

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. ZM/2016/0228

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:



### Oprávnený

#### z vecného bremena:

Sídlo:

Adresa pre doručovanie

písomností:

Právna forma:

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**

Dohňany č. 464, 020 51 Dohňany

Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 98521/B

Ing. Peter Badík – konateľ

Ing. Juraj Ulehla, PhD. - konateľ

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

47 728 086

SK7120000074

(ďalej len „oprávnený“)

a

### Povinný

#### z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

Štatutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

35 919 001

SK 2021937775

(ďalej len „povinný“ a spoločne s oprávneným aj ako „zmluvné strany“)

## ČI. I

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN o výmere 93739 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: okres: Trnava, obec: zapísanom na liste vlastníctva č. a vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Oprávnený je stavebníkom stavby elektrickej prípojky CYKY-J 5x34 (ďalej len „**stavba**“) vybudovanej na časti zaťaženej nehnuteľnosti v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti bolo vyznačené „**Geometrickým plánom na vyznačenie vecných bremien na práva prechodu, prejazdu,**

vstupu a právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí NN na pozemku p. č. 2212/2" vyhotovenom dňa 22.12.2015 geodetom (spol. GEORam s.r.o), pod č. 385/2015, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 04.01.2016 pod č. 1695/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## **ČI. II Predmet zmluvy**

- 2.1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného:
- 2.1.1. strpieť právo umiestnenia stavby na zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným;
  - 2.1.2. strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich so stavbou;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.2. Obmedzenie povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.3. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie stavby.
- 2.4. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť povinného o výkone svojho oprávnenia podľa podbodu 2.1.2. tohto článku najmenej desať (10) dní vopred. V prípade, odstraňovania havárie je oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 3 Trnava a to najneskôr do 10 hodín od zistenia vzniku havárie.
- 2.5. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti podľa podbodu 2.1.2. tohto článku uviesť túto do pôvodného stavu.
- 2.6. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.
- 2.7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- 2.8. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 2.1 tohto článku, sa nepovažuje za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.9. Oprávnený práva uvedené v bode 2.1 podbode 2.1.1 a 2.1.2 prijíma.
- 2.10. Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do dňa ukončenia doby nájmu časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Zeleneč podľa Nájomnej zmluvy na nájom časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Zeleneč č. ZM/2015/0436 platne uzavretej dňa 08.10.2015 medzi povinným ako prenajímateľom a oprávneným ako nájomcom.

## **ČI. III Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné.

- 3.2. Jednorazová odplata bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **182,- € bez DPH /slovom: Jednostoosedesiatdva eur/** (ďalej len „odplata“). K výške odplaty bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený na účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VI bod 6.1 zmluvy, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), na sumu vo výške odplaty a doporučené doručí oprávnenému do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného odplatu do štrnástich (14) dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry.
- 3.4. Do pätnástich (15) dní od pripísania sumy odplaty na účet povinného, povinný vyhotoví daňový doklad k preddavkovej faktúre.
- 3.5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyhotovenú a doporučenú preddavkovú faktúru vrátiť povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej preddavkovej faktúry oprávnenému.
- 3.6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučené doručí oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava povinnému. Vyúčtovaciu faktúru povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 3.5 tohto článku zmluvy platia rovnako. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu v Trnave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
- 3.7. V prípade omeškania oprávneného s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku, je povinný oprávnený požadovať od oprávneného zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. IV Úhrada nákladov**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním stavby.
- 4.2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

#### **Čl. V Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy podá oprávnený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
- 5.3. Pre prípad, že by vecné bremeno nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trnava o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade vecného bremena (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve, alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve alebo (iii) upravia návrh na vklad vecného bremena, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu Trnava. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých správa katastra návrh na vklad zamietla alebo konanie o vklade prerušila tak, aby vklad vecného bremena bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 5.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Trnava uskutočnil nasledovný zápis v časti „C“ listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 385/2015 úradne overeným pod č. 1695/2015, zriadené v prospech spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Dohňany č.464, 020 51 Dohňany, IČO: 47 728 086, spočívajúce v povinnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. strpieť právo spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o. umiestniť na pozemku registra „C“ parc. č. \_\_\_\_\_ stavbu elektrickej prípojky CYKY-J 5x34 a strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv súvisiacich so stavbou v prospech spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Dohňany č. 464, 020 51 Dohňany, IČO: 47 728 086“.

## **ČI. VI** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods.1 OZ zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zo strany povinného. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného.
- 6.2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením, tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 6.3. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad.
- 6.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch s overeným podpisom povinného, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného a dva (2) rovnopisy budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Fotokópia geometrického plánu.

V Bratislave, dňa:  
Za oprávneného

V Bratislave, dňa:  
Za povinného

Ing. Peter Badík  
konateľ

Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Ulehla, PhD.  
konateľ

Ing. Štefan Török  
člen predstavenstva