

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SÍDLA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu IBAN: XXXXXX

SWIFT: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

RTVS Production & Technology, s.r.o.

Sídlo: Staré Grunty 2, 841 04 Bratislava

zastúpená: Andrej Doležal, konateľ

IČO: 35 887 559

IČ DPH: SK2021853889

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu IBAN: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 31906/B

(ďalej len „RTVS Production & Technology“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzavreli túto zmluvu:

Vyhlásenie

Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Administratívna budova, v areáli Mlynská dolina, 845 45 Bratislava (ďalej len „Administratívna budova“) s prideleným súpisným číslom 5947, na pozemku parcela č. 2915/2, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Karlova Ves, na liste vlastníctva č. 183 a v zmysle zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií je oprávnený poskytnúť sídlo uvedené v tejto vete RTVS Production & Technology.

Poskytovateľ zároveň týmto udeľuje RTVS Production & Technology súhlas na zriadenie sídla v Administratívnej budove, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava. Označenie RTVS Production & Technology v súlade s výpisom z Obchodného registra sa umiestni na Administratívnu budovu, ako aj zriadenie schránky na doručovanie písomností, čo si zabezpečí RTVS Production & Technology na vlastné náklady.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie sídla v Administratívnej budove, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava.

Čl. II.

Účel a spôsob užívania predmetu zmluvy

1. RTVS Production & Technology sa zaväzuje poskytnuté sídlo využívať v súlade so svojim podnikateľským oprávnením. Poskytnutie sídla slúži ako titul pre účel zápisu v Obchodnom registri SR.
2. RTVS Production & Technology podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je stav poskytnutého sídla známy a k tomuto stavu nemá žiadne výhrady ani námietky.

Čl. III.

Platobné podmienky

1. Celková suma za poskytnutie sídla sa stanovuje vo výške 422,00 eur bez DPH ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že RTVS Production & Technology bude hradiť sumu za poskytnutie sídla bezhotovostne, prevodom na účet poskytovateľa uvedený v časti zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet poskytovateľa.
3. Fakturácia za poskytnutie sídla bude vykonávaná štvrťročne pozadu 105,50 eur bez DPH.
4. Poskytovateľ účtuje k celkovej sume za poskytnutie sídla DPH podľa platných právnych predpisov.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
6. V prípade omeškania RTVS Production & Technology s úhradou celkovej sumy za poskytnutie sídla je poskytovateľ oprávnený požadovať od RTVS Production & Technology zákonný úrok z omeškania, ktorý

je RTVS Production & Technology povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:

- nie je povinný nahradiť RTVS Production & Technology náklady vynaložené na úpravy predmetu zmluvy, aj keď na ich vykonanie dal súhlas,
- nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na majetku RTVS Production & Technology, prípadne majetku, ktorý má RTVS Production & Technology zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v sídle počas doby poskytnutia sídla v Administratívnej budove. Poskytovateľ doporučuje RTVS Production & Technology, aby si vhodne a úmerne k výške majetku poistila na vlastné náklady svoj majetok, prípadne majetok, ktorý má RTVS Production & Technology zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v sídle počas doby poskytnutia sídla.

2. RTVS Production & Technology je oprávnený:

- užívať sídlo primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu/účelu,
- umiestniť v sídle vlastné vybavenie a zariadenie na vlastné náklady za prítomnosti poverenej osoby Odboru správy majetku a budov poskytovateľa.

3. RTVS Production & Technology je povinný:

- dodržiavať ustanovenia a režim príslušných interných predpisov poskytovateľa a prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov a príslušných interných predpisov poskytovateľa: predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, predpisov požiarnej ochrany,
- dodržiavať platné predpisy pre umiestnené technické zariadenia,
- nahlásiť havarijný stav väčšieho rozsahu, alebo potrebu opravy, ktorá nie je definovaná ako drobná oprava alebo nesúvisí s bežnou údržbou, okamžite telefonicky poskytovateľovi na tel. č. 6061 3350 a následne preukázateľným spôsobom na Odbor správy majetku a budov, Sekcie ekonomiky, mail: pavel.malo@rtvs.sk. V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá RTVS Production & Technology za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo takejto opravy,
- odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením RTVS Production & Technology,
- zabezpečiť, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku poskytovateľa a ostatné osoby v areáli,
- v poskytnutom sídle zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
- odovzdať poskytnuté sídlo poskytovateľovi ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu v stave, v akom bolo poskytnuté, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4. RTVS Production & Technology:

- nie je oprávnená prenechať sídlo do nájmu/podnájmu alebo výpožičky,
- nemá prednostné právo na kúpu sídla,
- nie je oprávnená zaťažovať poskytnuté sídlo právami tretích osôb.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ si v poskytnutom sídle vyhradzuje právo výkonu opráv, údržby, revízií a rekonštrukcií elektroinštalácie, rozvodov vody, zariadení vzduchotechniky, ktoré sú jeho majetkom.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy SR.
3. Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči poskytovateľovi orgánmi štátneho dozoru za nedodržanie ustanovení uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy, si poskytovateľ následne uplatní u RTVS Production & Technology, ktorý je povinná ich nahradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenie, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
5. RTVS Production & Technology je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.
6. V prípade, že bude RTVS Production & Technology po skončení doby poskytovania sídla v omeškaní s vypratáním sídla, je poskytovateľ oprávnený predmet zmluvy na náklady RTVS Production & Technology vypratať. Veci RTVS Production & Technology je poskytovateľ oprávnený uskladniť na náklady RTVS Production & Technology. Na základe dohody zmluvných strán je skladné dohodnuté na 1,16 eur bez DPH

denne. RTVS Production & Technology je povinná uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním poskytnutého sídla. RTVS Production & Technology týmto splnomocňuje poskytovateľa na vypratanie poskytnutého sídla v zmysle vyššie uvedených podmienok. Poskytovateľ si skladné uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

7. Poskytovateľ má právo, podľa ustanovenia § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, ku dňu skončenia poskytovania sídla zadržať majetok RTVS Production & Technology, ktorý sa nachádza v poskytnutom sídle, a to do času zaplataenia všetkých neuhradených splatných faktúr poskytovateľa vystavených podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ vráti RTVS Production & Technology zadržaný majetok nasledujúci pracovný deň po dni uhradenia splatnej faktúry v plnej výške.

Čl. VI.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2016. Týmto termínom sa ukončuje Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.9.2012 vedenej pod číslom ZM2001010.
2. Zmluva zaniká výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať poskytovateľ aj RTVS Production & Technology bez udania dôvodu formou doporučeného listu, pričom RTVS Production & Technology je povinná výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky poskytovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany RTVS Production & Technology sa považuje, ak RTVS Production & Technology využila predmet zmluvy v rozpore s účelom, ak RTVS Production & Technology riadne a včas nezaplatila celkovú sumu za poskytnutie sídla, ani po písomnej výzve.
6. RTVS Production & Technology má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa poskytnuté sídlo alebo jeho časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracaať už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami, príp. novou zmluvou.
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Andrej Doležal
konateľ
RTVS Production & Technology, s.r.o.

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska