929900	3508.40	10489.97	2.200	307.96
Čížatice	a	op	735.6801	0.062800	8.061700	46.20	5930.83	2.200	131.49
Žirovce	a	op	832.6263	1.029400	9.904800	857.11	8247.00	2.200	200.29
Žirovce	a	ttp	485.9158	0.000000	2.458700	0.00	1194.72	2.200	26.28
Trst'any	a	op	347.8855	0.171900	0.029700	59.80	10.33	2.200	1.54
spolu				12.855900	143.092800	9939.73	110069.93		2 640.21

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bačkovík	a	zp	669.6641	0.000000	0.386300	0.00	258.69	3.667	9.49
Čakanovce	a	zp	815.0335	3.158100	0.644900	2573.96	525.62	3.667	113.66
Čížatice	a	zp	711.6046	0.000000	0.014500	0.00	10.32	3.667	0.38
spolu				3.158100	1.045700	2573.96	794.63		123.53

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	155.948700	120009.66	2640.2126
zastavaná plocha	4.203800	3368.59	123.5262
spolu	160.152500	123378.25	2763.74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k NZ č. 05134/2015-PNZ -P41432/15.00

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čakanovce	a	op	834,01	0,0000	17,0839	14 248,14	2,200	313,46
Čakanovce	a	ttp	753,05	0,0000	6,0724	4 572,82	2,200	100,60
spolu				0,0000	23,1563	18 820,96		414,06

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	23,1563	18 820,96	414,06
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	23,1563	18 820,96	414,06

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov