

22/2011
OP: Fy

**Zmluva o umiestnení a využívaní reklamnej plochy
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

medzi

Prenajímateľ:	Nemocnica s poliklinikou Ilava, s.o.
Sídlo:	Štúrova 3, 019 01 Ilava
IČO:	36119385
IČ DPH:	SK2021737828
Registovaný:	Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
Zastúpený:	Ing. Zoltánom Stopiakom – riaditeľom
a	MUDr. Miroslavom Stanikom – podpredsedom správnej rady
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4498866001/5600

/ďalej len „Prenajímateľ“/
a

Poskytovateľ:	Eduinfo spol. s r.o.
Sídlo:	Vašanova 61, 949 01 Nitra
IČO:	36366757
IČ DPH:	SK2022196088
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vl. č. 18217/N
Zastúpený:	Ing. Andrej Belaj – konateľ
Bankové spojenie:	ČSOB Nitra
Číslo účtu:	4003742059/7500
Tel. / Fax:	+421 376518584, +421 948 335 422

/ďalej len „Poskytovateľ“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/ za týchto podmienok:

Článok I.

Účel Zmluvy

- 1.1. Účelom tejto Zmluvy je stanoviť právny základ obojstranne výhodnej spolupráce Zmluvných strán s cieľom umožniť Poskytovateľovi v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy užívanie plochy v priestoroch Zariadenia vymedzených v tejto Zmluve za účelom umiestnenia nástenných reklamných a propagačných prezentačných systémov Poskytovateľa za podmienok v tejto Zmluve stanovených.

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Poskytovateľovi do užívania za podmienok stanovených v tejto Zmluve plochu na stenách v priestoroch čakárni ambulatnej časti budovy súp.č. 843 na par.č. 725 KÚ Ilava a budovy súp.č. 845 na par.č. 726/2 KÚ Ilava na adrese NsP Ilava, Štúrova 3, za účelom nainštalovania a umiestnenia nástenných reklamných a propagačných prezentačných systémov /ďalej len „prezentačný systém“/ v celkovom počte 5 kusov 81 o rozmeroch 100 x 70 cm a 4 kusy stojanov o rozmeroch 130 x 65 cm.
- 2.2. Prezentačný systém pozostáva z plochy o veľkosti 100 x 70 cm a 130 x 65 cm ostáva vo výlučnom vlastníctve Poskytovateľa.
- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že táto Zmluva nie je v rozpore s jeho zmluvnými záväzkami alebo oprávnenými záujmami tretích osôb.
- 2.4. Poskytovateľ je oprávnený v priestoroch Prenajímateľa nainštalovať a umiestniť iba také prezentačné systémy, ktoré sú z hľadiska svojho obsahu, subjektu, ktorých sa týkajú alebo z hľadiska prezentovaných alebo propagovaných produktov alebo služieb v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Poskytovateľ sa zaväzuje, že obsah prezentačných systémov bude určený výlučne k reklame, propagácii, informovaniu alebo prezentácii produktov alebo služieb alebo k poskytovaniu informácií, ktoré súvisia so starostlivosťou o zdravie, poskytovaním zdravotnej starostlivosti alebo edukáciou pacientov. Poskytovateľ zodpovedá za obsah prezentačného systému.
- 2.5. Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie a inštaláciu prezentačných systémov podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy. O vykonaní inštalácie prezentačných systémov bude Zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelnú údržbu prezentačného systému najmenej 1 krát mesačne.

