

ZMLUVA
o nájme „Náhradnej výcvikovej plochy“ č.3/A/2016.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š. p.**
Starohájska 29
852 69 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Marián Šurda – riaditeľ
Bankové spojenie: č. ú.: 8533135/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd.: Pš, vl. č. 263/B
IČO: 313 54 301; DIČ: SK2020353797; IČ DPH: SK2020353797

Nájomca: **Zeter, s.r.o.**
Kalištná 21
841 07 Bratislava
V zastúpení : Peter Zeman – konateľ
IČO : 46 909 028
DIČ : 2023653258; IČ DPH : SK2023653258
Mobil : 0903 – 524 900

II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ (§4 vyhl. č.45/2016 Z.z.) na uskutočňovanie praktického výcviku účastníkov kurzu autoškoly v zmysle zákona č. 93/2005 Z.z. o autoškolách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVRR SR č.45/2016 Z.z..
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať plochu na výučbu a preverovanie ovládania základných vodičských úkonov v rozsahu prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel v zmysle platnej legislatívy.
- 3) Miestom výcviku vodičov je „Náhradná výcviková plocha“ (parkovacia plocha) na Starohájskej ulici v Bratislave – Petržalke, ktorého majiteľom je prenajímateľ parc. číslo 941/4 až 941/14.

III.
Platnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Nájomný pomer môže byť zrušený obojstranne, jednomesačnou výpoveďou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca alebo dohodou. V prípade neuhradenia ceny za nájom do 31.3. za príslušný rok Zmluva o nájme „Náhradnej výcvikovej plochy“ zaniká.

IV.
Cena nájmu

- 1) Cena za nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ sa stanovuje na kalendárny rok podľa počtu

žiakov autoškoly za predchádzajúci kalendárny rok. Do 31. januára každého nasledujúceho roku sa dodatkom k zmluve dohodne počet žiakov a cena nájmu na ďalšie obdobie. Počet žiakov bude určený na základe matričnej knihy konkrétnej autoškoly. Minimálna výška na uzatvorenie zmluvy s jednotlivými autoškolami je stanovená na 200,00 €.

- 2) Úhrada za nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ na rok 2016 je stanovená na 5,00 € za žiaka, čo predstavuje pri počte žiakov 92 celkový objem 460,00 € + DPH = 552,00 € . V ďalších rokoch v zmysle čl. IV ods. 1.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za kalendárny rok v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať „Náhradnú výcvikovú plochu“ na výcvik vodičov od pondelka do soboty v čase od 7,00 – 20,00 hod.
- 2) Nájomca je povinný zapísať každého žiadateľa, ktorý sa zúčastňuje výcviku na „Náhradnej výcvikovej ploche“ do „Centrálnej knihy „Náhradnej výcvikovej plochy“, ktorá je zaevidovaná Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave a uložená na vrátnici Závodiska, š.p., Bratislava (oproti vjazdu na „Náhradnú výcvikovú plochu“), kde v prípade potreby na požiadanie je možnosť využívať aj WC.
- 3) Nájomca sa zaväzuje využívať „Náhradnú výcvikovú plochu“ výlučne na výučbu vodičov v zmysle platných právnych predpisov. V prípade poškodenia alebo znečistenia spôsobeného prevádzkou motorového vozidla je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť „Náhradnú výcvikovú plochu“ do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca je povinný po skončení nájmu „Náhradnú výcvikovú plochu“ odovzdať neporušenú, resp. ju uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Prenajímateľ je povinný udržiavať „Náhradnú výcvikovú plochu“ v stave, ktorý umožňuje nájomcovi vykonávať výučbu vodičov v plnom rozsahu počas celej doby trvania nájmu.
- 6) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi užívaním „Náhradnej výcvikovej plochy“.
- 7) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť po dni zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.

Bratislava 10.2.2016

prenajímateľ

nájomca