

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ : Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ: 2021281559

IČ DPH: SK2021281559

Zastúpený : **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ**

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie : Peňažný ústav - Štátna pokladnica

Číslo IBAN:

BIC (SWIFT kód):

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov „Združenie JM centrum s.r.o. a GRUND VRANOV N/T.“

Sídlo : Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Vedúci účastník združenia JM centrum s.r.o.

Adresa : Bretejovce 151 082 03 Lemešany

IČO : 36506061

DIČ : 2022010595

IČ DPH : SK 2022010595

Zastúpený : Ján Voľanský

Zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu , oddiel Sro , vložka č.16261/P

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo IBAN:

BIC (SWIFT kód):

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za účelom **výmeny okien a vybudovania bezbariérového vstupu na budove hlavného pavilónu FN sP J. A. Reimana Prešov** za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy a rozsah plnenia

2.1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy je „**výmena okien a vybudovanie bezbariérového vstupu na budove hlavného pavilónu FN sP J.A.Reimana Prešov**“ v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vrátane potrebného zaškolenia zamestnancov objednávateľa (ďalej len „dielo“, resp. „práce“). Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Článok III

Termín plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela v súlade s harmonogramom vykonania diela, najneskôr v lehote **90** dní odo dňa odovzdania staveniska. Zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatelom, najneskôr do desiatich dní od podpisu zmluvy, vypracuje harmonogram vykonania diela (ďalej len „harmonogram“), avšak vždy pri dodržaní lehôt uvedených v tejto zmluve. Harmonogram tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory po častiach (nie v celku) v súlade s harmonogramom podľa prevádzkových možností objednávateľa, na ktorom sa má vykonať dielo v zodpovedajúcom stave na riadne vykonanie diela (ďalej len „stavenisko“). Prvú časť staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do piateho dňa od účinnosti tejto zmluvy.

3.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.

3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
- d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

3.5 Dielo sa bude vykonávať počas prevádzky oddelení nachádzajúcich sa v hlavnom pavilóne.

Článok IV

Cena diela a platobné podmienky

4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších.

4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu zmluvy je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou a to výlučne iba:

- v prípade objednávateľom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii predloženej v súťaži. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia § 546 až 549 obchodného zákonníka sa týmto vylučujú.

4.4 Ceny prác navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON 2015. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

4.5 Cena za dielo bude objednávateľom zaplatená z peňažných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a v prípade prekročenia týchto prostriedkov aj z finančných zdrojov objednávateľa bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

4.6 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela a po podpise súpisu vykonaných prác podľa ods. 6.7 čl. VI tejto zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

4.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

4.8 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.

4.9 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním čiastky na účet zhotoviteľa.

4.10 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu : FNŠP J. A. Reimana, Hollého 14, 081 81 Prešov. Faktúra bude následne objednávatelom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.

Článok V Stavenisko

5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia.

5.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.

5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote najneskôr pri preberacom konaní.

5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.

5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávatel'a, spôsobených zhotoviteľom.

5.6 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom Ing. Jozefa Lukáča. Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávatel zhotoviteľovi do 3 pracovných dní.

5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho Jaroslav Glankovič, odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávatelovi do 3 pracovných dní.

Článok VI Vykonanie diela

6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.

6.4 Podmienkou prevzatia celého diela objednávatelom je predloženie dokladov podľa ods. 6.6 tohto článku.

6.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 4 dni vopred pripravenosť predmetu plnenia odovzdať a prevziať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávatel zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.

6.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady :

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.).

6.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním diela predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác môže dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, o čom zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

6.8 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápis musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami zmluvných strán sa považuje dodávka diela za splnenú.

6.9 Objednávateľ bude preberať celé dielo tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu. Dielo ako celok sa považuje za splnené odovzdaním a odstránením poslednej vady a nedorobku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, že toto má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, čo uvedie v odovzdávajúcom a preberajúcom zápise. V prípade drobných väd a nedorobkov sa tieto uvedú v príslušnom zápise k dielu, spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.

6.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.

Článok VII Subdodávky

7.1 Zhotoviteľ vykonáva dielo podľa tejto zmluvy samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa, s odbornou starostlivosťou a v zmysle obvyklých postupov pri uskutočňovaní prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je povinný uskutočňovať vykonávanie diela podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami.

7.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.