- 3.2. Poskytovateľ je povinný inštaláciu a údržbu prezentačných systémov vykonávať riadne, šetrne a takým spôsobom, aby čo najmenej obťažoval osoby prítomné v priestoroch Prenajímateľa vymedzených v bode 2.1. tejto Zmluvy, najmä nesmie prítomné osoby inštaláciou alebo údržbou prezentačných systémov akýmkoľvek spôsobom ohroziť alebo nad primeranú mieru zafažovať hlukom, prachom alebo odpadmi.
- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú k plneniu jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 3.4. Prenajímateľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom do prezentačného systému zasahovať, tento poškodzovať, premiestňovať alebo ho znehodnocovať s výnimkou bodu 3.7. tejto zmluvy.
- 3.5. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania tejto Zmluvy umožniť Poskytovateľovi a nim povereným osobám vstup do priestorov Zariadenia podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy za účelom plnenia tejto Zmluvy, najmä za účelom inštalácie prezentačných systémov, ich výmeny, údržby alebo opravy. Za účelom zabezpečenia vyššie opísanej súčinnosti musí Poskytovateľ požiadať Prenajímateľa o umožnenie vstupu písomnou formou najneskôr 7 dní pred plánovaným termínom súčinnosti.
- 3.6. V prípade zániku tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný ku dňu skončenia alebo zániku tejto zmluvy bez zbytočného odkladu na vlastné náklady zabezpečiť riadne a šetrné odstránenie prezentačných systémov z priestorov Prenajímateľa a Prenajímateľ je povinné poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť.
- 3.7. V prípade, ak má Prenajímateľ za to, že obsah prezentačného systému nezodpovedá bodu 2.4. tejto Zmluvy, je oprávnený do 3 dní odo dňa nainštalovania prezentačného systému na to písomne upozorniť Poskytovateľa a vyzvať ho k podaniu vysvetlenia v uvedenej veci. Zmluvné strany sa zaväzujú takúto záležitosť vyriešiť na základe vzájomnej dohody v súlade s účelom tejto Zmluvy. Ak nedôjde k dohode a Prenajímateľ bude mať naďalej pochybnosti o obsahu prezentačného systému, je poskytovateľ povinný prezentačný systém bezodkladne odstrániť a to na základe písomnej výzvy Prenajímateľa k jeho odstráneniu doručenej Poskytovateľovi. V prípade ak Poskytovateľ nespĺni vyššie uvedenú výzvu k odstráneniu prezentačného systému je Prenajímateľ oprávnený tento odstrániť na náklady a škodovú zodpovednosť Poskytovateľa.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie prezentačného systému Poskytovateľa spôsobenej vplyvom tretích osôb, havárie, alebo nepredvídateľnej udalosti.

Článok IV.

Odmena za poskytnutie plochy

- 4.1. Prenajímateľ udeľuje Poskytovateľovi právo na užívanie reklamnej plochy podľa čl. II. tejto Zmluvy za nájomné vo výške 54 € /slovom päťdesiatštyri eur/ spolu + DPH za jeden mesiac. Poskytovateľ sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné mesačne od účinnosti tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom poukazaním na účet Prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
- 4.2. Pri zatvorení priestorov Prenajímateľa, kde má Poskytovateľ prenajaté plochy na dobu najmenej 7 dní, má Poskytovateľ právo na zníženie odmeny pre Prenajímateľa o aliquotnú časť za prenajaté plochy, ktoré nemohli byť Poskytovateľom využívané na predmet činnosti na ktoré sú určené.

Článok V.

Trvanie Zmluvy

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2011.
- 5.2. Zmluvu možno vypovedať jeden mesiac vopred. Vypoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vypovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 1.6.2011.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možno prijímať iba vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 6.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúceho ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Vzor preberacieho protokolu v zmysle bodu 2.4 Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a z následne uzatvorených dodatkov prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.6. Na právne vzťahy touto Zmlouvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 513/ 1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

6.7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch /2/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každé zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1/ origináli.

6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumejú a na dôkaz svojho súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom. Osoby konajúce za Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť v mene účastníkov tejto Zmluvy a potvrdzujú, že ich podpis na tejto Zmluve zaväzuje príslušnú Zmluvnú stranu.

V Ilave dňa:

13. 06. 2011

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Štúrova 3,3
019 01, ILAVA

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Štúrova 3, 019 01 Ilava
Ing. Zoltán Stopiak - riaditeľ



MUDr. Miroslav Staník – podpredseda správnej rady

V Nitre dňa:

9.6. 2011

Poskytovateľ:


EDUINFO s.r.o.
Eduinfo spol. s r.o.
Vališova 61, 949 01 Nitra
Dlč: 2022196088
Ing. Andrej Beňuš
IČO: 36360757

Príloha č. 1

Preberací protokol

k Zmluve o umiestnení a využívaní reklamnej plochy

uzatvorenej dňa 31. 5. 2011 podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník

Prenajímateľ podpisom tohto preberacieho protokolu potvrdzuje, že dňa 13.6.11 bola Poskytovateľom vykonaná riadna inštalácia a umiestnenie nástenných reklamných a propagačných prezentačných systémov v priestoroch Zariadenia v súlade so zmluvou o umiestnení a využívaní reklamnej plochy zo dňa 13.6.11 v celkovom počte 5 kusov o rozmere 100 x 70 cm a celkovom počte 4 kusy o rozmere 130 x 65 cm.

V hlavě dňa: 13. 06. 2011

V Košiciach dňa: 9.6.2011

Za prenájomateľa:

Za poskytovateľa :



R. Machálek
Vedúci TPÚ NSP Ilava, n.o.

 **EDUINFO** s.r.o.
Mojatrovce 611. 951 15
DIČ: 2022196088
IČO: 86866767

Eduinfo spol. s r.o.