

## **Nájomná zmluva**

*uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)*

**Prenajímateľ:** Mesto Šurany  
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
**Zastúpené :** Ing. Marek Oremus – primátor mesta  
**IČO:** 00309311  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., Nové Zámky, retailová pobočka Šurany  
**IBAN:** SK730200000000174927172  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpené:** Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre  
na základe plnomocenstvač.p.: SHNM-OO-2015/000873-055  
z 01.10.2015  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Šurany**, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísaných na **LV č. 1**, a to:
  - parc. reg. „E“ parc. č. 866/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 401 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. „E“ parc. č. 866/102, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>(ďalej len „pozemky“) v celkovej výmere **489 m<sup>2</sup>**.

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku pre účely výkonu štátnej správy Obvodného oddelenia Policajného zboru v Šuranoch.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**Čl. III.**  
**Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za prenajaté pozemky bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo dňa 03.03.2016 pod č. 13/2016-Z, bod XXX., vo výške 1,00 EUR/rok.
2. Celoročné nájomné za predmet nájmu vo výške **1,00 €/rok (slovom: jedno euro)** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankový účet uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom do tridsiateho dňa (30) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v súlade so zmenou platných právnych predpisov, VZNM Šurany a „Zásad“ Mesta Šurany.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak nájomca viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. VI. bod 1, písm. c) Zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemky uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné v dohodnutej výške a v termínoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pozemky užívať len v súlade s účelom uvedeným čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch realizovať žiadne stavby a iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. VI. bod 1, písm. c) Zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom je možné skončiť nasledovnými spôsobmi:
  - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájmu.  
2. Nájomný vzťah zanikne aj v prípade, ak nájomca nadobudne vlastnícke práva k pozemkom.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu na webovej adrese mesta zverejní Prenajímateľ. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní nájomca.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca a dva si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.


V Šuranoch, dňa: 8.3.2016


V Nitre, dňa: 08-03-2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



  
.....  
Ing. Marek Oremus  
primátor mesta Šurany

  
.....  
plk. Ing. Stanislav Kosiba - riaditeľ  
Centra podpory Nitra

