

KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Slovenská republika – Okresný súd Bratislava I

Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

00039471

2020844936

JUDr. Eva Fulcová, predsedníčka Okresného súdu Bratislava I

Štátna pokladnica

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zápis v OR:

RIVOREX, s.r.o.

Coburgova 82/A, 917 02 Trnava

36 674 656

2022244807

JUDr. Adriana Ručkayová, konateľ

VUB, a.s.

Okresný súd Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 18985/T

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku štátu - Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 5488 so spoluvlastníckym podielom 1/1, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, katastrálne územie Galanta, a to:
 - a) **Pozemok:** parcely registra KN „C“, parcelné číslo 1670/2, výmera 169 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **Stavba:** označená súpisným číslom 979, parcelné číslo 1670/2, popis stavby – budova.

Predmetom prevodu je aj v katastri nehnuteľností neevidované **príslušenstvo prevádzané spolu s nehnuteľnosťami** (pozemok a stavba):

Por. č.	Popis
1.	elektrická prípojka
2.	vodovodná prípojka

3.	vodomerná šachta
4.	kanalizačná prípojka
5.	plynová prípojka

(ďalej spolu aj len ako „predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Okresnému súdu Bratislava I ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. Spr. 3483/2005 zo dňa 08.04.2011, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

Čl. III

Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. II zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti bude užívať ako administratívnu budovu.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe opakovaného osobitného ponukového konania pod ev. č. 7060/2014 zo dňa 15.12.2014, postupom podľa § 8a ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení účinnom do 30. 11. 2014 vo výške 153 050,00 EUR (slovom: stopäťdesiattritisíc päťdesiat EUR), čo je viac ako 50% primeranej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku.
2. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2014 zo dňa 06.07.2014 znalca Ing. Romea Tanušku, ev. č. znalca 914610 vo výške 285 000,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäťtisíc EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na **príjmový bankový účet** predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na príjmový bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má správca prevádzaného nehnuteľného majetku povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci, prostredníctvom kontaktnej osoby – Ing. Jana Gašparová, riaditeľka správy súdu, bezodkladne oznámi kupujúcemu schválenie zmluvy Ministerstvom financií SR v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. ako dátum platnosti zmluvy s ohľadom na začiatok plynutia lehoty na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 3. Čl. IV zmluvy a súčasne vzhľadom k povahe zmluvy ako povinne zverejňovanej v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že ako účastník konania v zmysle § 30 ods. 1, 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) podpíše návrh na vklad predmetu kúpy tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a podá ho na príslušný kataster nehnuteľností Okresného úradu Galanta, a to v lehote 10 dní od splnenia podmienok stanovených v Čl. IV bod 3. a v Čl. V bod 7. tejto zmluvy t.j. po zaplatení kúpnej ceny predmetu kúpy a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta je oprávnený podať len správca prevádzaného nehnuteľného majetku ako účastník konania v zmysle § 30 ods. 1, 2 katastrálneho zákona.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci úhradou nákladov vo výške správneho poplatku 266,00 EUR (slovom: dvestošesťdesiatpäť EUR a päťdesiat centov). Správny poplatok uhradí kupujúci na **výdavkový bankový účet** predávajúceho v čase úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy podľa bodu 1., Čl. IV zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zrýchleným konaním.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, o čom bude spísaná zápisnica.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
3. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

V....., dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Mária Fulčová
predsedníčka okresného sudu

.....
JUDr. Adriana Ručkayová
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Galanta, kat. územie Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5488 v celosti ako stavba so súp. č. 979, situovaná na pozemku parcela C KN č. 1670/2, a pozemok parcela C KN č. 1670/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 169 m², vrátane príslušenstva (elektrická, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a vodomerná šachta), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Okresný súd Bratislava I, so sídlom: Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, IČO: 00 039 471 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti RIVOREX, s. r. o., so sídlom: Coburgova 82/A, 917 02 Trnava, IČO: 36 674 656, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18985/T.

V Bratislave 22.02.2016

K spisu číslo: MF/8831/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho