

## **Zmluva č. 00781/2016-PNZ -P50009/16.60**

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ :**

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

#### **Nájomca :**

Názov spoločstva: Urbariát , pozemkové spoločenstvo Hačava

Sídlo: 044 02 Hačava 30

v zastúpení : Slávko Hodermarský – predseda spoločstva

Jozef Gábor - zástupca predsedu

IČO : 42 328 021

bankové spojenie : VÚB a.s.

číslo účtu : 0032 8745 8257/0200

IBAN: SK82 0200 0000 0032 8745 8257

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Košice – okolie pozemkovom a lesnom odbore pod č. spisu: OU-KS-PLO-2014/005220 zo dňa 24.04.2014  
( ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
  - A. Lesné pozemky:

v okrese Košice - okolie, v katastrálnom území Hačava, Háj a Turňa nad Bodvou o celkovej výmere 314,7658 ha,  
z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 1,1706 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 313,5952 ha.
  - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Košice - okolie, v katastrálnych územiach Hačava, Háj a Turňa nad Bodvou o celkovej výmere 0,0000 ha,  
z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0000 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0000 ha.
  - C. Zastavané plochy:

v okrese Košice - okolie, v katastrálnom území Hačava, Háj a Turňa nad Bodvou o celkovej výmere 0,0000 ha,  
z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0000 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0000 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programoch starostlivosti o lesy na roky 2011-2020 pre LHC Jasov, Medzev, Poproč, Štós, na roky 2012 -2021 pre LHC Jablonov a užívateľa lesa Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hačava.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z.

## Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **7 143,30 EUR, slovom sedemtisíc stoštyridsaťtri EUR a tridsať centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy vo výške **22,6940 EUR** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné

z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy späťne od uvedeného dátumu, t.j. od 01.01.2014. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: formou splátkového kalendára za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2015 vo výške 14 286,60 Eur doplatkom k ročnej splátke vo výške 2 857,32 Eur, ktorý bude fakturovaný súčasne so splátkou nájomného ku každej splátke za roky 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020. Za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
  - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
  - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,

- c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
  - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.

9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

### **Čl. VIII Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z. z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### **Čl. IX Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### **Čl. X Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Hačave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Slávko Hodermarský  
predseda spoločenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Jozef Gábor  
zástupca predsedu

**Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 00781/2016-PNZ -P50009/16.60**

**Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu** – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy

Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hačava

Katastrálne územie Hačava

Listy vlastníctva č. 363, 364, 365, 371, 376, 380, 381, 382, 385, 386, 387, 392, 395, 406, 410, 413, 414, 415, 418, 419, 422, 423, 424, 425, 434, 435, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 446, 451, 468, 471, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 490, 491, 492, 493, 494, 498, 499, 500, 501, 503, 504, 507, 508, 514, 518, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 537, 538, 542, 543, 545, 547, 550, 551, 553, 559, 560, 561, 565, 567, 568, 572, 578, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 598, 601, 603, 604, 617, 618, 652, 684, 686, 719, 786, 798, 802, 807, 808, 811, 812, 813, 814, 821, 822, 825, 826, 827, 829, 836, 839

Katastrálne územie Háj

Listy vlastníctva č. 829, 858, 859, 874, 875, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 969, 995, 996, 997, 998, 999

Katastrálne územie Turňa nad Bodvou

Listy vlastníctva č. 1087, 1327

Obec: Hačava

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hačava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Hačava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368	3 0629	10	E	0	160	2 8789.00	0.00	1 5859.05	1 5859.05
486	2 9112	10	E	0	160	2 9112.00	0.00	1 6855.45	1 6855.45
500	2 0184	10	E	0	160	2 0184.00	0.00	1 1686.16	1 1686.16
502	15 8699	10	E	0	160	15 8699.00	0.00	9 1883.68	9 1883.68
540	15 5133	10	E	0	160	46.00	0.00	26.70	26.70
556	19 2126	10	E	0	160	18 2088.00	0.00	10 4748.08	10 4748.08
566	8 4037	10	E	0	160	7 4239.00	0.00	4 2881.67	4 2881.67
569	2 5767	10	E	0	160	2 5015.00	0.00	1 4436.00	1 4436.00
638	3658	10	E	0	160	788.00	0.00	267.92	267.92
642	3 0003	10	E	0	160	3 0003.00	0.00	1 7371.11	1 7371.11
655	2 8141	10	E	0	160	2 5833.00	0.00	1 3715.38	1 3715.38
656	3 4779	10	E	0	160	3 4779.00	0.00	2 0094.04	2 0094.04
666	1 3428	10	E	0	160	1 3428.00	0.00	6993.06	6993.06
671	7052	10	E	0	160	6127.00	0.00	3467.17	3467.17
676	3 4722	10	E	0	160	2 2919.00	0.00	1 3273.13	1 3273.13
714	17 4129	10	E	0	160	17 4129.00	0.00	9 6573.92	9 6573.92
727	2 3773	10	E	0	160	2 3773.00	0.00	1 2223.33	1 2223.33
729	8708	10	E	0	160	8708.00	0.00	5041.67	5041.67



742	1022	10	E	0	160	1022.00	0.00	541.44	541.44
743	1 9264	10	E	0	160	1 9264.00	0.00	1 1153.79	1 1153.79
860	19 2084	10	E	0	160	18 7955.00	0.00	10 7245.60	10 7245.60
898	2580	10	E	0	160	2580.00	0.00	1493.98	1493.98
899	2 8941	10	E	0	160	2 8941.00	0.00	1 6756.20	1 6756.20
903	1379	10	E	0	160	1379.00	0.00	798.38	798.38
910	454	10	E	0	160	454.00	0.00	113.38	113.38
920	1 2188	10	E	0	160	1 2188.00	0.00	7056.42	7056.42
963	11 8369	10	E	0	160	11 8369.00	0.00	6 8533.47	6 8533.47
964/1	13 1560	10	E	0	160	12 9434.00	96.90	7 4500.28	7 4597.18

Obec: Hačava

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hačava

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Hačava

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1117/1	6 0314	10	E	0	160	5 8911.00	0.00	3 3645.13	3 3645.13
1278/1	3 7408	10	E	0	160	3 7408.00	0.00	2 1658.74	2 1658.74
1278/2	3302	10	E	0	160	3302.00	0.00	1911.69	1911.69
1280	31 1257	10	E	0	160	30 1384.00	0.00	17 4489.92	17 4489.92
1426	4 1905	10	E	0	160	4 1905.00	0.00	2 4262.11	2 4262.11
1436	7791	10	E	0	160	7791.00	0.00	4510.96	4510.96
1438	4816	10	E	0	160	4816.00	0.00	3396.57	3396.57
1440	8972	10	E	0	160	8972.00	0.00	5194.39	5194.39
1493	1 0450	10	E	0	160	1 0035.00	0.00	5055.26	5055.26
1597/1	14 1192	10	E	0	160	13 5464.00	0.00	7 1412.44	7 1412.44
1598/1	29 7813	10	E	0	160	28 2259.00	0.00	16 3197.28	16 3197.28
1605/1	8 2640	10	E	0	160	7 4559.00	0.00	4 3168.06	4 3168.06
1605/2	459	10	E	0	160	459.00	0.00	265.50	265.50
1608/2	4 1538	10	E	0	160	3 1526.00	0.00	1 8202.37	1 8202.37
1743/1	86 0291	10	E	0	160	84 5663.00	0.00	31 5878.97	31 5878.97
1743/3	50 3661	10	E	0	160	50 0410.00	0.00	19 1898.94	19 1898.94
1752	4 8058	10	E	0	160	1 4753.00	0.00	5380.76	5380.76
1785/1	24 3729	10	E	0	160	13 3975.00	0.00	5 0088.98	5 0088.98
1785/20	1613	10	E	0	160	1613.00	0.00	603.30	603.30
1796/1	21 2750	10	E	0	160	12.00	0.00	4.65	4.65

1798	43 4948	10	E	0	160	1628.00	0.00	793.65	793.65
1803	46 6881	10	E	0	160	6.00	0.00	1.50	1.50
1806	1835	10	E	0	160	1835.00	0.00	669.30	669.30
1807	2787	10	E	0	160	2787.00	0.00	1016.38	1016.38
1811/1	139 6201	10	E	0	160	132 7081.00	0.00	53 3504.66	53 3504.66
1811/5	856	10	E	0	0	430.00	0.00	173.84	173.84
1811/6	223	10	E	0	0	138.00	0.00	55.05	55.05
1811/7	3064	10	E	0	0	3064.00	0.00	1225.01	1225.01
1811/8	614	10	E	0	0	614.00	0.00	245.38	245.38

