

14/1/16 C.D.V.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Centrum ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave (ďalej len „ČDV“)

Sídlo: Odbojárov 10/a, 831 04 Bratislava
Zastúpená: PaedDr. Janka Chládecká, PhD., riaditeľka
IČO: 00 397 865 23
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0008 4875

ako správca

Na strane nájomcu:

Stravovanie – Petra s. r. o.

Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra – Harmónia
Zastúpená: Andrea Štefániková - konateľ
IČO: 358 660 80
DIČ: 202 020 6485
IČ DPH: SK 202 020 6485
Bankové spojenie: Tatra Banka - Modra
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2306 1052
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: S.r.o vložka č. 29682/B
Kontakt: Stravovanie – Petra s. r. o.
Harmónia 3553, 900 01 Modra – Harmónia

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 8. 9/2015 zo dňa 16. decembra 2015. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – miestnosti:
 - priestory na prípravu stravy,
 - jedálenské priestory,
 - reštauračné a skladové priestory,o výmere 466,3 m² (z toho centrálne vykurovaná plocha 231 m²), ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe Školiaceho a kongresového strediska Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553, katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoria, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 2758 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely uvedené v článku I, ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Výpis z obchodného registra ako oprávnenia na podnikanie je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 16.1.2016 do 15.1.2021.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4 800,00 eur (slovom: štyritisícosemsto eur) ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 400,00 eur (slovom: štyristo eur). Nájom je oslobodený od DPH.

- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK29 8180 0000 0070 0008 4875**, so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2017. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka plynu,
 - c) dodávka vody, teplej vody, odvádzanie splaškovej vody,
 - d) dodávka tepla na vykurovanie,
 - e) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody, odvádzanie splaškových vôd a dodávku plynu bude nájomca platiť prenajímateľovi cenu stanovenú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi podľa skutočnej spotreby nameranej podružnými meračmi osadenými v prenajatých priestoroch. Cenu za skutočne spotrebované služby bude nájomca platiť mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote splatnosti a na číslo účtu uvedené na faktúre.
- 4) Dodávka tepla do prenajatých priestorov je zabezpečená centrálnou z plynovej kotolne v objekte. Cena za dodávku tepla/plynu na vykurovanie je stanovená v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a je vypočítaná pomerne za časť prenajatej plochy, ktorá sa vykuruje, t.j. za 231 m². Cena za teplo je určená prenajímateľom preddavkovo na základe nákladov za vykurovanie za predchádzajúci rok. Zálohová cena za teplo je 116,67 eur mesačne plus DPH (140,00 eur s DPH).
- 5) Zálohovú cenu za dodávku tepla je nájomca povinný platiť mesačne. Zálohová cena za dodávku tepla v príslušnom mesiaci je súčasťou faktúry vystavenej správcom podľa článku V bodu 3) tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena za dodávku tepla účtovaná dodávateľom tepla, prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť zálohovú platbu za teplo a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu.
- 6) Zálohovú cenu za odvoz a likvidáciu odpadu je nájomca povinný platiť mesačne vo výške 31,00 eur/mesiac bez DPH. Zálohová cena za odvoz a likvidáciu odpadu v príslušnom mesiaci je súčasťou faktúry vystavenej správcom podľa článku V bodu 3) tejto zmluvy. Ak mesto Modra zabezpečujúce odvoz a likvidáciu odpadu v priebehu kalendárneho roka zvýši cenu za odvoz a likvidáciu odpadu správca je oprávnený jednostranne zvýšiť zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu.

- 7) Skutočnú cenu za dodávku tepla a za odvoz a likvidáciu odpadu za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby a vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu a vyúčtovacích faktúr za odvoz a likvidáciu odpadu. List platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 8) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.

- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nespĺní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratáť. Pri nespĺnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
- 7) Zmluvné strany súhlasia s využitím hnutelného majetku podľa inventúrneho súpisu, ktorý je uvedený v prílohe č. 6, pre potreby stravovania a organizovania aktivít klientov ubytovaných v zariadení.

Čl. IX

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájomateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII a VIII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.

- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) smrťou nájomcu;
 - c) zánikom právnickej osoby.

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Dorúčením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 4 alebo zmeny paušálu za služby, ak je dohodnutý.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení

sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 01.02.2016

V *Molde* dňa *19.2.2016*

Prenajímateľ:



Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Správca:



PaedDr. Janka Chládecká, PhD.
riaditeľka ČDV UK

Nájomca:



Andrea Štefániková
konateľka
Stravovanie – Petra s. r. o

Prílohy:

- Príloha č. 1 Výpis uznesení z 2 zasadnutia Akademického senátu UK dňa 16. decembra 2015
- Príloha č. 2 Situačný plán s vyznačením nebytových priestorov uvedených v článku I, ods. 1
- Príloha č. 3 Výpis z listu vlastníctva č. 2758
- Príloha č. 4 Výpis z obchodného registra
- Príloha č. 5 Zálohový list platieb na rok 2016
- Príloha č. 6 Inventúrny súpis hnuťelného majetku

Príloha č. 1



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Výpis uznesení

z 2. zasadnutia Akademického senátu UK dňa 16. decembra 2015

Uznesenie č. 1. 9/2015

Akademický senát UK schvaľuje program 2. zasadnutia Akademického senátu UK dňa 16. decembra 2015 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Štatút Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty telesnej výchovy a športu.
5. Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty telesnej výchovy a športu.
6. Žiadosti o predchádzajúci súhlas s nájmom nehnuteľného majetku.
- 6a. Žiadosť o predchádzajúci súhlas s uzavretím koncesnej zmluvy.
7. Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie dohody o urovnaní.
8. Návrh ministrovi školstva, vedy, výskumu a športu SR na vymenovanie člena Správnej rady UK zastupujúceho študentskú časť Akademického senátu UK.
9. Voľba členov komisií AS UK z radov nečlenov Akademického senátu UK.
10. Vyhlásenie doplňujúcich volieb delegátov UK do Študentskej rady vysokých škôl.
11. Informácie členov Vedenia UK.
12. Otázky na členov Vedenia UK.
13. Rôzne.
14. Záver.

Uznesenie č. 2. 9/2015

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

doc. Ing. Jana Kajanová, PhD.,
doc. Mgr. Miroslava Slaninová, PhD.,
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. a
Bc. Róbert Zsembera.

Uznesenie č. 3. 9/2015

Akademický senát UK schvaľuje Štatút Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty telesnej výchovy a športu.

Uznesenie č. 4. 9/2015

Akademický senát UK schvaľuje Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty telesnej výchovy a športu.

Uznesenie č. 5. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Priestory na umiestnenie dvoch nápojových automatov o rozlohe spolu 2 m ² : 1 automat na nápoje vo fľašiach v pavilóne CH1 vstupný vestibul, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č. 727 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č. 3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m ² . 1 automat na nápoje vo fľašiach v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č. 727 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č. 3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m ² .
Identifikácia nájomcu	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o., Tuhovská 1, 831 07 Bratislava, IČO : 31340628
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie 2 automatov na nápoje vo fľašiach pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty
Výška nájomného	150 Eur/ m ² /rok/ 1 nápojový automat
Energie a služby	1 automat DIXIE NARCO 5800 331,80 Eur s DPH / rok/, z toho : elektrická energia : 27,65 Eur s DPH /mesiac (175 kWh/mesiac) 1 automat DIXIE NARCO 5800 331,80 Eur s DPH / rok/, z toho : elektrická energia : 27,65 Eur s DPH /mesiac (175 kWh/mesiac) Spolu energie za 2 automaty : 663,60 Eur s DPH /rok
Doba nájmu	od 1.1.2016 do 31.12.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Uznesenie č. 6. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	časť pozemku vo výmere 2 x 18 m ² - plocha betónovej pätky - umiestnenie 2 megaboardov
-----------------------------	---

Identifikácia nájomcu	Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO : 44540957
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie 2 megaboardov na reklamné a informačné služby
Výška nájomného	7 402,20 Eur ročne
Energie a služby	prenajímateľ a správca súhlasil, aby si nájomca zriadil vlastnú elektrickú prípojku
Doba nájmu	od 1.1.2016 do 31.12.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Uznesenie č. 7. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	časť oplatenia – umiestnenie 1 ks reklamného panelu
Identifikácia nájomcu	PREŠPORT, s.r.o., Malokarpatské nám. 3, 841 03 Bratislava, IČO : 35904267
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	1 ks reklamného panelu na reklamné a informačné služby
Výška nájomného	405,60 Eur ročne
Energie a služby	---
Doba nájmu	od 1.1.2016 do 31.12.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Uznesenie č. 8. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory na prízemí budovy UK v správe Školiaceho a kongresového strediska Centra ďalšieho vzdelávania UK v Modre-Harmónii č. 3553, číslo parcely 5840/1, katastrálne územie Modra, zapísanej v LV č. 2758 o celkovej ploche 466,3 m ² (z toho centrálne vykurovaná plocha 231 m ²)
Identifikácia nájomcu	Stravovanie – Petra s.r.o., Harmónia 3553, 900 01 Modra, IČO : 35866080
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	priestory na prípravu stravy, jedálenské priestory, reštauračné a skladovacie priestory pre účely prípravy stravy a poskytovania stravovacích služieb v súlade s predmetom podnikania nájomcu

Výška nájomného	4 800 Eur ročne
Energie a služby	hradí nájomca podľa skutočnej spotreby (vykurovanie, el. energia, plyn, vodné-stočné, OLO)
Doba nájmu	od 16.1.2016 do 15.1.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Uznesenie č. 9. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č. 2940/24, blok J prízemie, o celkovej výmere 16,65 m ²
Identifikácia nájomcu	art studio soka s.r.o., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, IČO : 47 689 013
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	20 EUR/m ² /rok bez DPH
Energie a služby	zálohový poplatok 8 EUR/m ² /rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne
Doba nájmu	od 1.9.2015 do 31.8.2018
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Uznesenie č. 10. 9/2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	priestor na Átriových domkoch súp. č. 6134, č. parcely 2929 na bloku D na 1.NP (vstupný vestibul) o výmere 9,5 m ²
Identifikácia nájomcu	CENT s.r.o., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO : 35 81 06 02
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	práčovňa
Výška nájomného	71 EUR/m ² /rok bez DPH
Energie a služby	podľa skutočnej spotreby
Doba nájmu	od 1.12.2015 do 30.11.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Príloha č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MODRA**

Dátum vyhotovenia **21.10.2015**

Katastrálne územie: **Modra**

Čas vyhotovenia: **16:06:37**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5840/ 1	1944	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3553	5840/ 1	13	hotel PRESS		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 81806, Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Ohlásenie zmeny - 870/03

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie, Rozhodnutie o určení súpisného čísla, GP

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného čísla a orientačného čísla č.j.: ÚŠSZ-9174/2008, snímok

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie č.: ŽP.Vod.2640/J-91/2001-Km, Listina o určení súpisného a orientačného čísla, Rozhodnutie č.j.: PPLH 3209-4/200-Ga, GP č. 50/2000

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 749/2012 z 11. 5. 2012

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.7180/2012-1857-MBI

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.7181/2012-1857-MBI

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcelné číslo 5840/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44/2009 úradne overeným SK Pezinok dňa 27.5.2010 pod č. 441/2010 v prospech oprávneného z vecného bremena Karol Pukančík, RNDr. dátum nar. 7.3.1981, Družstevná 8/5, 900 01 Modra podľa V 679/2013 zo dňa 5.4.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Priloha č 4

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29682/B

Obchodné meno:	Stravovanie - Petra s.r.o.	(od: 22.09.2003)
Sídlo:	Harmónia 3553 Modra 900 01	(od: 03.03.2009)
IČO:	35 866 080	(od: 22.09.2003)
Deň zápisu:	22.09.2003	(od: 22.09.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.09.2003)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť - bez ubytovacích zariadení kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 22.09.2003) (od: 18.10.2011) (od: 18.10.2011) (od: 18.10.2011) (od: 18.10.2011)
Spoločníci:	<u>Andrea Štefániková</u> Dukelská 367/39 Modra 900 01	(od: 16.11.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Andrea Štefániková Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 01.03.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Andrea Štefániková</u> Dukelská 367/39 Modra 900 01 Vznik funkcie: 27.10.2010	(od: 22.09.2003) (od: 16.11.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 22.09.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 73/2003, NZ 19076/2003 spísanej dňa 14.3.2003 notárkou JUDr. Máriou Sporkovou, v zmysle ust. § § 105 - 153 Obchodného zákonníka. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.02.2009 a zo dňa 23.02.2009.	(od: 22.09.2003) (od: 03.03.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.08.2009 a zo dňa 11.08.2009. (od: 04.09.2009)

Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 26.10.2010 a zo dňa 27.10.2010. (od: 16.11.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.02.2012. (od: 01.03.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 25.01.2016

Dátum výpisu: 26.01.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Príloha č. 5

Zálohový list platieb na rok 2016

Účel platby	Náklady a zálohová platba
Teplo na vykurovanie	Celková vykurovacía plocha 3 830 m ²
	Náklady na vykurovanie r. 2015 27 835,00 €
	Náklady na 1 m ² 7,27 €
	Náklady na 231 m ² ročne 1 679,37 €/rok
	Zálohová platba mesačne 140,00 € s DPH 116,67 bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	Ročný poplatok 743,60 €
	Mesačný poplatok 61,96 €
	50 % podiel na tvorbe 30,98 €
	Zálohová platba mesačne 31,00 €
Platby spolu	171,00 €

jedáleň		inv. číslo
1.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
2.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
3.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
4.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
5.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
6.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	14 ks 90151783/1
7.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/2
8.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/3
9.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/4
10.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/5
11.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/6
12.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/7
13.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/8
14.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/9
15.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/10
16.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/11
17.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/12
18.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/13
19.	Jedálenský stôl Rival, hnedý, kovové nohy, 120 x 80 cm	90151783/14
20.	Stôl jedálenský, podlhovastý, čierny	
21.	Stôl jedálenský, podlhovastý, čierny	
22.	Stôl jedálenský, podlhovastý, čierny	
23.	Stôl jedálenský, podlhovastý, čierny	
24.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
25.	Stôl okrúhly, tmavohnedý, rozťahovací	
26.	Stolička hnedá, drevo - vysoký	
27.	Stolička - hnedá, drevo	90003464
28.	Stolička - hnedá, drevo	90003465
29.	Stolička - hnedá, drevo	90003466
30.	Stolička - hnedá, drevo	90003468
31.	Stolička - hnedá, drevo	90003472
32.	Stolička - hnedá, drevo	90003473
33.	Stolička - hnedá, drevo	90003474
34.	Stolička - hnedá, drevo	90003478
35.	Stolička - hnedá, drevo	90003479
36.	Stolička - hnedá, drevo	90003481
37.	Stolička - hnedá, drevo	90003483
38.	Stolička - hnedá, drevo	90003484
39.	Stolička - hnedá, drevo	90003485
40.	Stolička - hnedá, drevo	90003486
41.	Stolička - hnedá, drevo	90003487
42.	Stolička - hnedá, drevo	90003488
43.	Stolička - hnedá, drevo	90003489
44.	Stolička - hnedá, drevo	90003492
45.	Stolička - hnedá, drevo	90003530
46.	Stolička - hnedá, drevo	90003531
47.	Stolička - hnedá, drevo	90003532
48.	Stolička - hnedá, drevo	90003533
49.	Stolička - hnedá, drevo	90003534
50.	Stolička - hnedá, drevo	90003535
51.	Stolička - hnedá, drevo	90003536
52.	Stolička - hnedá, drevo	90003537
53.	Stolička - hnedá, drevo	90003538
54.	Stolička - hnedá, drevo	90003539
55.	Stolička - hnedá, drevo	90003540
56.	Stolička - hnedá, drevo	90003541
57.	Stolička - hnedá, drevo	90003542
58.	Stolička - hnedá, drevo	90003543
59.	Stolička - hnedá, drevo	90003544
60.	Stolička - hnedá, drevo	90003575
61.	Stolička - hnedá, drevo	90003576
62.	Stolička - hnedá, drevo	90003577
63.	Stolička - hnedá, drevo	90003578
64.	Stolička - hnedá, drevo	90003579
65.	Stolička - hnedá, drevo	90003580
66.	Stolička - hnedá, drevo	90003581
67.	Stolička - hnedá, drevo	90003582
68.	Stolička - hnedá, drevo	90003583
69.	Stolička - hnedá, drevo	90003584
70.	Stolička - hnedá, drevo	90003585
71.	Stolička - hnedá, drevo	90003586
72.	Stolička - hnedá, drevo	90003587
73.	Stolička - hnedá, drevo	90003588
74.	Stolička - hnedá, drevo	90003589
75.	Stolička - hnedá, drevo	90003590
76-131	Stolička - hnedá, drevo	56 ks ZM
132.	Nástenné hodiny	
133.	Vešiak stojanový, kovový	