7.3 Ak zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľom, je povinný pri uzavretí tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov podľa prechádzajúceho odseku, ktorý bude obsahovať minimálne :

podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo. Súčasťou predloženého zoznamu musí byť čestné vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pokiaľ zhotoviteľ nebude zadávať akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľom a celé dielo vykoná vlastnými kapacitami, predloží o tom čestné vyhlásenie.

7.4 Zoznam schválených subdodávateľov alebo čestné vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že nebude zadávať akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľom a celé dielo vykoná vlastnými kapacitami podľa predchádzajúceho odseku, tvorí prílohu č. 4 zmluvy.

7.5 Ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o odsúhlasenie nového subdodávateľa, a k žiadosti priložiť aktuálny zoznam subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom. Uvedené platí aj v prípade rozšírenia počtu subdodávateľov. Aktuálny zoznam bude obsahovať údaje v rozsahu podľa ods. 7.3 tohto článku.

7.6 Zhotoviteľ je povinný súčasne s predložením písomnej žiadosti o odsúhlasenie nového subdodávateľa a aktuálnym zoznamom subdodávateľov predložiť aj čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona.

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že každý subdodávateľ spĺňa v priebehu poskytovania plnenia podľa tejto zmluvy podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona.

7.8 Objednávateľ po predložení žiadosti zhotoviteľa o odsúhlasenie nového subdodávateľa spolu s čestným vyhlásením o splňaní podmienok podľa § 26 ods. 1 zákona a aktuálnym zoznamom subdodávateľov písomne odsúhlasí zhotoviteľovi, aby zhotoviteľ bol oprávnený zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy aj novému subdodávateľovi.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zadá akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odsúhlasený subdodávateľ nebude v čase poskytovania plnenia podľa tejto zmluvy spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona, je objednávateľ oprávnený uplatniť si od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR a zhotoviteľ je povinný zdržať sa plnenia zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nebol vopred objednávateľom odsúhlasený alebo ktorý nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona. Záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu nezaniká zánikom tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený si ju uplatniť aj vtedy, ak sa o skutočnostiach zabezpečených zmluvnou pokutou dozvedel kedykoľvek aj po zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty. Takéto porušenie povinnosti sa zároveň považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

7.10 Ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa podľa predchádzajúcich odsekov tým nie je dotknutá.

7.11 Ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa podľa predchádzajúcich odsekov tým nie je dotknutá.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 5 rokov. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade neodstránenia reklamovanej vady do vzájomne

dohodnutého termínu na odstránenie, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

Článok IX Ostatné zmluvné dojednania

9.1 Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.

9.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.

9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela. Všetky termíny vyplývajúce z tohto ustanovenia je potrebné objednávateľom ihneď písomne nahlásiť zhotoviteľovi, na kontakt uvedený v záhlaví zmluvy na strane zhotoviteľa.

9.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

9.5 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo zmluvné strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 10 pracovných dní od predloženia.

Článok X Zmluvné sankcie

10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).

10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.

Článok XI Vyššia moc

11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov k termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

11.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať, ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k

dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

12.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich zo zmluvy o dielo má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

12.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.

12.3 Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nebude vykonávať práce v súlade s harmonogramom podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác.

Článok XIII

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

13.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.

13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.

13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.

13.5 Minimálne 3 dni pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a zoznam ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tieto zoznamy je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.

13.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.

13.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l:

- Pri prvom priestupku zamestnanca sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.

13.8 Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho odseku.

13.9 Zistenie použitia omamných prostriedkov. V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa ods. 13.7 tohto článku.

13.10 Porušenie zákazu fajčenia. Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa, ktoré nie sú označené ako "Fajčiarsky priestor", okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 332 EUR.

13.11 Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie a používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.

Článok XIV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.

14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.

14.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti, vrátane demontovaných pôvodných okien a hliníkových stien, na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.

14.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.

14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.

14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá je zverejnená na vývesných tabuliach v areáli objednávateľa.

14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.

14.8 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.

14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

14.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Článok XV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

15.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

16.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.

16.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 - Harmonogram vykonania diela

Príloha č. 3 - Rozpočet stavby

Príloha č. 4 - Zoznam schválených subdodávateľov alebo čestné vyhlásenie zhotoviteľa

16.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany budú prípadné dodatky k tejto zmluve uzatvárať v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

16.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

16.7 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávatel'a a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

16.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa 25.2.2016

V Prešove, dňa

FNsP J.A. Reimana, Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
Riaditeľ
objednávateľ

Skupina dodávateľov
„Združenie JM centrum s.r.o. a GRUND VRANOV N/T.“
Ján Voľanský
zhotoviteľ