Obec: Hačava

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hačava

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Hačava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1811/9	154	10	E	0	0	96.00	0.00	38.49	38.49
1811/10	51	10	E	0	0	18.00	0.00	7.31	7.31
1811/11	585	10	E	0	0	437.00	0.00	174.93	174.93
1811/12	193	10	E	0	0	109.00	0.00	43.71	43.71
1811/13	635	10	E	0	0	370.00	0.00	148.01	148.01
1811/14	208	10	E	0	0	82.00	0.00	32.88	32.88
1811/15	45	10	E	0	0	14.00	0.00	5.44	5.44
1811/16	159	10	E	0	0	100.00	0.00	39.85	39.85
1811/17	410	10	E	0	0	287.00	0.00	114.72	114.72
1811/18	2728	10	E	0	0	2728.00	0.00	1090.90	1090.90
1811/19	2182	10	E	0	0	1947.00	0.00	786.25	786.25
1811/20	85	10	E	0	0	33.00	0.00	13.34	13.34
1811/21	161	10	E	0	0	38.00	0.00	15.26	15.26
1811/22	181	10	E	0	0	87.00	0.00	35.03	35.03
1811/23	45	10	E	0	0	7.00	0.00	2.99	2.99
1811/25	377	10	E	0	0	126.00	0.00	50.87	50.87
1812/1	5 8787	10	E	0	160	5 8787.00	0.00	2 2242.47	2 2242.47
1812/2	1162	10	E	0	160	1162.00	0.00	792.52	792.52
1827/1	4 1667	10	E	0	160	4 1667.00	0.00	2 3974.11	2 3974.11
1841/1	18 7744	10	E	0	160	18 7744.00	0.00	10 8700.62	10 8700.62

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hačava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	708 6848	77	97	260 5811	260 5908
Spolu: 1	708 6848	77	97	260 5811	260 5908

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Hačava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	708 6848	77	97	260 5811	260 5908
Spolu: 1	708 6848	77	97	260 5811	260 5908

Legenda pre druh pozemku: 10 - lesný pozemok

Obec: Háj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Háj

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Háj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1754/2	2000	10	E	0	184	2000.00	9.65	330.00	339.65
1755/2	1240	10	E	0	184	1240.00	5.98	204.55	210.53
1766/2	2560	10	E	0	184	2560.00	12.35	422.39	434.74
1767/2	1 2500	10	E	0	184	1 2500.00	60.32	2062.68	2123.00
1779	266	10	E	0	184	266.00	1.28	43.91	45.19
1781/1	68 2675	10	E	0	184	68 2675.00	3293.97	11 2653.75	11 5947.72
1781/5	1497	10	E	0	184	1497.00	7.22	247.09	254.31
1781/6	3 2002	10	E	0	184	3 2002.00	154.42	5280.88	5435.30
1783	2 4274	10	E	0	184	2 4274.00	117.12	4005.72	4122.84
1786/1	47 2537	10	E	0	184	47 0966.28	2272.46	7 7717.88	7 9990.34
1788/1	24 3631	10	E	0	184	24 0220.75	1156.21	3 9635.30	4 0791.51
1788/2	12 7425	10	E	0	184	12 3965.63	566.71	2 0396.79	2 0963.50
1788/3	4347	10	E	0	184	4347.00	20.98	717.34	738.32
1796/1	9 0438	10	E	0	184	9 0122.38	434.85	1 4871.89	1 5306.74
1805	1 8267	10	E	0	184	1 8267.00	88.14	3014.32	3102.46
1806/1	7 5912	10	E	0	184	7 5912.00	366.28	1 2526.87	1 2893.15

1813	3852	10	E	0	184	3852.00	18.59	635.56	654.15
1814	8743	10	E	0	184	8743.00	42.18	1442.68	1484.86
1815/2	1520	10	E	0	184	1520.00	7.33	250.80	258.13
1816	2129	10	E	0	184	2129.00	10.27	351.39	361.66
1821/2	61 3947	10	E	0	184	61 3947.00	2962.35	10 1312.41	10 4274.76

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	242 1762	21	1 1609	39 8124	40 9733
Spolu: 1	242 1762	21	1 1609	39 8124	40 9733

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	242 1762	21	1 1609	39 8124	40 9733
Spolu: 1	242 1762	21	1 1609	39 8124	40 9733

Legenda pre druh pozemku: 10 - lesný pozemok

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Turňa nad Bodvou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2101/2	15 7780	10	E	1087	184	15 7780.00	0.00	10 1329.41	10 1329.41
2101/3	4 7783	10	E	1327	184	4 7783.00	0.00	3 0687.18	3 0687.18

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	20 5563	2		13 2017	13 2017
Spolu: 1	20 5563	2		13 2017	13 2017

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	20 5563	2		13 2017	13 2017
Spolu: 1	20 5563	2		13 2017	13 2017

Legenda pre druh pozemku: 10 - lesný pozemok

Celkom za nájomnú zmluvu č.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	971 4173	100	1 1706	313 5952	314 7658
Spolu: 1	971 4173	100	1 1706	313 5952	314 7658

Legenda pre druh pozemku: 10 - lesný pozemok

### Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

22,6940 EUR/ha/rok x 314,7658 ha = 7 143,2968 EUR/rok

### Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	0,00	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z. z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

**Spolu ročné nájomné celkom : 7 143,30 EUR**

+ **doplatok 14 286,60 EUR** z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, v sume 2 857,32 EUR ku každej ročnej splátke do konca platnosti zmluvy